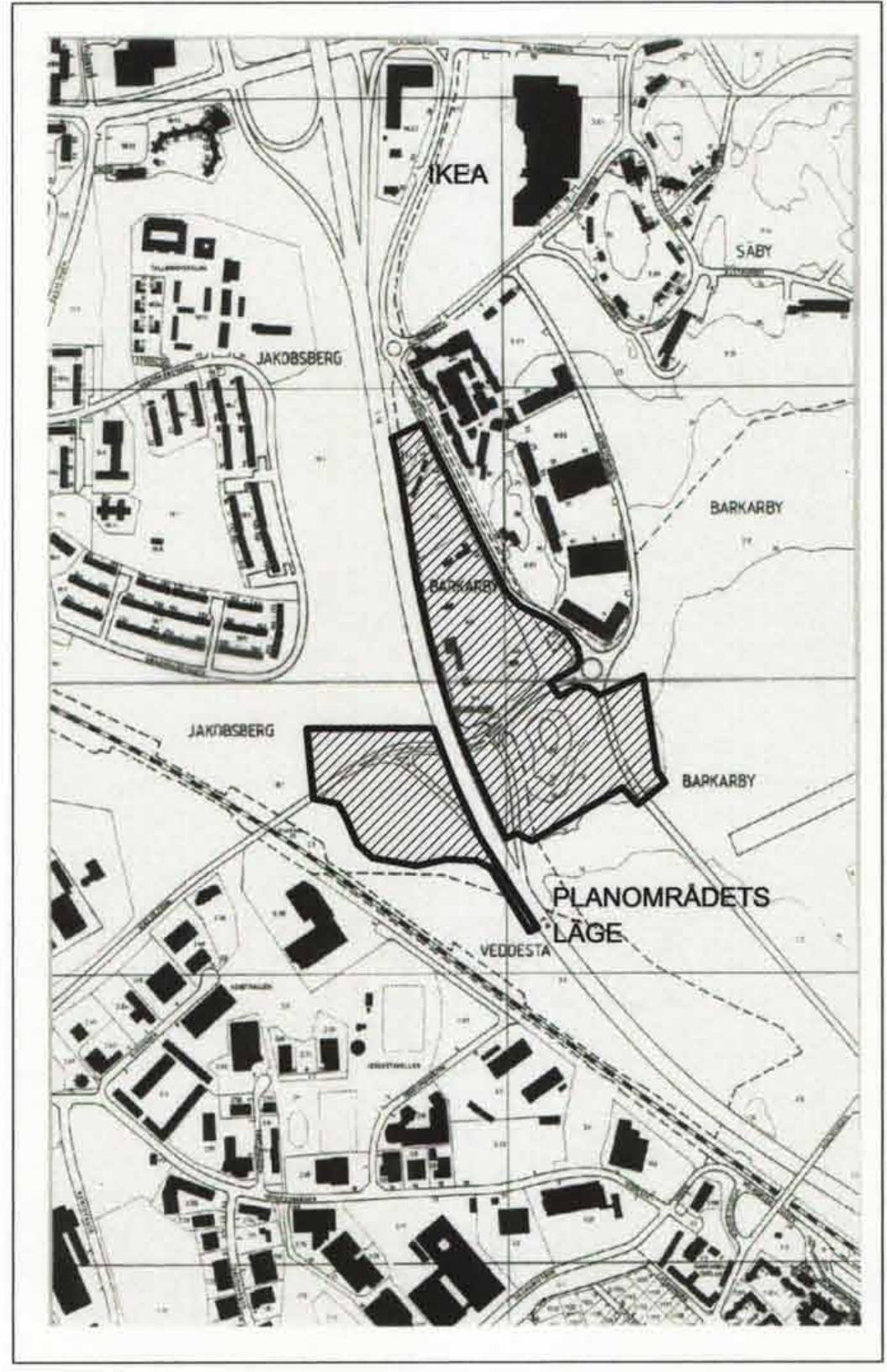
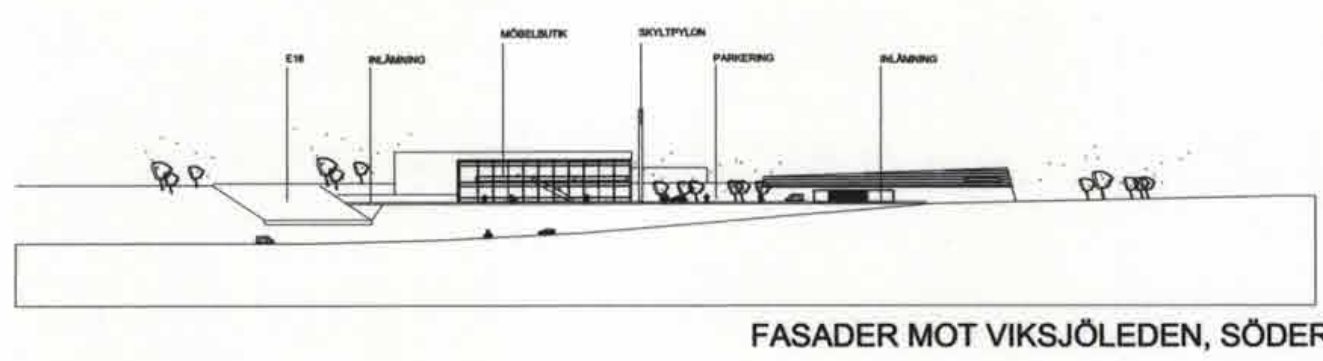
