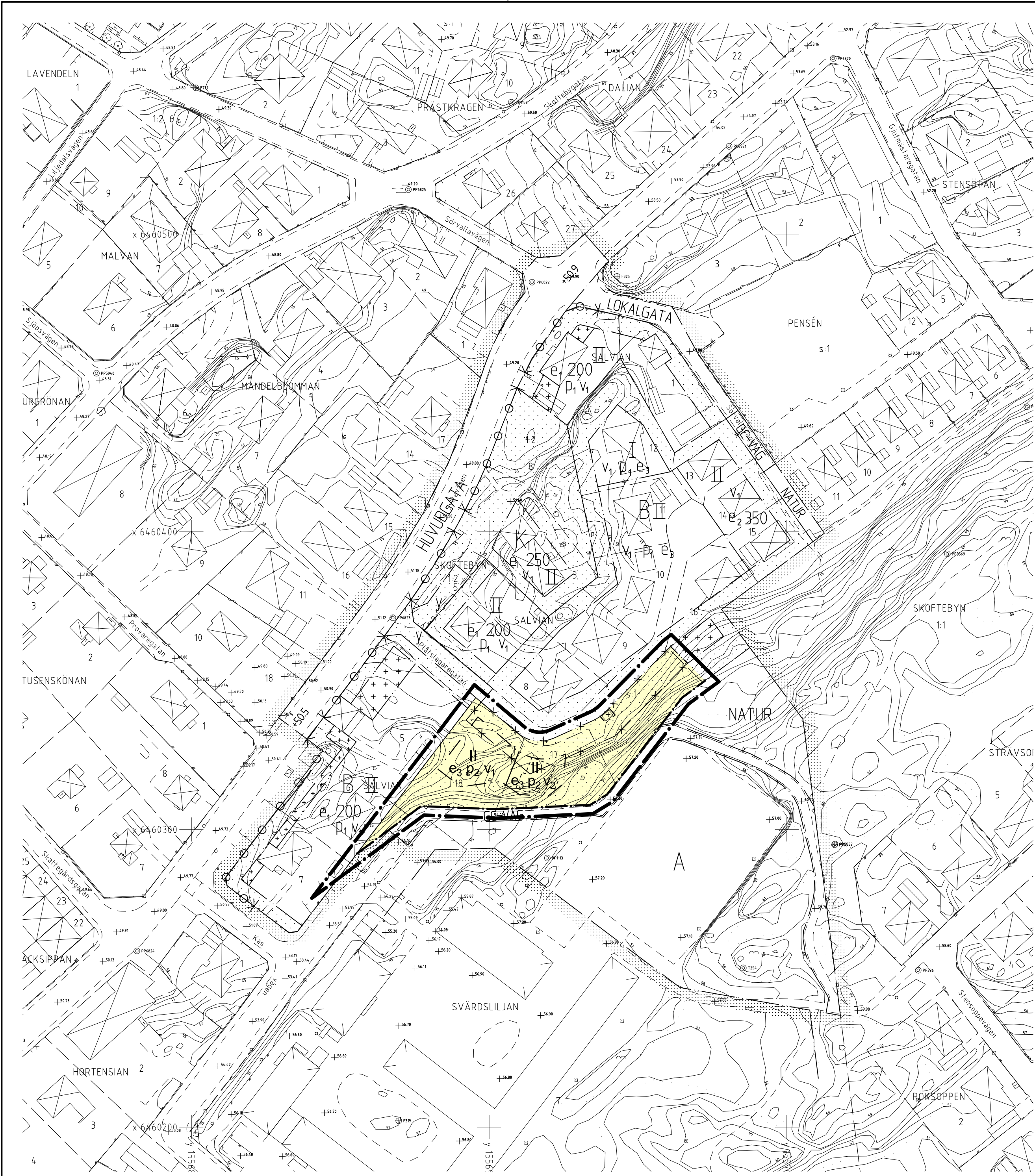




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför ändringsområdets gräns
- Egenskapsgräns som utgår

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande plankarta med bestämmelser tillhörande detaljplan antagen 2002-01-16, aktbeteckning D7/2002, gäller jämsides.

UTNYTTJANDEGRAD

e₃ Friliggande bostadshus. På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad och därtill hörande komplementbyggnader. Högst 1/4 av tomtens area får bebyggas, dock maximalt 175 kvm.

MARKENS ANORDNANDE

● Tomtmark inom 4,5 meter från gräns mot interngata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gatan. Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gräns.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- v₂ Huvudbyggnad skall placeras och utformas i enlighet med redovisad illustration, se planbeskrivning. Sutturängvåning skall finnas. Högsta tillåtna taknockshöjd är +59,0 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.
- p₂ Huvudbyggnad skall placeras minst 3.5 m från tomträns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 m från tomträns. Fristående garage eller annan kompletbyggnad får dock med angränsande grannes skriftliga medgivande placeras närmare tomträns. Garage skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan gatumark och garageport.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen slutar 2013-12-31.

För den del av detaljplanen för Kv Salvian (D 7/2002) som berörs av planändringen förlängs genomförandetiden till samma tidpunkt som ovan.

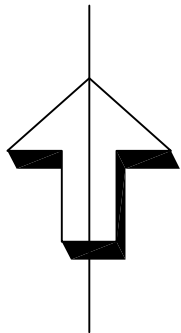
ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje



Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2008-11-27 § 238; betygat:

Peter Andersson ordförande



TILLÄGG TILL PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KV SALVIAN Skoftebyn

Upprättad i november 2008 Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTORET

Leif Lof stadsarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt

- ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande
- Handlingarna består av: ● Tillägg till plankarta med bestämmelser ● Tillägg till planbeskrivning ● Tillägg till genomförandebeskrivning ● Särskilt uttalande
- Övriga handlingar: ● Fastighetsförteckning

Beslutsdatum

Antagande BN 2008-11-27

Lagkraftvinnande 2008-12-08

Plantekniker

Gunnel Hallberg

Arbetsnummer

07M

