



Ändring av del av detaljplaner för

Björneborg 10 och 12

Skönsmon, Sundsvalls kommun

Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2018-02-14

Kontaktperson:

Ewa Westling telefon 060-19 13 37

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 12 mars 2018
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 25 april 2018
- ☒ Laga kraft 21 maj 2018



PLANBESTÄMMELSER

Planområdesgräns tillika
gräns för upphävande av fastighets-
indelingsbestämmelse

Gräns för gällande detaljplan
Nummer på gällande detaljplan

2281K-S161

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Lantmäterikontoret i Sundsvall 2018-02-14

Lena Hugosson
Bifördande förvaltningschef

- Trakgräns
- Kvarterstrak
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Slaket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

2281K-ÄDP-

Ändring av del av detaljplaner för

Björneborg 10 och 12

Skönsmon, Sundsvalls kommun

Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser

Upprättad 2018-02-14

Antagande

Beslutsdatum	Intärs
Gickande	
Antagande	SN
Laga kraft	
Susanne Klockar Örnell Planeringsjur	Ewa Westling Planeringsjur
Skala 1:1000	
0 10 20 30 40 50 100 m	ÄDP-

Ändring av del av detaljplaner för
Björneborg 10 och 12
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser
Skönsmon, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör

plankarta

planbeskrivning med

- gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar)

- gällande detaljplaner

granskningsutlåtande

fastighetsförteckning/sändlista

INLEDNING

En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bestämmer vilken användning av mark och vatten som är tillåten. Planen talar om vad som får och inte får göras inom planområdet. Det är bara kommunen som kan besluta att ta fram och anta en detaljplan, detta kallas för det kommunala planmonopolet. Det är även kommunen som ansvarar för tolkningen av de gällande detaljplanerna. Denna detaljplan innebär dock ett upphävande av fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelningarna). Det är endast dessa som upphävs i övrigt gäller detaljplanerna 2281K-S161 och 2281K-S296 som tidigare.

PLANPROCESSEN



Samråd – myndigheter och sakägare ges möjlighet att lämna sina synpunkter

Antagande – stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen

Laga kraft – planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte överklagats

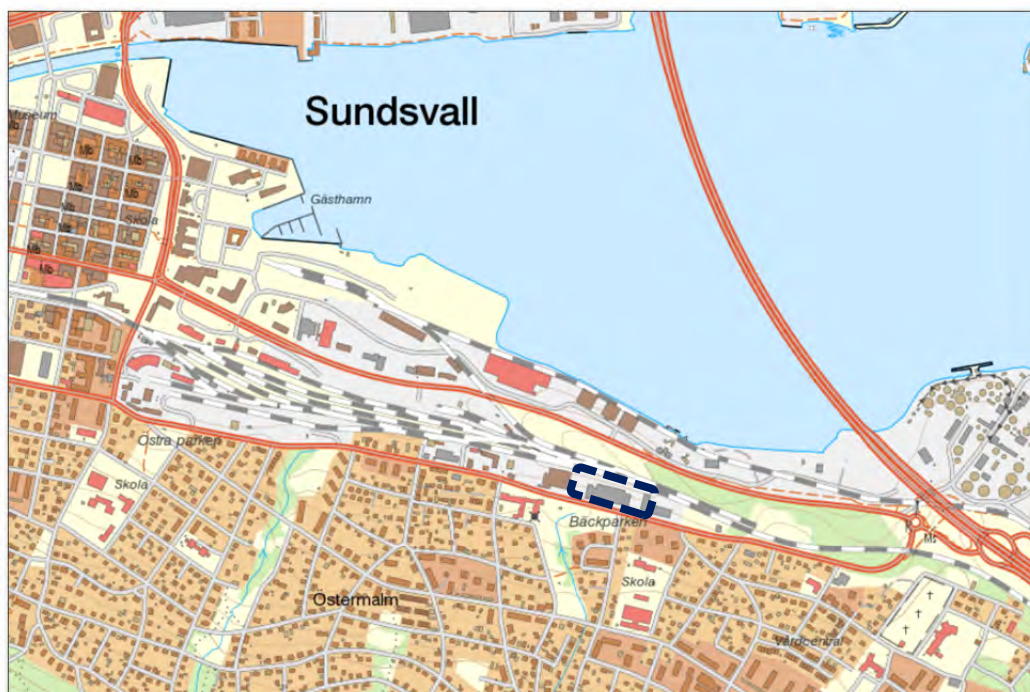
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att häva fastighetsindelningsbestämmelserna, del av tomtindelningarna 2281K-T718 och 2281K-T749. De delar som gäller för tomterna nr 10 resp 12 i kvarteret Björneborg. Därmed ges det därefter möjlighet att förändra fastighetsindelningen.

