



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

ANTAGANDEHANDLING

1(3)

Planavdelningen
Anna Hall tfn 25275

19 jan 1994

Mällersta 1:24 m fl i Fjärdhundra samhälle,
Enköpings kommun..

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Alternativa planförslag har utarbetats i samrådsskedet. Planförslaget utgöres av plankartor i skala 1:1000 med planbestämmelser. Till planförslaget hör även: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse
SYFTE	Planändringens syfte är att skapa möjlighet att i gruppboendeform bygga servicebostäder i Fjärdhundraskolans närhet.
PLANDATA	Planområdet är beläget i centrala delen av samhället, omgivet av bostadsfastigheter och Stora vägen i norr, av Stationsvägen i öster samt av Änderstavägen i söder. Marken, där ny bebyggelse föreslås, ägs av Enköpings kommun.
TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN	<u>Översiktliga planer</u> Planändringen, medför inga ändringar av bedömningar gjorda i den kommuntäckande översiktsplanen. <u>Detaljplaner</u> Gällande detaljplaner (stadsplaner) för området fastställdes 1972-02-23 respektive 1981-07-31. <u>Program/kommunala beslut</u> Kommunstyrelsens arbetsutskott besluta-

de 1993-05-05 att uppdra till stadsbyggnadskontoret:

- att upprätta planförslag över området avseende fastigheten Mällerstå 1:24 m fl,
- att planområdet även skall omfatta angränsande bostadfastigheter, samt
- att en dispositionsplan, som redovisar de tänkta ny- och tillbyggnaderna samt trafiklösningar för planområdet, ska ingå som en av planhandlingarna.

FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Vård- och servicenämnden beslutade 1993-06-15 om ett nytt funktionsprogram för äldreboende i centrala Fjärdhundra.

Alternativa förslag till utformning har tagits fram av Noark Arkitektkontor AB i samråd med vård- och serviceförvaltningen och fastighetskontoret. Med utgångspunkt från dessa förslag, utarbetades alternativa förslag till detaljplan, som byggnadsnämnden 1993-12-01 beslutade sända på samråd.

Under- och även efter samrådet har inkommit synpunkter, som medfört ett ytterligare bearbetat förslag till detaljplan. En av orsakerna var att vård- och servicenämnden - enligt förslag från sin förvaltning - 1993-12-21 beslutade att äldreboendet skulle bestå av fyra gruppboende, med tillsammans 32 lägenheter och med tillhörande dagcentral, fotvårdslokaler, arbetslokaler för distriktets personal samt lokaler för uthyrning till landstingets primärvård och husläkare. Det ursprungliga samrådsförslaget innehöll en kombination av servicelägenheter och gruppbo-städer. Lägenhetsstoreleken föreslås till ca 40 kvm. Bostäderna förläggs till två vinkelbyggda huskroppar med en mellandel, i vilken det är tänkt att dagcentral skall inrymmas i bottenvåningen och hemtjänsten i plan 1 tr (byggrätten utökas därmed med en våning). Detta förslag innebär vidare att vårdbyggnaden inte kommer till stånd i detta skede, utan att de verksamheter, som tänkts där, istället inrymmas i lokaler vid distriktsköterskemottagnings lokaler i intilliggande kvarter. Byggrätten för den föreslagna vårdbygg-

naden föreslås emellertid ligga kvar. Länsstyrelsens synpunkter angående taklutningar har medfört att planförslaget reviderats och nu innehåller bestämmelsen 14-22 graders taklutning för samtliga föreslagna byggnader. Vindsinredning är inte aktuell för någon av byggnaderna. Trafiken till planområdet föreslås matas söderifrån via Skolvägen, som dock stängs av för genomfartstrafik. Den fastighet, vars in- och utfart mot Skolvägen i och med detta omöjliggörs, ges en ny sådan mot Stationsvägen.

Eventuell rivning av hus i området måste ske i samråd med bl a Telia, så att befintliga teleledningar kan tas bort och så att telenätet i övrigt inte störs av företaget.

Dagvatten från parkeringsplatser och gatuavsnitt ska omhändertas lokalt eller via oljeavskiljare anslutas till dagvattensystem, som inte ansluts till reningsverket.

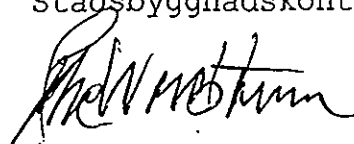
Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

I arbetet med denna plan har förutom nedanstående tjänstemän medverkat plan-
tekniker Solveig Wassler.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
chef planavd



Anna Hall
planarkitekt