

Akt nr:
1214 - P55

AU\$1214-P55

1214 - P55

Fastighetsbildningsmyndigheten

FRM

1214-P55

kart: P, 31

HANDLINGAR

Upprättade år 1995	Dnr 95/945
Ärende Detaljplan för KÅGERÖD 3:19 mfl (industri väster) i Kågeröds samhälle	
Registerområde Svalöv	
Kommun Svalöv	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med bliverts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lages på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 17 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta

P, 1

[Registrerad]

1214-P55



LÄNSSTYRELSEN
MALMÖHUS LÄN
 Enheten för Samhällsplanering
 Byrådirektör
 Ralph Friberg
 040-14 61 10

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1995-08-01

2023-9368/95
14-B-0023

Miljö- och byggnadskontoret
 Svalövs kommun
 Box 43
 268 00 SVALÖV

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
 Malmöhus län

Ink. 1995-08-28

Dnr. 95/945

Detaljplan för KÅGERÖD 3:19 m fl (Industri väster) i
Kågeröds samhälle, Svalövs kommun.

MEDDELANDE

Miljö- och byggnadskontoreti Svalövs kommun har den
 19 juni 1995 § 81 antagit detaljplan för KÅGERÖD
 3:19 m fl (Industri väster) i Kågeröds samhälle.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL besluttat att inte pröva Miljö- och byggnadskontorets beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över
 Miljö- och byggnadskontorets beslut inte inkommit.
 Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 13 juli 1995.

Ralph Friberg

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i
 Landskrona lantmateridistrikt
 Lantmateriet
 kommunfullmäktige i Svalövs kommun
 Enheten för samhällsplanerings arkiv

5

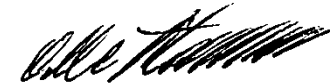
**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

1 (2)

PLANBESKRIVNING

RUBRIK DETALJPLAN, KÅGERÖD 3:19 m fl (industri väster)
Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län

Upprättad 1994-12-20



Olle Hansson
Stadsarkitekt

HANDLINGAR Samrådshandlingarna består av plankarta med bestämmelser, illustration, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och denna planbeskrivning.

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG** Detaljplanen har upprättats för att möjliggöra utbyggnad av befintlig industri. Ändringen av planförslaget innebär endast att det utmed järnvägen belägna området förändras med avseende på områden som inte får bebyggas (prickad mark).

PLANDATA

Lägesbestämning Området är beläget i norra delen av Kågeröds samhälle och begränsas av järnvägen i väster och väg nr 109 i öster.

Areal Området omfattar ca 10 ha.

**Markägo för-
hållanden** Marken äges av Arla Ekonomisk förening (Kågeröd 3:19), Svalövs kommun (Kågeröd 4:10, 4:11) och AB Hermanssons Mekaniska (Kågeröd 4:29).

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN**

**Översiktliga
planer** Detaljplanen är förenlig med NRL och kommunens översiktsplan.

Detaljplaner Gällande detaljplaner är fastställda av länsstyrelsen 1970-10-14 (974) resp 1973-11-02 (1011)

7

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

2 (2)

PLANBESKRIVNING

RUBRIK	DETALJPLAN, KÅGERÖD 3:19 m fl (industri väster) Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län
Kommunala beslut	PBL-ledningsgruppen har 1994-10-11 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.
* Fornlämningar	Kända fornlämningar förekommer inte inom området. Vid eventuellt påträffande av sådana skall kulturminneslagen tillämpas.
Teknisk försörjning	Planområdet är fullbebyggt med undantag av nu planerad bebyggelse. Väsentlig förändring i den tekniska försörjningen kommer därför inte att ske. Råbäcken får inte kulverteras och dagvatten får inte orenat ledas dit.
Administrativa frågor	Genomförandetiden skall vara tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

1

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**RUBRIK**

DETALJPLAN, KÅGERÖD 3:19 m fl (Industri väster)
Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län

Upprättad 1994-12-20



Olle Hansson
Stadsarkitekt

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR****Tidplan**

Vid tillämpning av enkelt planförfarande beräknas planen antagas av byggnadsnämnden under februari månad 1995. Beslutet om antagande kan vinna laga kraft under mars 1995.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap**

Området kommer att exploateras i privat regi.