PLANDATA

Områdets läge

Planområdet ligger ca 3 km sydost om Sundsvalls centrum, i stadsdelen Skönsmon.



Markägförhållanden

Marken är i privat ägo.

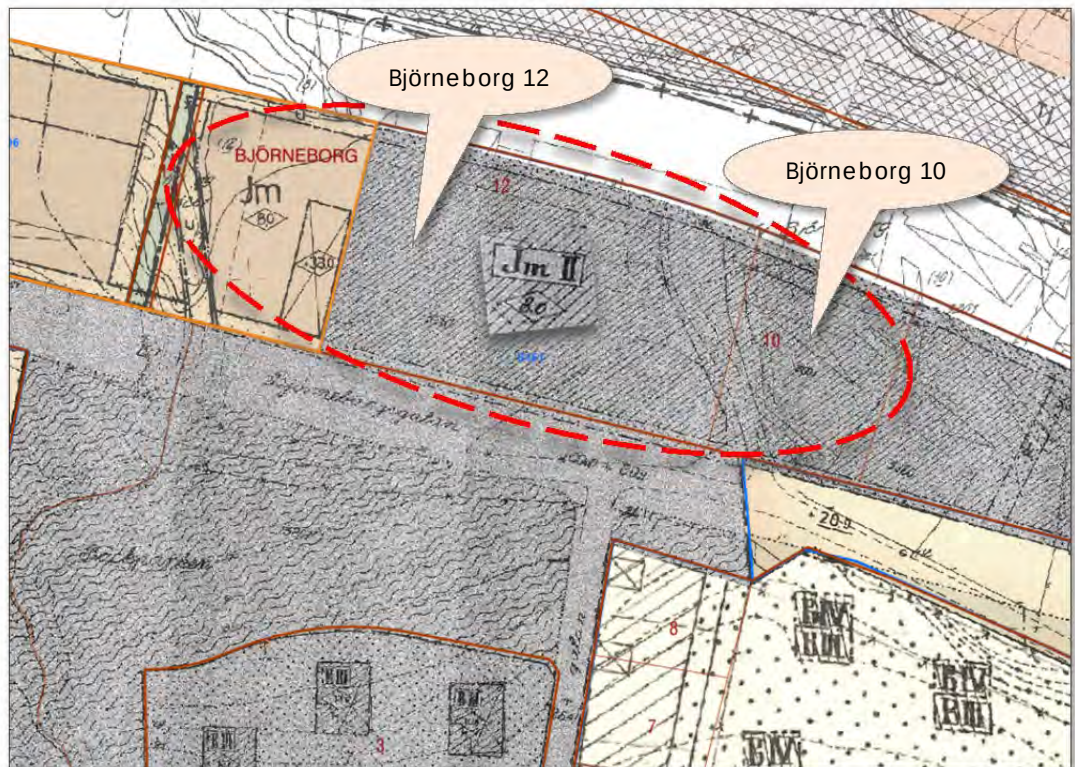
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För Björneborg 10 gäller detaljplan 2281K-S161 beslutad 1964-11-27.

För Björneborg 12 gäller för den östra delen detaljplan 2281K-S161 beslutad 1964-11-27 och för den västra 2281K-S296 beslutad 1973-05-23.

För båda fastigheterna gäller ändamålet Jm, småindustri.



