



**Detaljplan för
Viken 1 m.fl.
Nässjö stad och kommun**

Upprättad av Nässjö kommun, samhällsplaneringskontoret 2019-01-23,
reviderad 2018-08-02
Utökat förfarande

Planbeskrivning

Innehållsförteckning

INLEDNING	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
PLANDATA OCH AVGRÄNSNING	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
ÖVERSIKTSPLAN	4
FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN	4
PLANPROGRAM FÖR ÅKERSHÄLL OCH HANDSKERYDSJÖN	4
GÄLLANDE DETALJPLANER	4
BESLUT OM NY DETALJPLAN	5
UNDERSÖKNING OM MILJÖPÅVERKAN	5
<i>Bakgrund</i>	5
<i>Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande</i>	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
NUVARANDE MARKANVÄNDNING OCH BEBYGGELSE	6
<i>Mark och vegetation</i>	6
<i>Gator och trafik</i>	7
PLANERAD MARKANVÄNDNING OCH BEBYGGELSE	8
<i>Område för kontor, detaljhandel och verksamheter</i>	8
<i>Gator och trafik</i>	8
STÖRNINGAR OCH RISKER	9
<i>Klimatförändringar/Risk för översvämning</i>	9
<i>Buller och vibrationer</i>	9
<i>Farligt gods och närhet till järnväg</i>	10
STRANDSKYDD	11
TEKNISK FÖRSÖRJNING	13
GENOMFÖRANDE	14
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	14
FASTIGHETSKONSEKVENSER	15
GENOMFÖRANDETID	15
ANSVAR- OCH KOSTNADSFÖRDELNING	15
TIDPLAN	16
MEDVERKAN	16

Inledning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra uppförande av kontor och verksamheter på fastigheten Viken 1. Bakgrunden är det kommunala bostadsbolagets planerade flytt av kontors- och verksamhetslokaler till denna plats. Fastigheten planläggs även för handel då lokaliseringen är lämplig för detta och detaljplanen ska möjliggöra viss flexibilitet över tid. Planen syftar vidare till att planlägga befintlig parkeringsplats utmed Vattenverksgatan som kvartersmark.

Detaljplanen möjliggör ordnande av kontor, detaljhandel och verksamhetslokal på fastigheten Viken 1 samt viss utökning av kvartersmarken åt öster. Planförslaget säkerställer att befintlig parkering söder om Vattenverksgatan kan ligga kvar samt att denna kan arrenderas ut. Vattenverksgatan behålls enligt befintlig sträckning.

Plandata och avgränsning

Planområdet är beläget norr om Handskerydsjön i södra delen av Nässjö stad. Direkt norr om planområdet går järnvägen mellan Nässjö och Halmstad. Genom området löper Vattenverksgatan som leder från korsningen Mellangatan/Hornsgatan i väster till badplatsen Adela udde i öster. Norr om Vattenverksgatan ligger fastigheten Viken 1 som idag är obebyggt och till stora delar består av en grusad yta som används till upplag av exempelvis virke och grus. På fastigheten har det tidigare stått ett garage vilket revs 2013. I anslutning till garaget fanns en bensinstation som togs ur drift innan 2009. Söder om Vattenverksgatan, inom planområdet, ligger en asfalterad parkering.

Området är sedan tidigare detaljplanlagt och har en areal på knappt 1 ha.

Fastigheten Viken 1 ägs av Fastighets AB Linden i Nässjö. Övrig mark inom planområdet tillhör fastigheten Södergården 1:1 som ägs av Nässjö kommun.

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagen 2010:900 med utökat förfarande.



Översiktsbild av planområdet, den streckade linjen visar planområdets ungefärliga avgränsning.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Den kommunomfattande översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige den 28 februari 2013, redovisar inte några särskilda riktlinjer eller rekommendationer för det aktuella planområdet.