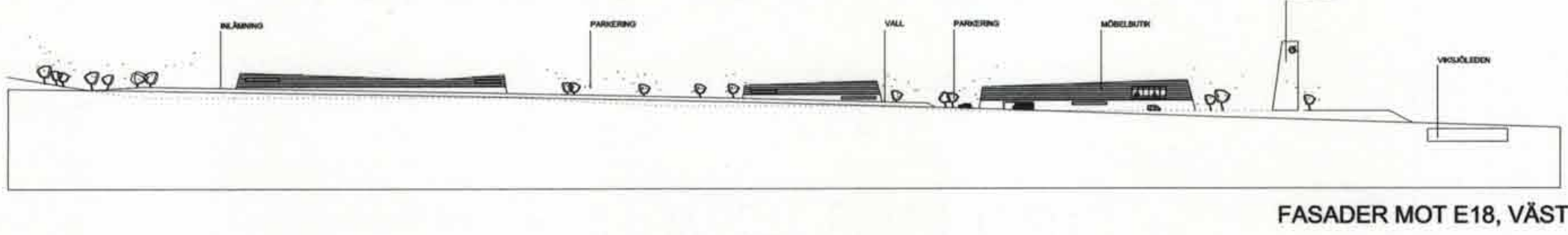
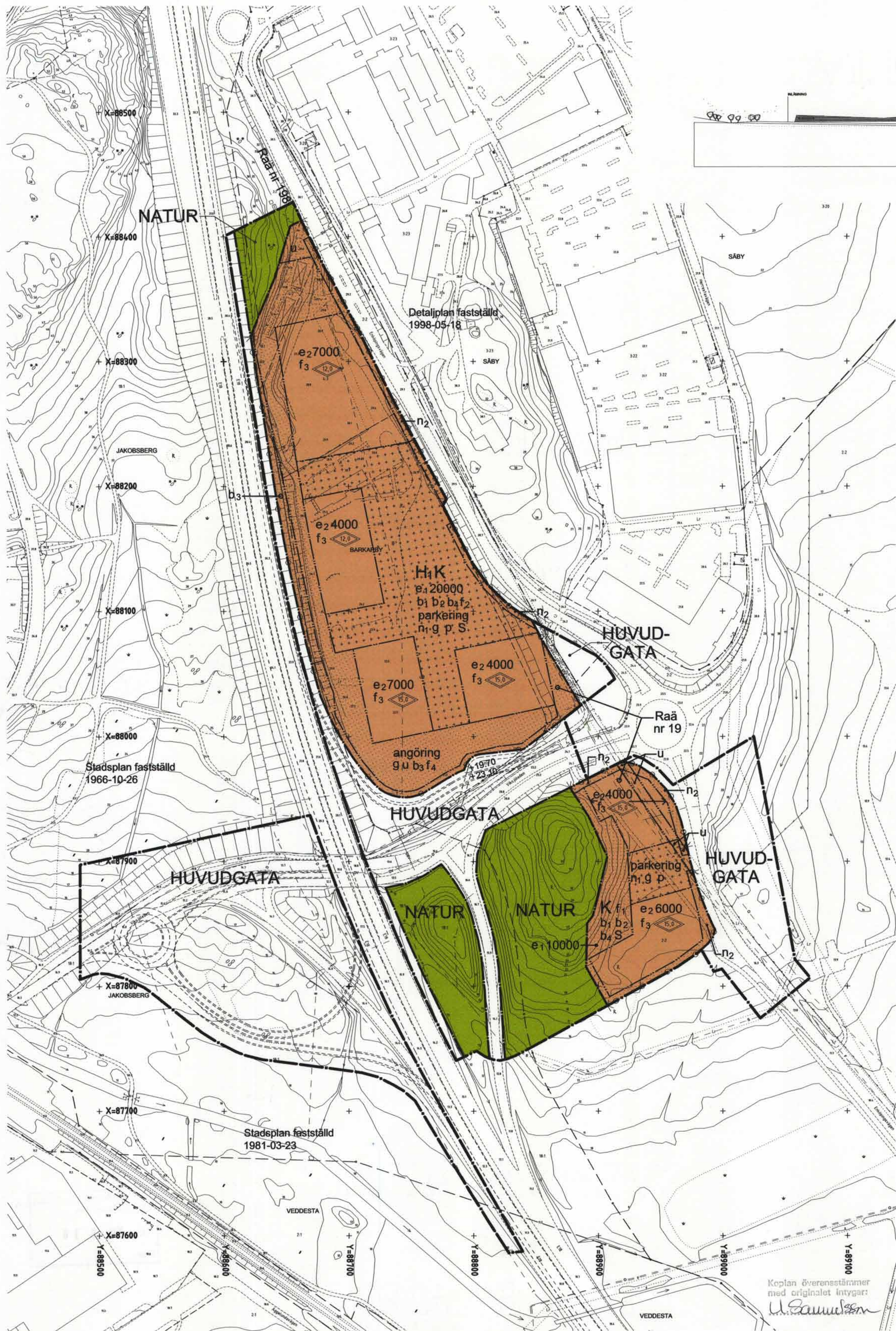




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinjer, ny väg

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- HUVUDGATA
- NATUR
- Kvartermark
- H₁
- K

Handel; sällanköpsvaror, ej livsmedel
Kontor och hotell
Trafik mellan områden
Naturmark

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0
Föreskriven höjd över markplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största sammanlagda totala bruttoarea (BTA) i kvadratmeter ovan mark. Bestämmelsen gäller hela kvarteret.

e₂ Största sammanlagda bruttoarea (BTA) i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnad, exempelvis transformatorstation, kundvagnsbyggnad mm, som tillhör verksamheten
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (parkering, angöring, ledningsdragnin etc)

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Minst 5 % av parkeringsytorna ska vara planterade. Minst 1 träd / 10 p-platser ska finnas. Parkeringsytan indelas i mindre fält genom materialval och mönstereffekter.
- n₂ Alleéplantering
- parkering Parkeringsplatser skall finnas
- angöring Angöring, inlastning, viss parkering (ej kund)

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
- p Särskild omsorg ska ägnas utformning av transformatorstation
- Utformning

- f₁ Högsta totalhöjd i meter
- f₂ Byggnadsfasad ska vara uppdelad i urskiljbara enheter. Längsta obrutna fasad får vara högst 30 m. Fasad får endast i mindre detaljer utgöras av plåt. Bestämmelsen gäller hela kvarteret. Särskild omsorg skall ägnas byggnadernas utformning. Fasadmateriell ska i huvudsak utgöras av sten till ca halva byggnadens höjd. Byggnaderna inom kvarteret utformas samstämt. Fasadillustrationer redovisade på plankartan ska utgöra underlag för utformningen. Bestämmelsen gäller hela kvarteret.
- f₃ Skylt får endast göra reklam för inom byggnaden existerande verksamhet, ej vara blinkande, föränderlig eller dominerande och ska placeras på fasad.
- f₄ Särskilt höga krav ska ställas på utformning av skyltpylon, vilken endast avses annonsera handelskvarteret/-området som helhet. Placering och utformning ska ske i samråd med kommunens plan- och bygglöshandlingar.

Utförande

- b₁ Grundkonstruktionen ska vara radonskyddad utförd såvida undersökningar kan påvisa att förhållandena ej kräver detta. Bestämmelsen gäller hela kvarteret.
- b₂ Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska eftersträvas. Dagvatten från p-däck, större parkeringsytor (> 120 bpl) och trafikytor ska förses med anordning för oljeavskiljning. Bestämmelsen gäller hela kvarteret.
- b₃ Område närmare E18 än 25 m bör inte utformas så att de uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Befintlig vall/skydd ska bevaras i sådan omfattning att den klarar säkerhet mot kollisioner från farligt godstransporter på E18 mm i enlighet med framtagna riskanalys. Fasaderna mot Viksjöleden och Enköpingsvägen ska utföras med obrännbart material och fönster där i ska dimensioneras och/eller placeras med hänsyn till värmeinstrålning. Central nödavstängning av ventilationen ska finnas i byggnaderna. Entréer som vetter mot Enköpingsvägen eller Viksjöleden får inte förläggas närmare dessa vägar än 25 m. Undantag medges om brandskyddande avskärmning anordnas mellan entré och väg. I övrigt ska anvisningar i enlighet med framtagna riskanalys följas. Bestämmelsen gäller hela kvarteret.
- b₄

STÖRNINGSSKYDD

S Ekvivalentnivån 40 dBA inomhus (hotellrum 30 dBA) och 65 dBA utomhus i vistelsezon får inte överskridas. Bestämmelsen gäller hela kvarteret.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNING

Innan markarbeten på del av fastigheterna Barkarby 2:2 och Saby 3:20 (gamla Enköpingsvägen) påbörjas eller bygglov för ändrad markanvändning ges ska arkeologisk förundersökning av förläggning Raå nr 19 göras. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet ska kontaktas i god tid innan arbeten påbörjas.

KARTA 1(2)	
SAMRÅD 2003-06-05	GOOD. if
UTSTÄLLNING 2003-12-11	if
REVIDERAD 2004-03-04	ml
ANTAGEN 2004-05-03	ml
LÄNST.BESLUT 2004-05-11	ml
LAGA KRAFT 2004-06-02	ml
PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	
MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET	
Christina Gortcheva Plan- och bygglöshandling	Madeleine Lundbäck Plankarttecknare P 9/99 B