Sammanställning av gällande detaljplaner

Berörd tomtindelning och detaljplan			
Tomtindelning	Beslutad	Detaljplan	Beslutad
2281K-T718	1964-11-27	2281K-S161	1956-07-27
2281K-T749	1966-12-20	2281K-S296	1975-05-23

Fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning)

För området gäller 2 tomtindelningar 2281K-T718 avser Björneborg 10 och

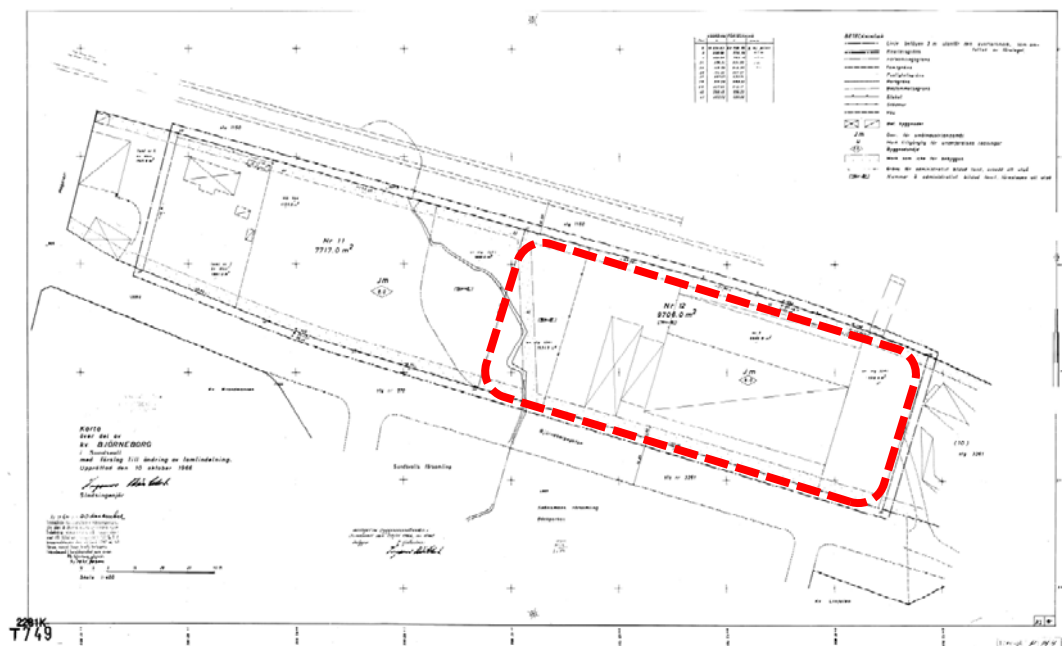
2281K-T749 Björneborg 12.

2281K-T718 saknar karta, av beskrivningen kan man utläsa vad som föreslås.

För att åstadkomma erforderlig utvidgning av tomtutrymmet å tomt nr 7 har staden beslutat upplåta ett 25 m brett område av tomt nr 6 för att läggas till nr 7. Föreliggande ändring av tomtindelningen avser att fastighetsmässigt genomföra denna upplåtelse. Inom kvarteret utlägges därför två nyreglerade tomter, betecknade tomterna nr 9 och 10 i kvarteret Björneborg.

Antagande
Ändring av del av detaljplaner för
Björneborg 10 och 12
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Planbeskrivning



Tomtindelning 2281K-T749

Fastighetsindelning

Fastighetsindelningen för Björneborg 12 och 10 är genomförd i enlighet med gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar).



Gällande fastighetsindelning med detaljplanegräns

Antagande
Ändring av del av detaljplaner för
Björneborg 10 och 12
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Planbeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 2018.

Genomförandetid

De rättigheter som en detaljplan ger är skyddade under genomförandetiden. När genomförandetiden har gått ut kan detaljplanen däremot ändras eller upphävas utan särskild hänsyn till dessa rättigheter. För de detaljplaner som berörs har genomförandetiden gått ut.

Fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheterna Björneborg 10 och 12 upphör att gälla när antagandebeslutet vunnit laga kraft. Någon ny genomförandetid ges inte.

Övriga bestämmelser i detaljplanerna 2281K- S161 och 2281K-296 gäller som tidigare.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetskostnader regleras i planavtal mellan stadsbyggnadskontoret och beställaren.