Fastighetsförteckning tillhörande ett 1994-12-20 av arkitekt SAR Oile Hansson upprättat förslag till detaljplan över Kågeröd 3:19 m fl (industri väster) i Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
----------------------	-------------------------	-----

Inom planområdet

Kågeröd 3:19	Arla Ekonomisk förening 105 46 STOCKHOLM	
Kågeröd 4:10	Svalövs kommun 268 80 SVALÖV	
Kågeröd 4:11	Svalövs kommun 268 80 SVALÖV	
Kågeröd 4:29	AB Hermanssons Mekaniska Box 124 260 23 KÅGERÖD	

Utanför planområdet

Böketofta 10:2, Kågeröd 3:2, 3:3	Staten SJ 105 50 STOCKHOLM	
	Banverket Box 366 201 23 MALMÖ	
	Fastighetsdivisionen Box 345 201 23 MALMÖ	

Kågeröd 3:15	Kågeröd Flak & Svets AB Böketorftav 21 /JIBE FLAK/ 260 23 KÅGERÖD	
Kågeröd 3:16	Svalövs kommun	



Kågeröd 3:18	Svalövs kommun	
Kågeröd 3:21	Kurt Nyberg	1/2
	Ulla Nyberg	1/2
	Prästbostället	
	260 23 KÅGERÖD	
Kågeröd 4:13	Stiftelsen Svalövsbostäder	
	Box 4	
	268 21 SVALÖV	
Kågeröd 4:23	Berit Katarina Hydén	
	Böketoftav 2025	
	260 23 KÅGERÖD	
Kågeröd 4:27	Per Emil Holmqvist	
	Tvärgatan 5,	
	260 23 KÅGERÖD	
Kågeröd 4:28	Leif Persson	
	Pershäll 2030	
	260 23 KÅGERÖD	
Kågeröd 4:30	Kjell-Ove Benny Månsson	1/2
	Maj-Britt Lisbeth Rasmussen	1/2
	Olofslund 2040	
	260 23 KÅGERÖD	
Kågeröd 5:127	Svalövs kommun	

Samfälligheter

Beteckning på kartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastighe- ters ägare, adress	Anm
Utanför planområdet			
samf	Sonarp 1:3	Sten E Olsson Gun E A-M Olsson Svenstorpsv 4 260 23 KÅGERÖD	Landsväg 7,13 m bred (12 alnar) 1838-10-12, akt 24 Kågeröd Samfällid för flera fastighe- ter inom Kågeröd och Sonarps byar
	Kågeröd 4:30	Kjell-Ove B Månsson Maj-Britt Rasmussen Olofslund 2040 260 23 KÅGERÖD	



Servitut och andra särskilda rättigheter

Belastade fastigheter

Rättighetsinnehavare mm

Kågeröd 3:19

Kraftledning för K-Kyrkhult
Hallandsboda 1:73 och K-Kyrkhult
Härnäs 1:95, ägare Sydkraft AB,
217 01 Malmö.
Inskrivet IM6-72/5817 och IM6-
82/6152

Transformatorboks mm för K-Kyrk-
hult Hallandsboda 1:73 och K-Kyrk-
hult Härnäs 1:95, ägare Sydkraft
AB.
Inskrivet IM6-76/1365.

Jordkabel mm för K-Kyrkhult
Hallandsboda 1:73, K-Kyrkhult Här-
näs 1:95, ägare Sydkraft.
Inskrivet IM6-72/8219, IM6-82/6153

Kågeröd 4:10

Kraftledning och transformator-
boks mm för K-Kyrkhult
Hallandsboda 1:73, K-Kyrkhult
Härnäs 1:95, Ägare Sydkraft AB
Inskrivna IM6-71/3664 resp IM6-
81/2125

Kågeröd 4:11

Kraftledning, jordkabel,
transformatorboks mm för K-
Kyrkhult Hallandsboda 1:73, K-
Kyrkhult Härnäs 1:95. Ägare
Sydkraft AB.
Inskrivna IM6-71/3664, IM6-73/74
resp IM6-81/2125

Servitutsväg för Svalöv Kågeröd
4:29, akt 12-KÅG-566

Servitutsväg för Svalöv Kågeröd
3:19, akt 12-KÅG-575

Kågeröd 4:29

Kraftledning, jordkabel mm, för K-
Kyrkhult Hallandsboda 1:73, K-
Kyrkhult Härnäs 1:95. Ägare
Sydkraft AB.
Inskrivna IM6-71/3664, resp IM6-
73/74



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Landskrona lantmäteridistrikt

FASTIGHETSFÖRTECKNING

4

1994-12-27

Dnr 94 184

Av planförslaget berörs även

Vägnätet

Vägverket
Region Skåne
Box 543
291 25 KRISTIANSTAD

Allmänna vägen
nr 109

Eldistributör Sydkraft AB
217 01 MALMÖ

Telenätet TELIA AB
Region Syd
205 21 MALMÖ

I tjänsten

Rolf Toresson
Distriktslantmätare