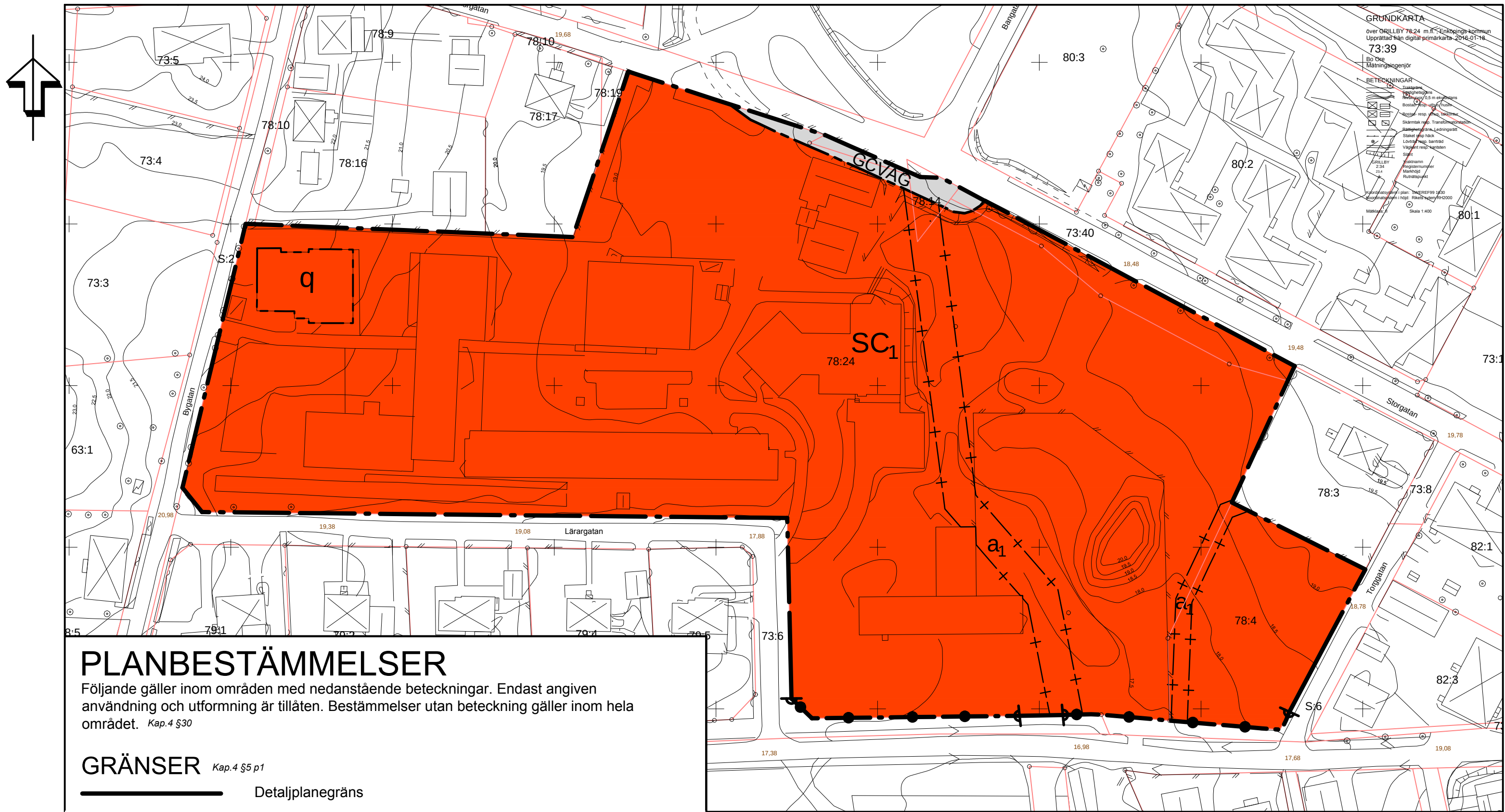




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Kap.4 §30

GRÄNSER

Kap.4 §5 p1

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kap.4 §5, §11 p2

Allmänna platser

- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- SC: Skola och bibliotek. Tekniska anläggningar får uppföras med en nockhöjd på maximalt 5,5 meter.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Kap.4 §11 p1, §30

Den totala byggnadsarean är 9 200kvm för hela planområdet.

MARKENS ANORDNANDE

Kap.4 §5 p2, §8 p2

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Kap.4 §11 p1, §16 p1

Placering

Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnader minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Byggnader får placeras närmare med grannes medgivande, kommunen är ej en sådan granne.

Utformning

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 15 meter och för komplementbyggnad 5,5 meter.

- q Byggnadens arkitektoniska uttryck exteriört, så som fasadkulör (gul ton), röda takpannor i tegel och liggande träpanel, ska bevaras. Vid restaurering ska fönsterspröjsens originalutformning efterliknas. Inga nya takkupor och större tillbyggnader tillåts.

STÖRNINGSKYDD

Kap.4 §12 p3

I skollokaler får den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA och den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA. Skolgårdens maximala ljudnivå får inte överstiga 70 dBA (maximal ljudnivå får överstigas 5 gånger per årsmedelmax-timme dagtid mellan kl. 06.00 till 22.00). Skolgårdens ljudnivå där pedagogisk verksamhet sker får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 50 dBA och vid resterande skolgård inte överstiga ekvivalent ljudnivå 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kap.4 §21, §18 första stycket p2-4

- a: Område med skyddsavstånd till befintliga underjordiska ledningar. Ytan får inte föras med byggnad så länge ledningarna är i bruk. Flytt av ledningarna bekostas av initiativtagaren.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Äldre skolbyggnad.



Översiktskarta med planområdet markerat.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-05-16
- Fastighetsförteckning, 2016-04-27
- Samrådsredogörelse, 2016-04-14
- Utlåtande, 2016-05-16



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Grillbyskolan
Grillby 78:24 m.fl.

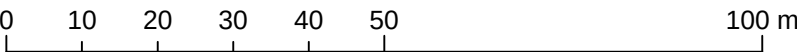
Enköpings kommun - standardförfarande

Upprättad 2016-05-14

Patrik Holm
Planavdelningschef

Emeli Cornelius
Planarkitekt

Skala 1:1000



Beslut om samråd
2015-09-17

KS Antagande
2016-08-30 §171

Laga kraft
2016-09-29

Genomförandetid
2016-09-29 - 2031-09-29

Diarienummer
KS2015/295

Plannummer
DPL 2015/295