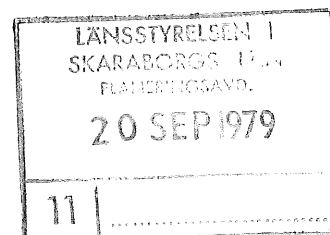
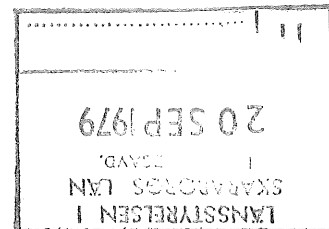


KVARTERET BLÅMESEN M.M.
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN, SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING



Handlingar

Planförslaget utgörs av stadsplanekarta, illustrationskarta, stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Som underlag till stadsplaneförslaget ligger grundkartan vilken, liksom fastighetsförteckningen, är upprättad av exploateringschefen.

En geoteknisk undersökning av kvarteret Blåmesen har utförts 1977-06-10.

Lägesbestämning

Kvarteret Blåmesen är beläget i Lidköpings centrala delar i den s.k. "gamla staden" utmed Skaragatan.

Planområdet omfattar förutom kvarteret Blåmesen, även den del av Östergatan som är belägen mellan kvarteren Bofinken och Blåmesen.

Befintliga planer

Planområdet ingår i både generalplanen och dispositionsplanen för centrum, båda antagna av kommunfullmäktige i december 1971 resp. september 1973.

För planområdet gäller följande stadsplaner:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Lidköpings stad. Gamla staden och Östra hamnområdet.	Fastställd av Kungl. Maj:t 1942-10-09.
---	--

Planområdet gränsar till följande stadsplaner:

Förslag till ändring i och tillägg till stadsplan för Lidköpings stad.	Fastställd av Kungl. Maj:t 1935-04-05.
Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Grönsiskan.	Fastställd av Länsstyrelsen 1956-02-09.
Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Målaren.	Fastställd av Kungl. Maj:t 1960-04-22.
Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Gåsen.	Fastställd av Länsstyrelsen 1961-02-16.
Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Gäddan.	Fastställd av Länsstyrelsen 1964-05-26.
Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Abborren.	Fastställd av Länsstyrelsen 1967-02-13.

Kommunala ställningstaganden och beslut

Kommunadministrationens olika förvaltningar är för närvarande spridda på skilda lokaler i centrumområdet och en samlad förvaltning i ett kommunens förvaltningshus har länge diskuterats. Olika förslag till läge har presenterats av en särskild kommitté. Kommunfullmäktige beslöt 1977-04-25 att förvaltningshusfrågan skall lösas genom nybyggnad i kvarteret Blåmesen och om- och tillbyggnad av kvarteret Domherren.

Efter det att 3 arkitektfirmor inkommit med idéförslag till förvaltningsbyggnadens utformning beslöt kommunfullmäktige att antaga Jack Hanssons arkitektkontor AB för projekteringen.

Geotekniska förhållanden

Enligt den geotekniska undersökning som utförts 1977-06-10 består de övre jordlagren av ett slit och sandlager med en tjocklek av 3,5 - 4,0 meter härfter tar ett lerlager vid av varierande mäktighet. Fast botten har angetts till 19 - 21 meters djup under markytan. Beträffande övriga geotekniska uppgifter och grundläggningsrekommendationer hänvisas till grundundersökningen.

Befintlig bebyggelse

Inom kvarteret Blåmesen består bebyggelsen av ett äldre bostads- och affärshus utmed Skaragatan, uthus och en lagerbyggnad.

Bebyggelsen i angränsande kvarter utgörs dels av enbart bostäder och dels av kombinerad affärs- och bostadsbebyggelse.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet är i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Den utbyggnad av förvaltningslokalerna i kvarteret Domherren och kvarteret Gladan mot kyrkan som angavs i centrumplanen har inte varit möjlig att genomföra dels därför att området inte räckt till för det lokalprogram som framräknats och dels beroende på rådande fastighetsförhållanden. Postkontoret i kvarteret Gladan kommer att vara kvar och har planer för viss utbyggnad. I stället har en utbyggnad av förvaltningslokalerna inriktats på området utefter Skaragatan med början i kvarteret Blåmesen. En eventuell ytterligare utökning skulle i framtiden kunna ske i kvarteret Bofinken och sammanknyta denna med de befintliga lokalerna i kvarteret Domherren.

I kvarteret Blåmesen planeras att huvuddelen av kommunens centralförvaltning skall inrymmas med ca. 225 arbetsplatser fördelade på 8 000 kvm våningsyta. Byggnaden kommer att uppföras i 3 våningar och källare med huvudentrén förlagd mot Skaragatan. I programmet för nybyggnaden angav byggnadsnämnden att största möjliga hänsyn bör tas beträffande fasadhöjd och taklutning till de befintliga fastigheterna utmed Skaragatan i kvarteren Bofinken, Guldsmeden och Kopparslagaren. Projekteringen av byggnaden pågår.

Skyddsrum

Enligt den av kommunfullmäktige antagna skyddsrumspanen finns ett stort överskott på skyddsrumspatser i områdena strax öster om kvarteret Blåmesen varför det inte finns något behov av att anordna ytterligare platser i kvarteret Blåmesen.