Lantmäterikostnader

Kostnader för fastighetsreglering debiteras enligt lantmäteriets förordning om avgifter vid lantmåteriförrättningar. Möjlighet finns att träffa överenskommelse med lantmåterimyndigheten om fast pris.

Konsekvenser av planens genomförande

Upphävandet innebär ingen ändring av gällande detaljplan utöver att fastighetsindelningsbestämmelserna tas bort för fastigheten fastigheterna Björneborg 10 och 12.

Idag är det inte möjligt att ändra fastighetsindelningen inom området då de äldre tomtindelningarna inte får frångås. Efter upphävandet finns möjlighet att i en lantmåteriförrättning genomföra ändringar i fastighetsindelningen avseende fastighetsreglering eller annan fastighetsbildningsåtgärd med utgångspunkt i gällande detaljplan. Bebyggelsen regleras även fortsättningsvis genom gällande detaljplan.

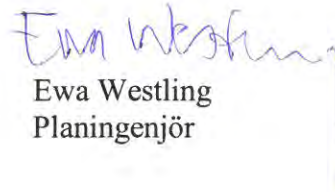
Planändringen innebär enbart att fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelningen) upphör att gälla. Nuvarande utformning av fastigheten påverkas inte. Rättigheter inom området påverkas ej av fastighetsindelningsbestämmelsernas upphävande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ewa Westling, Stadsbyggnadskontoret
Christer Nordin, Lantmäterimyndigheten

