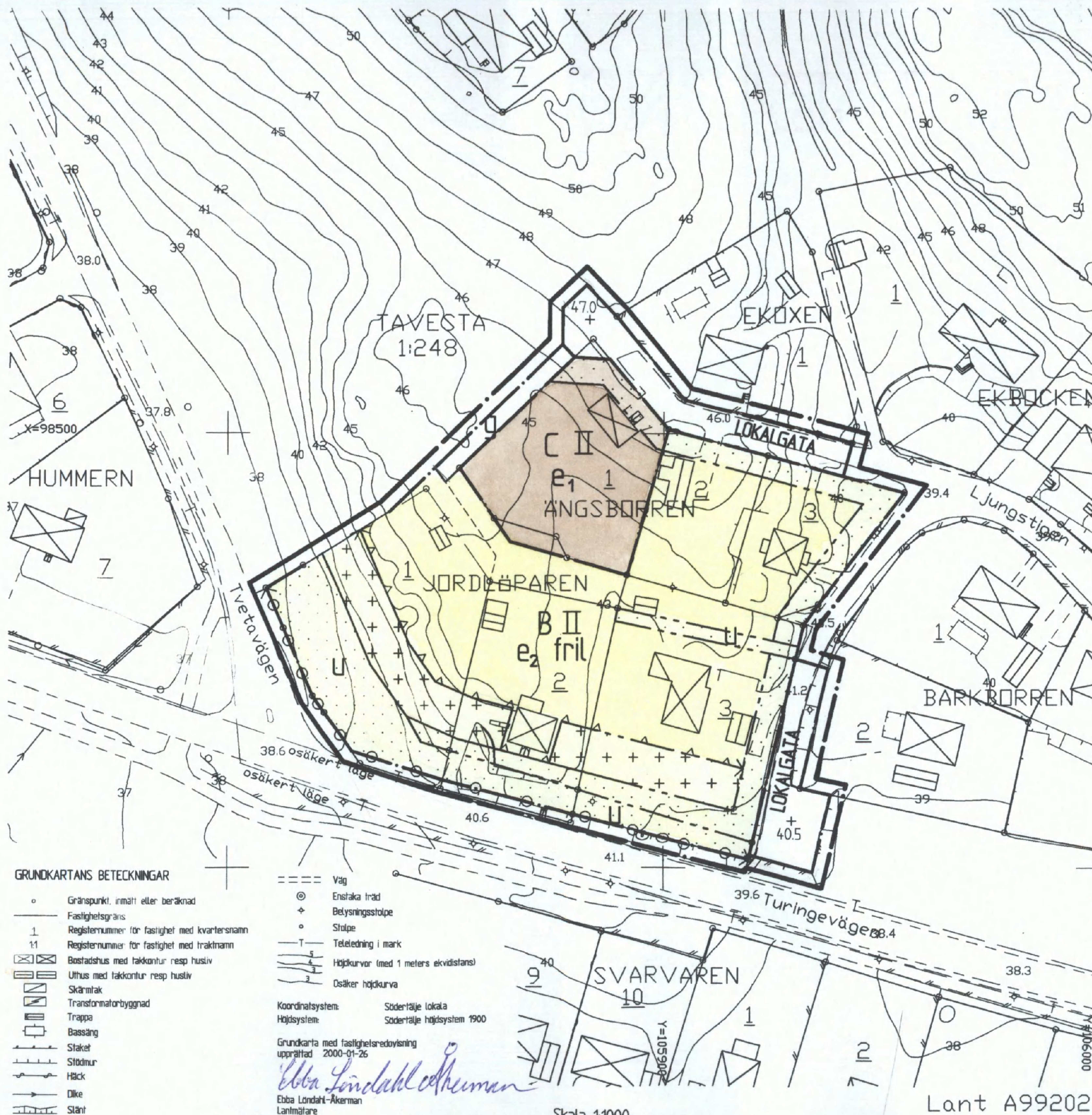




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ☒ Bostadshus med takkontur resp. husiv
- ☒ Uthus med takkontur resp. husiv
- ☒ Skärmtak
- ☒ Transformatorbyggnad
- ☒ Trappa
- ☒ Bassäng
- ☒ Staket
- ☒ Stödmur
- ☒ Häck
- ☒ Dike
- ☒ Stänt

- Väg
- ⊙ Enstaka träd
- ⊕ Belysningsstolpe
- Stolpe
- T Teleledning i mark
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2000-01-26

Ebba Löndahl-Akerman
Lantmätare

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

Lant A99202

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

C Samlingslokal (scoutstuga)

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas.
- e₂ Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas.
- Huvudbyggnaden, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 150 m².
- Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m² varav det största uthuset får vara högst 40 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☒ Marken får inte bebyggas
- ☒ Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggnadshöjd 2,5 m
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

☒ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- fril Endast friliggande hus

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el.
☒ Fasaden skall bullerdämpas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för kvarteret

JORDLÖPAREN m m
vid Turingevägen/Tvetavägen
inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2000-08-29 § 161
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-09-29
På tjänstens vägnar

Bengt Andrén

0181K-P

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-06-19

Uno Dahlgren
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt

1301 A

P99031