Fördjupad översiktsplan

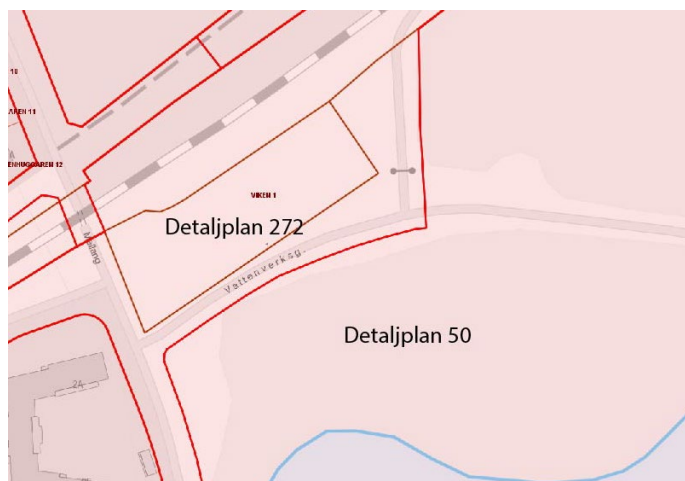
Planområdet omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Nässjö stad antagen av kommunfullmäktige 27 april 2016. I planen är det gröna området kring Handskerydsjön utpekat som ett viktigt grönstråk. Några övriga riktlinjer kopplade till platsen anges ej i översiktsplanen. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte hindra eller påverka grönstråket runt Handskerydsjön på ett negativt sätt då naturmarken i området i stort ej påverkas av detaljplanen. Utvidgningen av fastigheten Viken 1 påverkar en mindre remsa naturmark. Mellan planområdet och sjön finns plats för tätortsnära rekreation och goda livsförutsättningar för växt- och djurlivet kring sjön. Den önskade markanvändningen anses vara förenlig med översiktsplanen.

Planprogram för Åkershäll och Handskerydsjön

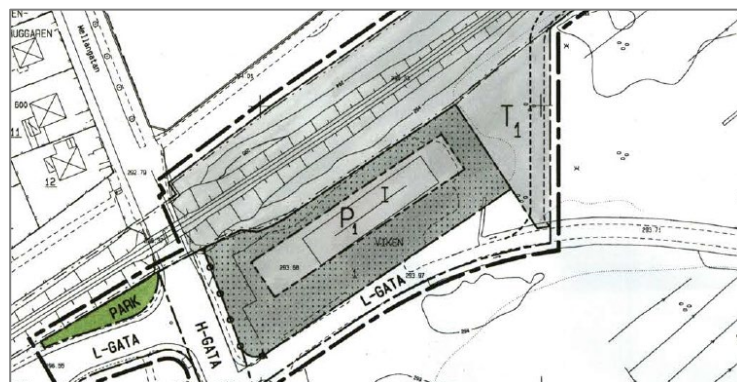
Fastigheten Viken 1 är utpekat i planprogrammet för Åkershäll och Handskerydsjön (antaget av samhällsplaneringsnämnden den 23 augusti 2017) som lämpligt område för verksamhetslokal. Den befintliga parkeringen inom planområdet är i planprogrammet tänkt att fortsatt finnas kvar, i planen anges också möjlig utveckling av platsen till att inrymma ställplatser för husbilar. En viktig del i planförslaget är att arbeta för utveckling av området kring Handskerydsjön som rekreationsområde. Detaljplanen går i linje med de riktlinjer som anges i planprogrammet.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller idag följande planer:



- Detaljplan för del av stg 64 i Södergården m.m. Nässjö tätort, Nässjö kommun”. Antagen 30 september 1993 (detaljplan 272).
I den nu gällande planen anges användningen *garage* för fastigheten Viken 1. Öster om Viken 1 finns ett område planlagt för järnvägstrafik (T₁). Vattenverksgatan är planlagd som lokalgata (L-gata).



- Förslag till stadsplan för del av Södergården (kvarteret Vallen och Slutningen med intilliggande områden) i Nässjö. Antagen 5 juli 1946 (detaljplan 50).
Området söder om Viken 1 och Vattenverksgatan omfattas av en tidigare plan och är planlagt som allmän plats/park.

Beslut om ny detaljplan

Samhällsplaneringsnämnden beslutade 13 juni 2018 att uppdra åt samhällsplaneringskontoret att ta fram en ny detaljplan för området.

Undersökning om miljöpåverkan

Bakgrund

Kommunen ska vid upprättande av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken kapitel 6. I sådana fall ska en strategisk miljöbedömning göras.

En undersökning gällande om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan har upprättats, daterad 2018-11-20. Undersökningen sammanfattas nedan.

Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Miljöfaktorer som särskilt uppmärksammas är risker kopplade till områdets placering utmed järnvägen, buller, markförhållanden på platsen samt strandskydd. Detaljplanens genomförande är i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö”. Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.

Förutsättningar och förändringar

Nuvarande markanvändning och bebyggelse

Mark och vegetation

Fastigheten Viken 1 består till stora delar av ytor som är asfalterade eller grusade, platsen används idag för upplag av olika slag. Utmed fastighetsgränsen för Viken 1 finns emellertid gröna ytor. Längs den norra och östra plangränsen står både löv- och barrträd. Marken inom området är flack.

Söder om Vattenverksgatan finns idag ett en asfalterad parkeringsyta. Öster om denna och utanför planområdet finns ett naturområde som är bevuxet med träd och i vissa delar med tät undervegetation.



Ovan. Bild från Mellangatan med vy över fastigheten Viken 1, Vattenverksgatan ses till höger i bild.

Till vänster. Vy över fastigheten Viken 1.

Nedan: Parkering söder om Vattenverksgatan.



Enligt jordartskartan består marken inom planområdets västra del av morän och dess östra del av kärrtorv. För att närmare undersöka markens egenskaper har en översiktlig geoteknisk undersökning utförts på fastigheten Viken 1 (BGK, 2018 11-16, arb. Nr. 18186). Undersökningen visar att jorden på fastigheten består av ett lager fyllnadsmassor som ligger ovanpå ett torvlager som i sin tur ligger på grusig sand. Torven bedöms ha en mäktighet på cirka 2-4 meter.



Jordartskarta. Blå färg indikerar moränjord och brun färg med blå prickar indikerar kärrtorv. Källa: sgu.se.

Vid byggnation på fastigheten Viken 1 föreslås i den geotekniska utredningen två tänkbara grundläggningsalternativ. Pålning beskrivs som det ekonomiskt mest fördelaktiga, då byggnaderna som tillåts på platsen ej blir högre än två våningar och därmed tämligen lätta. Vid grundläggning med platta på mark krävs urgrävning av torven och att massorna ersätts med packad friktionsjord.

I samband med den geotekniska undersökningen gjordes också underökning av grundvattennivån på platsen. Grundvattennivån låg vid undersökning 1,55 meter under markytan vilket motsvarar nivån +292,32.

På fastigheten Viken 1 har det tidigare funnits en bensinstation. Området är sanerat till nivå för mindre känslig markanvändning (MKM).

Gator och trafik

Genom planområdet löper Vattenverksgatan. Trafikeringen längs sträckan är begränsad då det är en återvändsgata som leder till badplatsen Adela udde på östra sidan om Handskerydsjön. Längs vägen gäller 40 km/h.

Separat gång- och cykelväg finns som leder från planområdet in mot Nässjö centrum.

Fastigheten Viken 1 ligger precis söder om järnvägen som går mellan Nässjö och Halmstad.

Planerad markanvändning och bebyggelse

Område för kontor, detaljhandel och verksamheter

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra etablering av kontor, detaljhandel och verksamhetslokaler på fastigheten Viken 1, vilket ordnas genom att mark planläggs för kontors-, handels- och verksamhetsändamål (K, H och Z). Inom användningen verksamheter ryms sådana verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan så som lokaler för serviceverksamhet, tillverkning, lager och verkstäder.

Byggnadshöjd

Planens utformning ger möjlighet att uppföra byggnader till en byggnadshöjd på maximalt 8 meter, vilket bedöms fungera väl till omkringliggande område. Då tomten är liten medges samma byggnadshöjd även för komplementbyggnader.

Exploateringsgrad

Med syfte att erhålla tillräckliga friytor kring byggnaderna regleras utnyttjandegraden så att maximalt 40 % av fastighetsarean får bebyggas.

Begränsning av markens utnyttjande

Prickad mark får inte förses med byggnad. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att byggnad ej uppförs närmare än 15 meter från Halmstad-Nässjöbanan. Marken inom 15 meter från järnvägens spårmitt har därför punktprickats. För att inte byggnader ska placeras för nära gatan läggs ett 3 meter brett område med prickmark utmed Vattenverksgatan.

På korsmark får endast komplementbyggnader uppföras.

