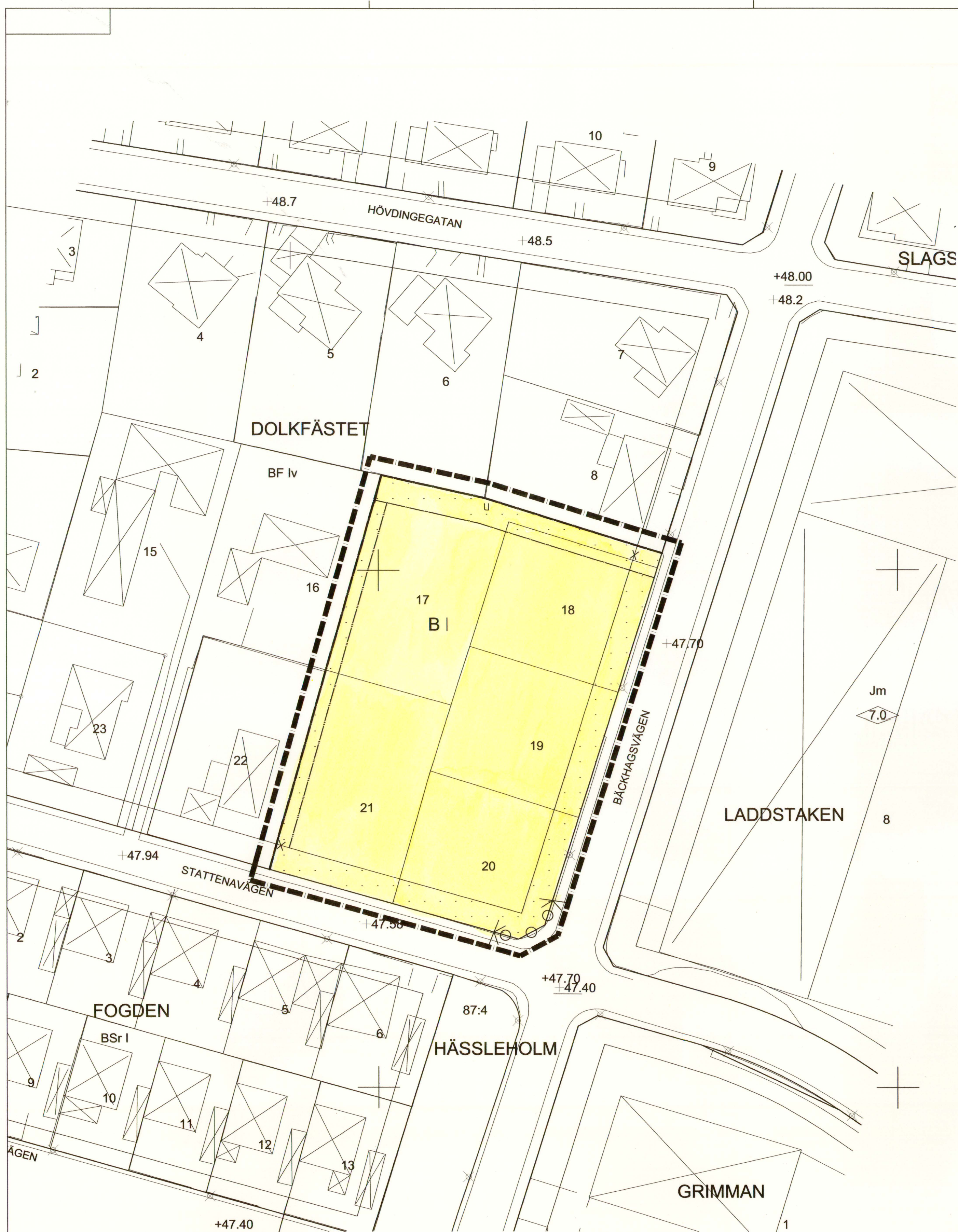




Plankarta



Illustration,
som visar möjlig placering av byggnader

Förslag till detaljplan för del av kv. Dolkfästet, Hässleholm

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Gällande gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea är 1600 m² för hela området vid parhusbebyggelse och 25% av fastighetsarea vid friliggande bebyggelse

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnader skall placeras minst 6,0 meter från varandra. Placeras de närmare än 8,0 meter ställs särskilda brandkrav.
För byggnader närmare än 4,0 meter till gräns i väster ställs särskilda brandkrav.

Högsta totalhöjd får vara 9,0 meter

Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

SKALA 1 : 500
METER



Till planen hör:		
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Grundkarta
Genomförandebeskrivning	Särskilt utlåtande	
Antagandehandling		
Detaljplan för del av kv.Dolkfästet		Beslutsdatum Godkännande
Hässleholms kommun, Skåne län		Antagande 2004-11-09
Upprättad 2004-09-14		Laga kraft 2005-01-20
Reviderad 2004-11-09		Planavgift erlagd ja, enligt planavtal
Leif Berg stadsbyggnadschef		Siv Carlström planarkitekt