

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Gräddö 9:1 i Rådmansö socken av Stockholms län.

Läge m.m.

Området är beläget vid allmänna vägen mitt emellan Gräddö och Råfnäs byar.

Avståndet till affärer, post m.m. i Gräddö är drygt 1 km.

Planområdet omfattar 2 ha av fastigheten Gräddö 9:1.

Grundkartan är upprättad i skala 1:1000 av mätningssingenjör Paul Mattson, Jakobsberg.

Terräng- och markförhållanden.

Området är barrskogsbevuxet, plant och ointressant.

Marken består huvudsakligen av pinnmo och morän. Områdets mitt utgörs av ett mindre bergsparti.

Gällande planer och bestämmelser.

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringar.

För Frötuna kommun finns utomplansbestämmelser meddelade.

Nybebyggelse.

Området är obebyggt.

Nybebyggelsen avses att utgöras av dels en enkel industribyggnad, dels bostäder på tre nya tomtplatser.

Industribyggnaden är planerad för en storlek av 160 m² och för tillverkning av betongvaror, bl a grundsten för fritidshus.

Parker.

Mellan industribyggnaden och bostäderna har ett 80 m brett parkstråk utlagts.

Dessutom har utefter allmänna vägen föreslagits en 15-40 m bred parkremsa.

Vattenförsörjning m.m.

Vattenförsörjning och avlopp inom området avses att anordnas i enlighet med den VA-utredning som pågår och som senare kommer att bifogas planförslaget.

Samråd.

Projekteringen har utförts på beställning av Kommunalnämnden i Frötuna. Samråd har ägt rum med byggnadsnämnden, lantmäteriet i Norrtälje samt distriktsingenjören för vatten- och avlopp.

Stockholm i augusti 1965.

Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frö-
tuna kommunalfullmäktiges be-
slut den 29/10 1965 betygar
Eric Stef. Ericsson
kommunalnämndens ordf.

urd

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Handen