Komplementbyggnader omfattar byggnader så som exempelvis förråd, soprum, cykelförråd, carports med mera. Enligt Trafikverkets riktlinjer och den framtagna riskanalysen av Norconsult (daterad 2018-03-02) anges att ett säkerhetsavstånd på 30 meter från spårmitt bör hållas för ny bebyggelse. Verksamhet som inte är störningskänslig och där människor endast tillfälligtvis vistas, till exempel parkering, garage och förråd, kan dock placeras inom 30 meter från spårmitt. Detaljplanens utformning följer dessa rekommendationer och området inom 30 meter från närmsta spårmitt har markerats som korsmark.

Utfartsförbud

Utfartsförbud mot korsningen Mellangatan/Hornsgatan/Vattenverksgatan ska säkerställa trafiksäkerheten längs dessa gator. Bestämmelsen medför att in- och utfarter till fastigheten Viken 1 och parkeringsytan ordnas mot den del av Vattenverksgatan som löper genom planområdet.

Gator och trafik

Vattenverksgatan behålls i nuvarande sträckning och planläggs som allmän plats/GATA. Gaturummet ges en bredd på 7 meter i planen.

Parkering

Utmed Vattenverksgatan planläggs befintlig parkering som kvartersmark/parkering. På platsen finns möjlighet att anlägga 28 parkeringsplatser varav två tillgängliga parkeringsplatser. Planen möjliggör in- och utfart till parkeringen från norr men ej från väster. Att parkeringarna läggs på kvartersmark möjliggör att marken kan arrenderas ut eller säljas. Parkeringen avses användas till förmån för det omringliggande områdets behov.

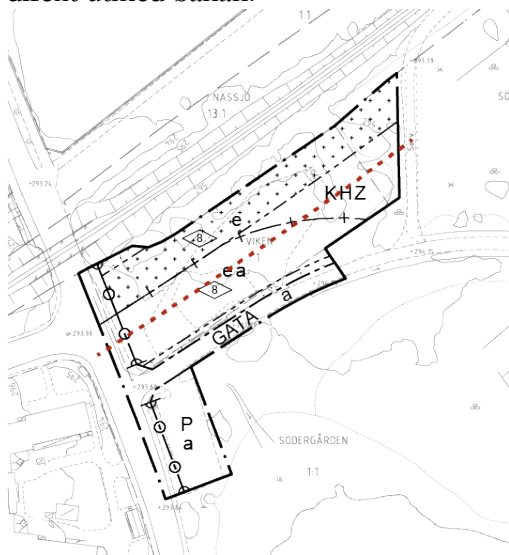
Störningar och risker

Klimatförändringar/Risk för översvämning

Enligt den klimatanalys som länsstyrelsen tagit fram kommer klimatförändringarna i Nässjö kommun under kommande 100 år bland annat innebära en högre medeltemperatur, något mer nederbörd och många fler kraftiga regn. För den fysiska planeringen innebär det framförallt en utmaning att planera för att undvika dagvattenöversvämningar i samband med skyfall. Planområdet ligger inte i ett område med problem med höga flöden.

Buller och vibrationer

I samband med att en ny detaljplan togs fram för del av Vallen 3 i Nässjö (antagen 17 oktober 2018) gjordes en bullerutredning som visar ljudnivåerna utmed Halmstad-Nässjöbanan (Soundcon 2018-01-19). Utredningen visar att den ekvivalenta ljudnivån ligger under 55 dBA på avstånd större än cirka 40 meter från järnvägen. Utredningen visar inte ljudförhållandena för området direkt utmed banan.



Den röda streckade linjen ligger 40 meter från järnvägen.

För kontorsbyggnader finns riktvärden för tåg- och trafikbuller inomhus men inte utomhus. Vid planering av framtida kontorsbyggnader bör därför hänsyn tas till dessa riktvärden vid utformning av byggnaden/byggnaderna samt vid val av fasad, fönster och ventiler för att säkerställa att gällande riktvärden inomhus klaras. Beroende på val av fasadtyp och fönster kan en nybyggd fasad räknas ge en fasaddämpning mot buller från långsamtgående tågtrafik på mellan 30-35

dB. Det innebär att utrymmen för enskilt arbete, samtal eller personalens vila samt gästrum som vetter mot järnvägen kan kräva bättre fönster och eventuellt en anpassad fasad för att säkerställa att riktvärden inomhus, i enlighet med BBR, uppfylls. Hänsyn till gällande riktvärden avseende ljudnivå inomhus ska alltid tas vid bygglovsprövning. En upplysning om detta finns på plankartan för att uppmärksamma frågan vid bygglovsprövning.