Kommunstyrelsen behandlade skyddsrumsförslaget 1978-10-26 § 466 och beslutade att förvaltningshuset ej behöver utföras med skyddsrum. Frågan skulle i stället prövas då nybyggnad av förvaltningslokaler inom kvarteret Bofinken och Domherren aktualiserats. 20 SEP 1979

Gatunät - gångtrafik

Planförslaget innebär att de angränsande gatorna Skaragatan, Hagagatan och Lidbecksgatan är kvar som allmän plats, gata, medan Östergatan mellan kvarteret Bofinken och Blåmesen föreslås utgöra gånggata till den del som inte överförs till kvartersmark. Tillfarten till källargaraget kommer att ske genom en ramp i del av nuvarande Östergatan. Huvudentrén till förvaltningsbyggnaden som redovisas vid Skaragatan skall vara lättillgänglig för de som färdas med buss och för gångare och cyklister. Skaragatan skall på sikt avlastas från biltrafik. Angöringsmöjlighet finns vid Lidbecksgatan och viss inlastning kommer att ske från Östergatan.

Trafikföring och parkeringsplatser redovisas i illustrationsplanen.

Parkering

I byggnadens källare planeras för ca 75 st bilplatser. I stadsplanen redovisas möjlighet att vid en ytterligare bebyggelse i kvarteret Bofinken sammankoppla garageenheter i de båda kvarteren med den gemensamma upp- och nedfartsrampen i Östergatan.

I kvarteren Grönsiskan och Bofinken redovisas i illustrationsplan utanför planområdet ca 35 st bilplatser på kommunägd mark.

Som redovisas i centrumplan kommer gatumarken vid Nicolaigatan att förändras så att parkeringsplatserna utökas från nuvarande 13 till ca 50 st. Dessa platser skall kunna dubbelutnyttjas för bl.a handel och allmänna anläggningar i området.

Förvaltningsbyggnadens behov av parkeringsplatser är enligt centrumplanens parkeringsnorm ca 160 st. För att täcka behovet erfordras utöver de platser som kan redovisas på den av kommunen ägda kvartersmarken ytterligare 55 platser som får lösas genom annan befintlig och tillkommande allmän parkering inom stadsdelen, exempelvis de i stadsplan fastställda parkeringsområdena vid Östra hamnen eller vid Kinne-gatan vilka ligger på acceptabelt gångavstånd från kvarteret Blåmesen.

Vatten och avlopp

Den planerade byggnaden ansluts till de befintliga kommunala ledningssystemet.

Samråd

En kommunal referensgrupp har tillsatts och fortlöpande diskuterat olika förslag.

De frågor som behandlats i referensgruppen och centrala byggnadskommittén och som påverkat planutformningen har främst berört placeringen av källarrampen, byggnadshöjden och den planerade gånggatan.

Samråd har vidare ägt rum med hälsovårdsnämnden, planenheten, länsstyrelsen och angränsande fastighetsägare.

Hälsovårdsnämnden beslutade 1979-04-11 § 100 att tillstyrka planförslaget.

Samrådet med planenheten berörde plan- och kvartersavgränsningen, den formella redovisningen och byggnadens form och utseende.

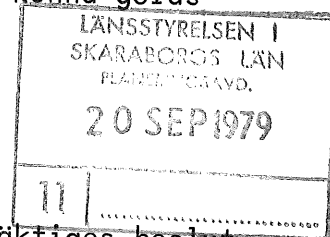
Länsstyrelsen behandlade ärendet 1979-05-07 och framförde ingen erinran mot förslaget.

Vid två tillfällen 1979-03-12 och 1979-03-22 har samråd skett med angränsande fastighetsägare.

Ägaren till Bofinken 3 och 4 framförde att han är beroende av att kunna nå sin affärsfastighet med leveranser via den planerade gånggatan och önskade träffa särskild överenskommelse om detta. Han påpekade även att grunden är dålig och befarade att sättningar och sprickbildningar kunde uppkomma i de befintliga fastigheterna under byggnadstiden.

Fastighetsägaren upplystes om att dispens för att framföra leveransfordon på gånggatan kan lämnas av trafiknämnden och att besiktning av angränsande fastigheter bör ske innan byggnadsarbetena påbörjas och efter att de slutförts för att en bedömning skall kunna göras av eventuella skador.

Någon erinran mot planförslaget framfördes ej.



Lidköping i mars 1979

Patrick Darling
Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 27 augusti 1979 § 133

På kommunfullmäktiges vägnar:

Arne Söderström
Arne Söderström
Sekreterare

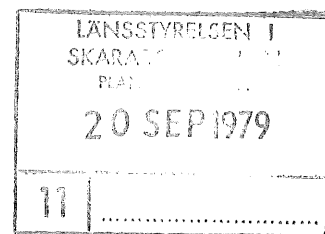
Villhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 18.10.1979. betygar

På tjänstens vägnar

Sigvard Gertzén
Sigvard Gertzén

KVARTERET BLÅMESEN M.M.
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN, SKARABORGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.
- 3 mom. Med rad av cirklar avgränsad gatumark får underbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

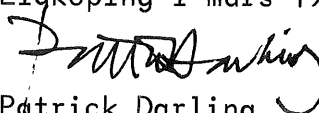
MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

BYGGNADSUTFORMNING

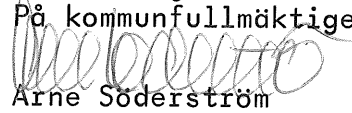
- 1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom. På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Lidköping i mars 1979


Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 27 augusti 1979 § 133

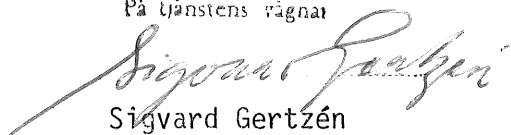
På kommunfullmäktiges vägnar:


Arne Söderström
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 18.10.1979 betygar

På tjänstens vägnar


Sigvard Gertzén