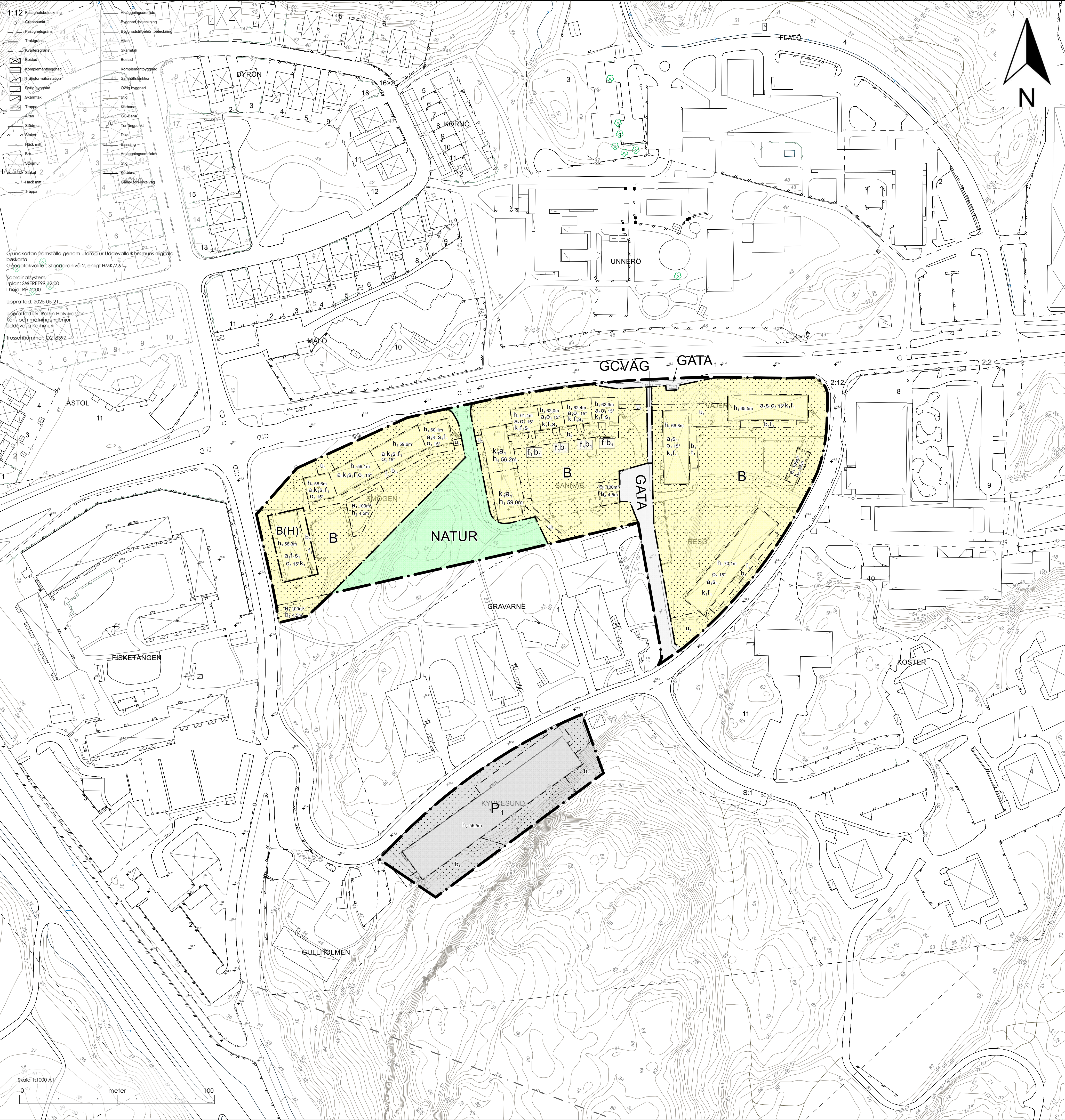




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GATA₁ Huvudgata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.

NATUR

Kvartersmark

- B Bostäder.
- P₁ Parkeringshus.
- H Detaljhandel.

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- S₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är 56,5 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 15 grader.

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta tillhörande detaljplan för

Smögen 1 mfl

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen

Planförfattare

Christoffer Vikström
Enhetschef
Joel Thölix
Planarkitekt

Till planen tillhör

Planbeskrivning
Fastighetstörckning
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta

Arkivnummer: UA 1161
Diarienummer: PLAN.2019-1613
Start: 2021-03-24
Antagen: 2025-08-21
Laga kraft: 2025-09-17

Utformning

- f₁ På- och tillbyggnader ska gestaltningsmässigt utgå från befintliga byggnaders ursprungliga karaktär avseende arkitektoniskt formspråk och fasadupbyggnad.

Utförande

- b₁ Grundläggning för ny entrébyggnad ska utföras med pålar eller plintar till berg.
- b₂ Marken ska vara genomsläpplig.
- b₃ rensning av nedfallna träd ska ske.
- b₄ Rensning av mindre block och bultning av större lösa block ska utföras om bergschakt eller andra markarbeten sker.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 100 m² per komplementbyggnad.

Varsamhet

- k₁ Fasader ska vara av spritputs med färgsättning i mättade kulörer av gult, brunt, terrakottaröd och grönt. Omfattningar och markeringar ska vara av slätputs i ljusa kulörer som vit, grå och beige.

Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

Utformning och material av ursprungliga och tidstypiska detaljer, som glasade trätterdörrsparter, trappor och socklar i natursten samt smidesdetaljer ska bibehållas

Ändrad lovplikt

- a₁ Byggblov krävs även för åtgärder vid underhåll av bostadshusens exteriör med avseende på varsamhet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen får laga kraft.