Det bedöms vara osannolikt att störande vibrationsnivåer ska uppkomma i tillkommande byggnader med anledningen av dess placering utmed Halmstad-Nässjöbanan. Detta då tågtrafiken färdas med relativt låga hastigheter förbi planområdet (max 95 km/h) och att järnvägen ligger på en hög banvall som tar upp mycket av de vibrationer som tågtrafiken alstrar.

Risk för gnistbildning

Det finns risk för gnistbildning och att isblock lossnar från tågen, vilket bland annat innebär att parkering inte får finnas inom ett avstånd av 15 meter från närmaste spårmitt. Planen har utformats med hänsyn till detta.

Farligt gods och närhet till järnväg

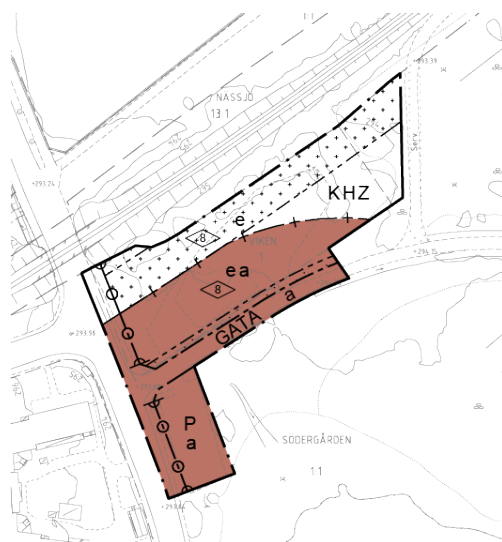
Halmstad-Nässjöbanan går norr om planområdet, avståndet mellan järnvägen och fastigheten Viken 1 varierar mellan 10 och 17 meter. En riskutredning har gjorts av Norconsult (daterad 2018-03-02) med avseende på transport av farligt gods och risk för urspårning.

I dagsläget körs få transporter med farligt gods på aktuell sträcka längs Halmstad -Nässjöbanan. De riskberäkningar Norconsult genomfört visar att samhällsrisken och individrisken inom utredningsområdet är acceptabel och att inga särskilda skyddsåtgärder behöver vidtas.

Vidare visar riskutredningen att vid urspårning kan tågdelar hamna upp till 25 meter från järnvägen. Sannolikheten för detta är dock mycket liten. Generellt förespråkar Trafikverket ett skyddsavstånd på 30 meter från spårmitt till byggnad och 15 meter från spårmitt till garage, carport, parkering. Detaljplanen utformas på ett sådant sätt att dessa säkerhetsavstånd bibehålls. Kallförråd anses kunna likställas med garage och får således uppföras inom hela planområdet förutom på prickad mark.

Strandskydd

Strandskyddet sträcker sig 100 meter från Handskerydsjöns strandlinje vid normalt vattenstånd. Skyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv samt att bevara goda livsmiljöer för växter och djur. Stora delar av planområdet ligger inom 100 meter från Handskerydsjön och vid framtagande av en detaljplan återinträder strandskyddet inom den zonen. I samband med att föreliggande detaljplanen antas upphävs strandskyddet inom berörd kvarters- och gatumark.



Planförslaget innebär att strandskyddet upphävs inom det rödmarkerade området i kartbilden till vänster.

Som särskilt skäl för upphävandet av strandskyddet återopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Inom det område som planläggs som allmän plats/gata går idag Vattenverksgatan, gatan behåller sin nuvarande sträckning och planen medför alltså inte att någon ytterligare mark tas i anspråk för ordnande av gatumark. Det planlagda gatuområdet smalnar dock av något mot norr.

