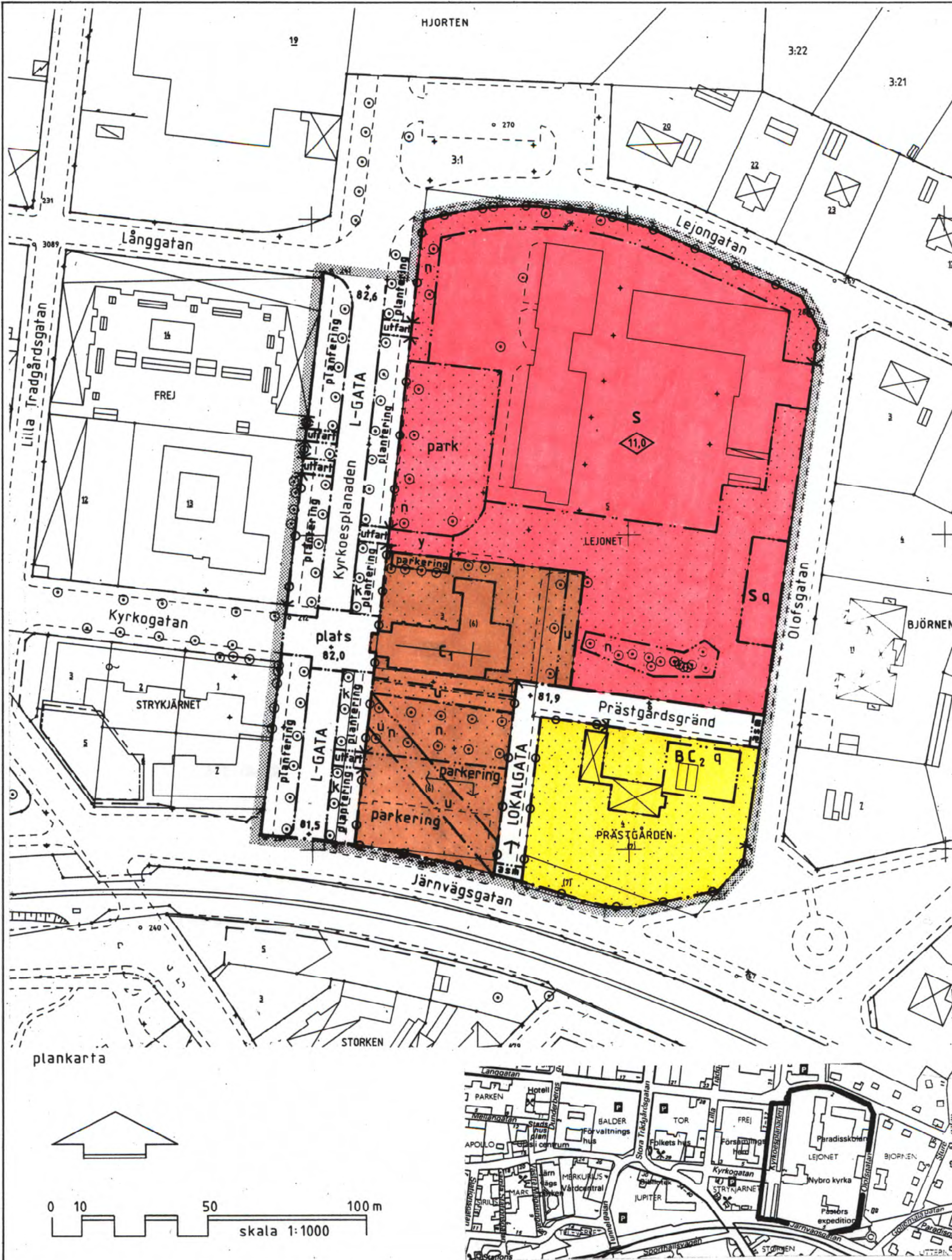




DETALJPLAN FÖR KVARTERET LEJONET SAMT UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING FÖR KVARTERET LEJONET I NYBRO

UPPRÄTTAD 1992-10-16

Göran Morsing
GÖRAN MORSSING
stadsarkitekt

Lars Göran Sandström
LARS GÖRAN SANDSTRÖM
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Kyrka
- C2 Samlingslokal
- S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- T Enkelriktad trafik i pilens riktning
- k Äldre belysningsarmatur skall bevaras
- asm Avsmalning
- plantering Gatuplantering med pyramidalmar och gångväg
- plats Upphöjd platsbildning till trottoarnivå med gatusten, plattor, pollare och belysningsarmatur
- utfart Plats för utfart

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga träd skall bevaras
- park Parkkaraktären skall bibehållas
- parkering Parkeringsplats skall finnas med uppställningsyta av grå betongsten
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 15 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.
- Den tomtindelning som fastställdes 1958-02-10 för kvarteret Lejonet upphävs i samband med antagandet av detaljplanen.

0881-P137

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i oktober 1992. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4.6 B2. Märklass II. Koordinatsystem 2,5 gon v 1938 RH 70.

Rolf Alvolin
Rolf Alvolin byråingenjör

Antagen av KF 1993-02-22
Laga kraft 1993-03-22