

Detaljplan
samt upphävande av tomtindelningar för
kv. VENUS, i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD I OKTOBER 2004

KERSTIN AINOUIZ
Stadsarkitekt

LISE SVENSSON
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BDHK Bostäder, vård, handel och kontor

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar
- p₁ Ny bebyggelse ska utformas och placeras med hänsyn till omgivningens egenart. Byggnader ska i möjligaste mån placeras vid tomtgränsen i gatuliv.
- Där byggnad ej ligger i gatuliv ska plank uppföras. Plankets estetiska utformning ska fastställas i samarbete med samhällsbyggnadskontoret. Körbar in- och utfart får anordnas.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ändring av en byggnad får endast ske i samråd med samhällsbyggnadsnämnden. Byggnaden får inte rivas.
- q₂ Gatufasaden utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av gatufasadens fönster, färgsättning och fasadmateriäl får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ändring av gatufasaden får endast ske i samråd med samhällsbyggnadsnämnden.
- q₃ Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av fasader, träfönster, dörr- och fönsterpartier i rostfritt stål samt takutformning får inte förvanska byggnadens karaktär eller anpassning till omgivningen. Ändring av byggnaden får endast ske i samråd med samhällsbyggnadsnämnden. Byggnaden får inte rivas.
- q₄ Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ändring av byggnaden får endast ske i samråd med samhällsbyggnadsnämnden.

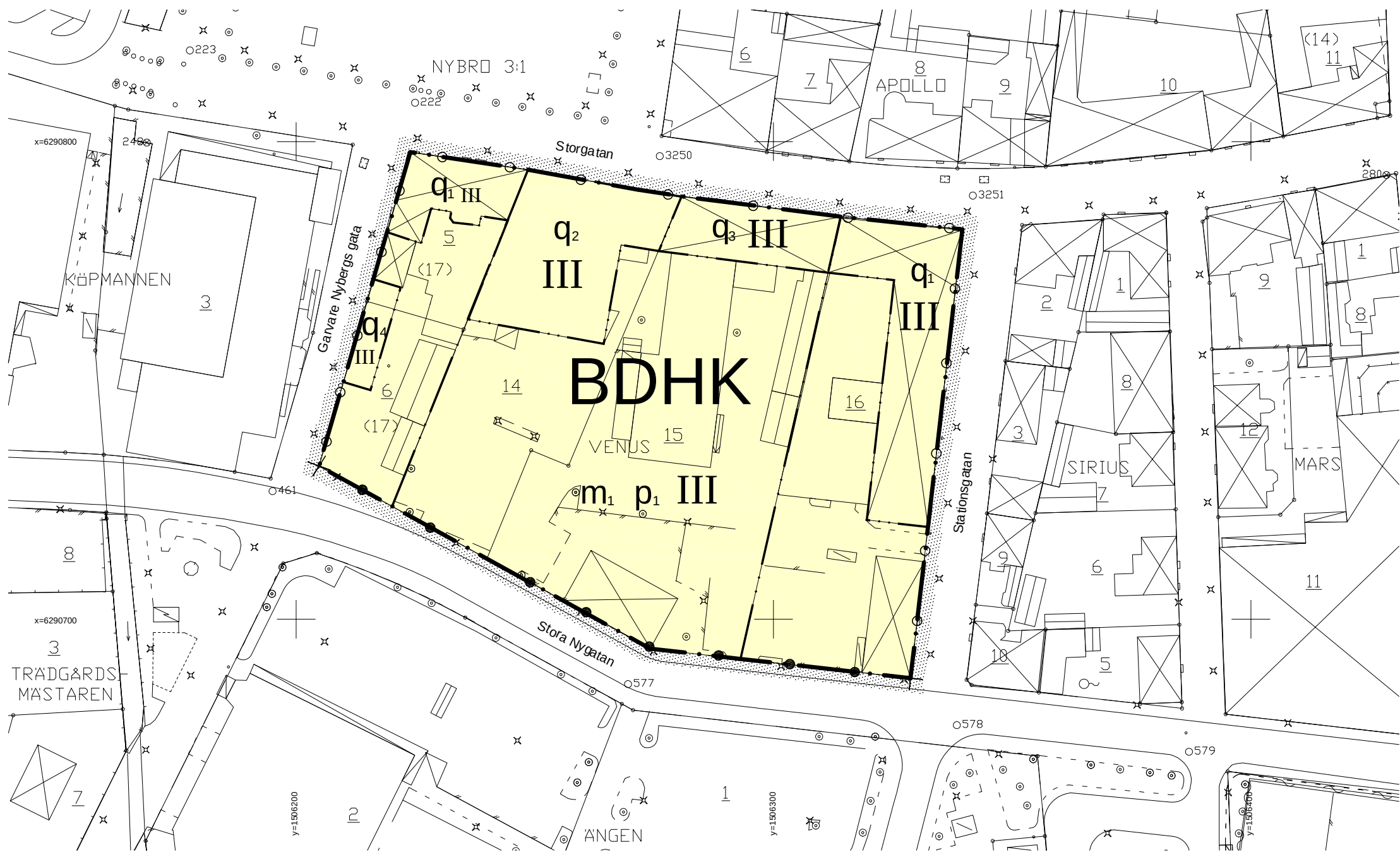
STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Byggnader ska utformas och utföras så att bullernivån i bostäder begränsas till högst 30 dBA inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

I samband med antagandet av detaljplanen upphävs tomtindelningarna fastställda 1920-10-26 och 1975-09-24.



Plankarta

Skala 1:1000



Översiktskarta

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i juni 2004.
Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B2. Mätclass II.
Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0:-15. Höjdsystem RH 70.

Antagen av KF 2005-01-31
Laga kraft 2005-02-28

Ingvar Gustafsson mättningsingenjör