Området norr om Vattenverksgatan planläggs som kvartersmark med användningarna kontor, detaljhandel och verksamheter (KHZ). Delar av detta område ligger inom 100 meter från Handskerydsjön. På fastigheten Viken 1 har tidigare en bensinstation (byggt 1964) och ett garage (byggt 1956) funnits. Byggnaderna revs 2013 och efter rivningen har den delvis asfalterade och delvis grusade ytan använts för upplag och uppställning, vilket också sker idag. Ett antal stora stenar finns utplacerade längs Vattenverksgatan som markerar fastighetsgränsen mot Viken 1. I den nu gällande detaljplanen anges användningen *garage* för fastigheten. Även i tidigare gällande detaljplan för fastigheten Viken 1 (antagen 1953) anges användningen *garageändamål*. Gällande detaljplan möjliggör alltså att garagebyggnad kan uppföras inom fastigheten samt att fastigheten kan stängslas in och på så sätt göras otillgänglig för allmänheten. Föreliggande detaljplan ändrar inte de förutsättningarna utan ändrar endast vilken typ av byggnad/anläggning som får uppföras på platsen. På fastigheten finns ett lagakraftvunnet bygglov (2019) för ordnande av 30 parkeringsplatser och en 30 meter lång angöringsficka utmed Vattenverksgatan. Ytan för angöring samt 26 av de tillkommande parkeringsplatserna ligger helt

eller delvis inom 100 meter från Handskerydsjön. Platserna avses användas inför och efter planerad byggnation. Sammantaget kan det konstateras att fastigheten Viken 1 har varit bebyggd, idag är planlagd för garageändamål och därmed skulle kunna bebyggas och stängslas in samt att det är aktuellt att anlägga nya parkeringsplatser på platsen.



Blå linje – strandskyddets gräns.
Streckad vit linje – fastighetsgränser.



Till vänster, vy över fastigheten Viken 1.



Till höger är vy mot öster, vattenverksgatan till höger i bild och fastigheten Viken 1 till vänster.



Bild över befintlig parkering söder om
Vattenverksgatan.

Söder om Vattenverksgatan planläggs en befintlig parkeringsplats som kvartersmark med användningen parkering. I tidigare plan (antagen 1946) är platsen planlagd som allmän plats park. Parkeringen har emellertid funnits och använts under en längre tid, parkeringen arrenderas sedan 1968 av det kommunala bostadsbolaget Linden AB.

Upphävande av strandskyddet inom planområdet påverkar inte möjligheten till fri passage enligt 7 kap 18 f § MB då området närmast sjökanten ej omfattas av denna plan. Upphävandet av strandskyddet bedöms inte påverka den allemansrättsliga tillgängligheten till strandområdet eller innebära några negativa konsekvenser för växt- och djurlivet då marken där strandskyddet upphävs redan är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddens syften. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Teknisk försörjning

Teknisk försörjning i form av vatten, avlopp, dagvatten, el och fibernät finns framdraget i gatan.

Utbyggnad enligt föreliggande detaljplan bedöms medföra en ökad tillrinning av dagvatten i dagvattensystemet då andelen hårdgjord yta ökar. Den planerade markanvändningen, och då främst anläggande av nya parkeringsytor, antas medföra en viss ökning även av föroreningar som leds via dagvattensystemet till recipienten, Handskerydsjön. För att den planerade exploateringen inte ska påverka Handskerydsjön negativt planeras för ny dagvattendammar eller annan enklare dagvattenanordning i naturområdet söder om planområdet. Denna åtgärd kommer förbättra dagvattensituationen i stort och förbättra vattenkvaliteten i Handskerydsjön. Avvattning från parkeringsplatsen söder om Vattenverksgatan kommer kunna ske till den nya anläggningen. Dagvattenanordningen blir en del av rekreationsområdet runt Handskerydsjön och läggs på mark planlagd som allmän plats/park.

Genomförande

Konsekvenser av planens genomförande

Detaljplanen verkar för en god bebyggd miljö genom att ny mark ordnas inom staden där nya arbetsplatser kan inrymmas. Det är enkelt att ta sig till och från platsen både kollektivt och med cykel och befintlig infrastruktur kan nyttjas. Planens genomförande innebär att trafiken i området förväntas öka något.

