

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 59**Ändring av detaljplan för Seglet 4 m fl -
antagande**

Dnr SBN/2025:233 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ändring av detaljplan för Seglet 4 m fl inom Orrholmen, antas enligt PBL 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i oktober 2025 i uppdrag att ta fram en ändring av detaljplan för Seglet 4 m fl.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra andra anläggningar än komplementbyggnader inom detaljplanens kryssmark, samt tillåta utkragande balkonger och skärmtak.

Ändringen överensstämmer med detaljplanens syfte och innebär inget behov av nya utredningar. En ändring av detaljplan bedöms därför som lämpligt.

Syftet med gällande detaljplan är att säkerställa att befintlig bebyggelse och markanvändning anpassas till rådande förhållanden och att områdets kulturhistoriska värden bevaras. Bevarandet sker bland annat genom att planformen bibehålls. Skivhusens monumentala och tidstypiska uttryck, präglad av 1960-talets rationella byggande, ska värnas både i helhetsintryck och detaljutformning. Även lamell- och radhusen ska behålla sin karaktär, där de uppreppande formerna speglar 60-talets effektiva byggmetoder. Bevarandet sker också genom ett antal varsamhetsbestämmelser.

Samråd genomfördes mellan den 22 oktober och den 19 november 2025. Under samrådstiden kom sex yttranden in varav samtliga var utan erinran. Efter samråd har inga justeringar av planförslaget eller planhandlingarna gjorts.

Granskning av detaljplanen genomfördes mellan den 26 januari och den 15 februari 2026. Sju yttranden inkom, alla var utan erinran. Efter granskning har inga justeringar av planförslaget eller planhandlingarna gjorts.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 mars 2026.

Plankarta den 18 mars 2026.

Planbeskrivning den 18 mars 2026.

Granskningsutlåtande den 18 mars 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande