

Kv. TEGLET, MOSKÉ, plan 56-30 i Fittja, Botkyrka kommun,
Stockholms län

Förslag till detaljplan

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Illustrationer

PLANENS SYFTE

Att möjliggöra byggandet av en moské i Fittja anpassad till Islamska kulturföreningen i Botkyrkas behov. Kulturföreningen har sedan länge haft önskemål om att få uppföra en moské med tillhörande församlingslokaler. Föreningens verksamhet bedrivs idag i källarplanet på ett flerbostadshus i Fittja.

PLANDATA

Planområdet omfattar den föreslagna moskétomten belägen vid Tegelbruksvägen, mittemot OBS-varuhuset.

Planområdet är ca 0,5 ha stort.

Marken ägs av Botkyrka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen anger pågående markanvändning, som är parkmark i gällande detaljplan.

Kommunstyrelsen antog 1992-05-04 § 98 ett planeringsprogram för planområdet.

För området gäller detaljplaner fastställda 1972-04-04 och 1983-07-11.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av fylld tomtmark för Fittja tegelbruk som låg här före exploateringen av Norra Botkyrka på 60-talet. Någon ursprunglig naturmark finns ej, men en del träd värda att bevara finns på tomten. Dessa har inventerats så att rimlig hänsyn har kunnat tas för bevarande vid byggnadernas placering.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning gjordes 1992-06-03 av GM Consult AB. Den visar att marken består uppifrån av fyllnadsmassor, torrskorpa och lös siltig lera ner till 3,5-13 m under markytan.

Rekommenderad grundläggning är på stödpålar med bergsko. Marken bedöms klara 0,5-1 m ytterligare påfyllnad utan alltför stora sättningar.

-Utförligare geotekniska utredningar bör göras före byggnation.

Fornlämningar

Några fornlämningar finns ej inom planområdet.

Bebyggelseområdet

Moskén avses inrymma lokaler för församlingens vardagliga verksamhet i bottenvåningen och en bönelokal med läktare en trappa upp. Bönelokalen får en direktentré från gångvägen mot Fittja.

Fristående ges möjlighet till byggandet av en tjänstebostad samt en minaret. Minareten skall enbart ses som en symbol. Den får inte användas för böneutrop. Minareten får en storlek som i proportion passar till moskén. Detta medför att anläggningen i den storskaliga stadsbilden ges ett anspråkslöst uttryck i linje med planeringsprogrammets intentioner.

Tillgänglighet

Till övre entrén från gångvägen från Fittja kan man inte ta sig med ur handikappsynpunkt godtagbara lutningar. Vid den nedre entrén och parkeringsplatsen är marken plan och tillgängligheten god.

Skyddsrum

Enligt civilförsvarslagens 32 § (1983:334) ska den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om inom området, söka skyddsrumsbesked hos kommunen. Byggnadsnämnden ska lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

Gator och trafik

Tomten ligger i direkt anslutning till busshållplats på Tegelbruksvägen, som trafikerar Fittja centrum och tunnelbana. Gångavståndet till Fittja tunnelbanestation är ca 600 meter.

Moskén har sitt huvudsakliga upptagningsområde i Fittja, varför något större besöksparkeringsbehov normalt ej föreligger då de flesta besökarna förväntas gå.

Moskétomten ansluts till Tegelbruksvägen via den allmänna parkeringsplatsen öster om tomten. Denna har idag 16 platser och kan utvidgas med åtta platser. Över parkeringsplatsen går en allmän gata ner till Ångsbyggningen. Den har låg standard.

Parkeringsbehovet för anställda, handikappade och vardagsbesök, tillsammans 30 parkeringsplatser, löses på tomten. För större andaktsstunder beräknas den allmänna parkeringsplatsen behöva användas som komplement.

Gång- och cykelvägssystemet bibehålls intakt. Några justeringar har ej bedömts nödvändiga. Cykelparkering anordnas på tomten.

Teknisk försörjning

Anslutning till vatten finns i tomtgräns. Avloppsanslutning finns vid Fittjavägen, belägen på en nivå 6 m högre upp. Tomten ansluts dit via en pumpanläggning. Dagvattnet tas om hand lokalt och överskottsvatten leds till Fittjaviken.

En eljordkabel går genom området. Den flyttas där den kommer i konflikt med bebyggelsen.

Fjärrvärme finns i Fittjavägen, 150 m västerut. Förhandlingar med SFAB och byggherren får avgöra om moskén skall fjärrvärmeanslutas eller om lokal uppvärmning skall användas.

Utrymme finns för källsortering av sopor.

Tekniska förvaltningen

1994-01-24

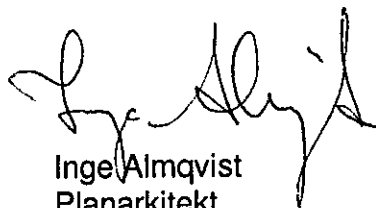
Administrativa frågor

Genomförandetiden utgår 2008-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Inge Almquist
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 21 juni 1994 §117.

betygat 

kommunfullmäktiges sek.

Moské i kv Teglet, plan 56 - 30, i Fittja, Stockholms län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

Remis o samråd	maj - juli	1993
Utställning	mar - apr	1994
Godkännande byggnadsnämnden	maj	1994
Antagande kommunfullmäktige	juni	1994

Tidplan genomförandet

Avtal	hösten/våren	93/94
Bygglov	sommaren	1994
Byggstart	hösten	1994

Ansvarsfördelning, avtal

Kommunen ansvarar för att köpeavtal för exploateringsområdet blir framtaget.

Genomförandetid

Planens genomförandetid utgår 2008-12-31.

2. TEKNISKA FRÅGOR

Anslutning av vatten finns i tomtgräns. För spillvattnet behövs en ca 120 m lång ledning och pump byggas. Dagvattnet skall omhändertas inom fastigheten och överskottet ledas till Albysjön.

En elkabel passerar rakt igenom området och måste flyttas.

Den allmänna parkeringen skall byggas ut.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader

Gatukostnader för bl a utbyggnad av den allmänna parkeringen ingår i den köpeskilling fastighetsägaren betalar för marken.

Teknisk försörjning

Anslutningsavgift för vatten och avlopp erläggs enligt vid debiteringen gällande taxa.

TEKNISKA FÖRVALTNIGEN
Markingenjör A Engver Lindquist

1994-01-24

Övriga kostnader

Kostnader för flyttning av elkabel ingår i försäljningspriset.

Finansiering

Exploatören ansvarar helt för finansieringen av genomförandet.

4. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen ansvarar för att erforderlig fastighetsbildning blir sökt.

TEKNISKA FÖRVALTNIGEN

Ulf Ekberg
Ulf Ekberg
Exploateringschef

Agneta Engver Lindquist
Agneta Engver Lindquist
Markingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den *21 juni 1994* § 117

betygar *[Signature]*
kommunfullmäktiges sekr.