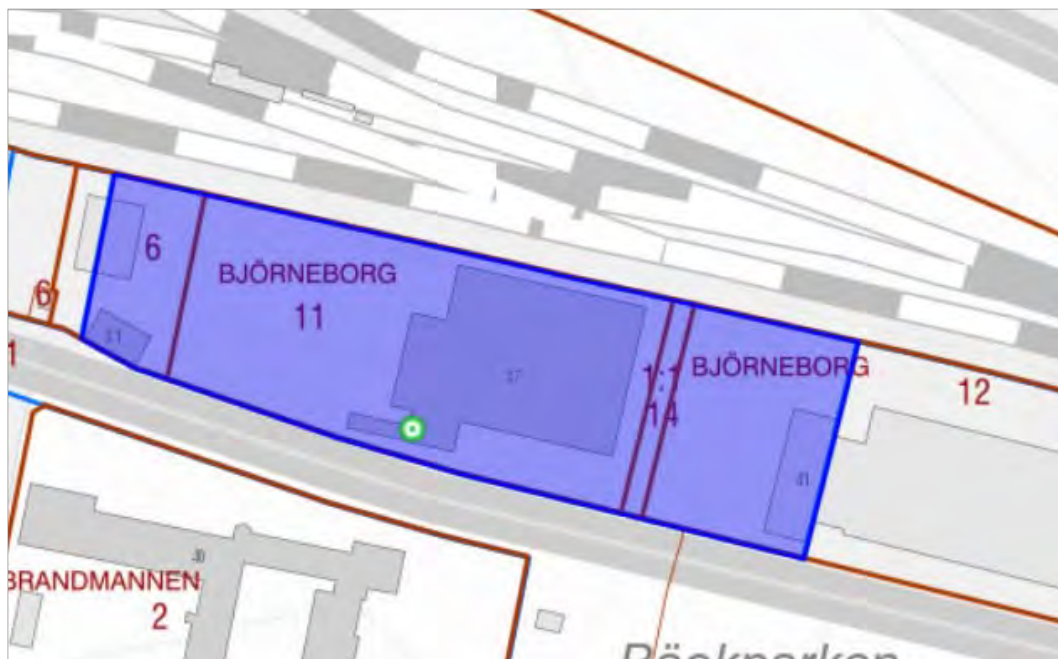
STADSBYGGNADSKONTORET

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

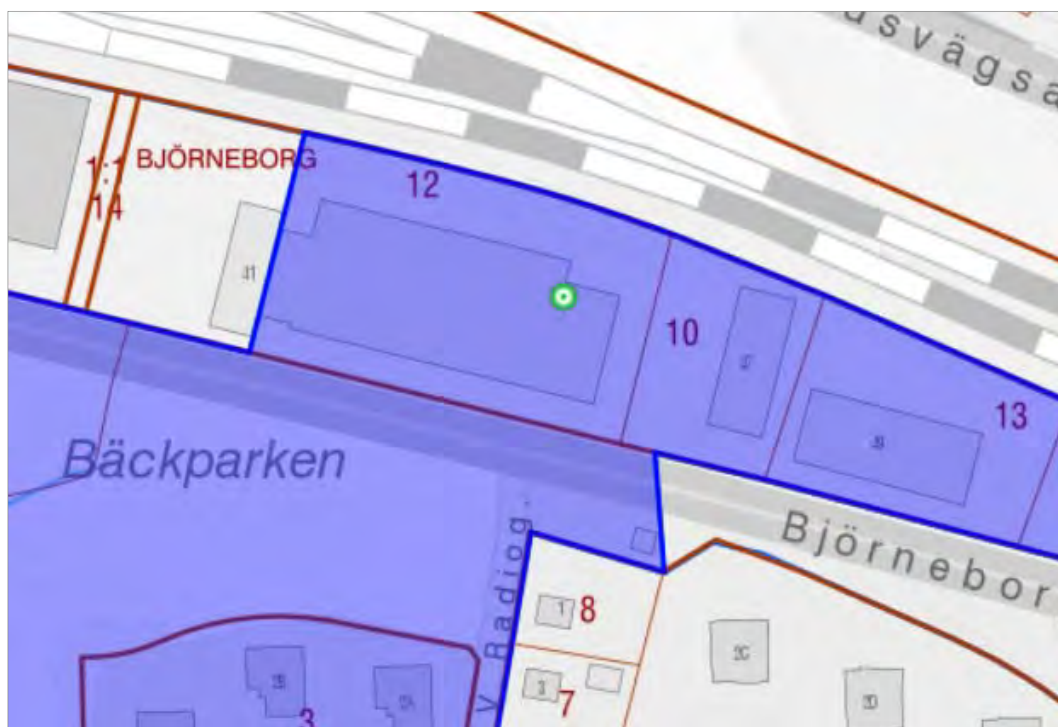


Ewa Westling
Planingenjör

GÄLLANDE DETALJPLANER



Detaljplan 2281K-S296



Detaljplan 2281K-S161

Antagande
Ändring av del av detaljplaner för
Björneborg 10 och 12
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Planbeskrivning

m:\10 myndighet\21 detaljplanering\00 fastighetsindelningsbestämmelser\björneborg 10 och 12\05 antagande\björneborg planbeskrivning antagande.docx

Ändring av del av detaljplaner för
Björneborg 10 och 12
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser
Skönsmon, Sundsvalls kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan upprättad av stadsbyggnadskontoret 2018-02-14 har varit föremål för samråd enligt PBL 4:18 under tiden 20 februari -12 mars 2018. Detaljplanen behandlas enligt reglerna för förenklat förfarande, där förslaget godkänns i samrådet.

Svar har inkommit från

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen; ingen erinran

Lantmäterimyndigheten; ingen erinran

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Ewa Westling
Planingenjör

**Ändring av del av detaljplaner för Björneborg 10 och 12
Skönsmon, Sundsvalls kommun
Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser**

Fastighetsbeteckning Ägare/Innehavare, adress:

Inom planområdet

BJÖRNEBORG 10 Tvättbjörnen AB
Björneborgsgatan 41
854 60 SUNDSVALL

BJÖRNEBORG 12 Tvättbjörnen AB
Björneborgsgatan 41
854 60 SUNDSVALL

Utom planområdet

BJÖRNEBORG 11 Diös Norrland AB
c/o Diös Fastigheter AB
Box 188
831 22 ÖSTERSUND

BJÖRNEBORG 13 Motorhuset i Sundsvall AB
Björneborgsgatan 49
854 61 SUNDSVALL

Skönsmon 1:1 Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Utöver sakägarna skickas detaljplanen på samråd till:

Länsstyrelsen, samhällsbyggnadsenheten, Härnösand
Lantmäterimyndigheten, Sundsvalls kommun

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter, för kännedom



STADSBYGGNADSKONTORET

Ewa Westling
Ewa Westling
planingenjör