Idag är fastigheten Viken 1 en obebyggd grusad yta. Planens genomförande innebär att andelen hårdgjord yta i området ökar, vilket ställer krav på dagvattenhanteringen i området. Lokalt omhändertagande av dagvatten för att öka fördröjningen av vatten är positivt men inget som regleras i detaljplanen. Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten och genomförandet av detaljplanen förväntas medföra ökad tillrinning av dagvatten i dagvattensystemet. För att förbättra dagvattensituationen i området planerar Nässjö Affärsverk att anlägga en dagvattendamm eller annan enklare dagvattenlösning söder om Viken 1 som konstrueras för att omhänderta dagvatten från befintliga dagvattenanordningar i närområdet, ny parkeringsplats samt aktuell tomt. Anläggningen placeras utanför planområdet på plats planlagd som allmän plats/park och exakt utformning fattas i anslutning till projektering.

En dagvattenledning korsar idag fastigheten Viken 1. Vid genomförande av planen måste den ledningen flyttas. Även gatubelysningen behöver justeras något då det planlagda vägområdet smalnas av jämfört med tidigare plan.

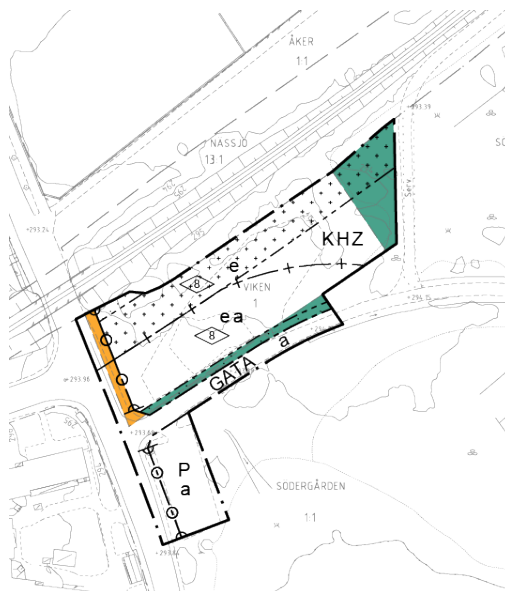
Byggnation på fastigheten Viken 1 bidrar till att fler människor kommer röra sig i området samt att det kommer att vara mer upplyst, två faktorer som kan bidra till ökad upplevd trygghet på platsen.

Terrängen är flack inom planområdet vilket ger goda förutsättningar att ordna tillgängliga gator och entréer.

Barnperspektivet berörs främst genom att byggnation på platsen kan förväntas leda till en ökad trafik i intilliggande bostadsområden. Förändringen bedöms dock inte vara så stor utan att det finns förutsättningar för barn att röra sig säkert längs gång- och cykelvägar samt att hastigheten för biltrafiken är låg.

Fastighetskonsekvenser

Vid genomförande av detaljplanen överförs ett markområde från fastigheten Södergården 1:1 till Viken 1, markerat i turkost i kartbilden nedan. En liten markremsa överförs också från fastigheten Viken 1 till Södergården 1:1, markerat i gult i kartbilden nedan.



Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvars- och kostnadsfördelning

Fastighets AB Linden köper marken som regleras till Viken 1 av kommunen. Den lantmäteriförrättning som behövs för att reglera mark till Viken 1 bekostas av planbeställaren, Fastighets AB Linden.

Kommunen genom Nässjö affärsverk AB är ansvarig för vatten- och avloppsförsörjningen och elförsörjningen inom planområdet. Nässjö Affärsverk AB ansvarar för omhändertagande av dagvatten samt flytt av den ledning som idag korsar fastigheten Viken 1. Kommunen genom Nässjö affärsverk AB flyttar befintlig gatubelysning så att denna läggs på mark planlagd som allmän plats/ gata.

Parkeringen söder om Vattenverksgatan är planerad att arrenderas ut av kommunen till det kommunala bostadsbolaget Fastighets AB Linden. I det avtalat kommer det klargöras att det är Linden som ansvarar för upprustning/iordningställande av parkeringsytan.

Tidplan

Detaljplanen skickas för samråd under februari 2019, beräknas antas i juni 2019 och vinna laga kraft i juli 2019. Därefter kan fastighetsbildning ske och åtgärder vidtas för att genomföra planen.

Medverkan

Handlingarna har upprättats av samhällsplaneringskontoret i samråd med tekniska serviceförvaltningen och Nässjö Affärsverk AB.

Samhällsplaneringskontoret

Malin Svensson
Planarkitekt