

Beslut om antagande av planändring för Plattformen (detaljplan B410)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtande, upprättat enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 23 §, för planändring av detaljplan B410 (Plattformen).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta planändringen av detaljplan B410 (Plattformen) enligt till beslutet hörande handlingar enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 18 §.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 5 oktober 2022 (KS 2022-10-05 § 222) planenheten i uppdrag att ändra detaljplanen B410 (Plattformen 1, m.fl.) för att utifrån befintlig detaljplan göra ändringar som möjliggör ett genomförande av detaljplanens intentioner och möjliggöra högre byggrätter för att bostäderna skall anpassas efter dagens behov.

Ändringen var ute på samråd under Mars-April 2023 och var sedan ute på granskning under Juni 2023. I detaljplanens Granskningsutlåtande ser man alla yttranden som inkommit under både samråd och granskning samt hur kommunen bemöter dessa och vilka eventuella justeringar som gjorts utifrån dessa yttranden.

Efter granskningen har en mindre justering gjorts utifrån ett yttrande från Västergötlands museum. Ändringen består i (1) att utformningsbestämmelsen som avser gestaltning av fasader i bottenplan på två byggrätter utifrån trygghet i gaturummet tydliggörs något och (2) att en ny utformnings-bestämmelse läggs till som avser hela fasaden och gäller samtliga byggrätter – för att lättare kunna följa lagkraven kring varsamhet och hänsyn i PBL. Utöver detta har endast mindre justeringar av text i bilagan till planbeskrivning gjorts. Om ändringen av planförslaget är väsentlig ska en ny granskning genomföras. I detta fall så bedömer vi att ändringen är av mindre betydelse och inte klassas som ”väsentlig ändring” då det inte påverkar allmänheten eller sakägarna och andra berörda inom planområdet på ett påtagligt sätt. Justeringarna syftar främst till att underlätta tolkningen av planen vid bygglovsprövning och att efterleva de lagkrav som finns kring varsamhetskravet och hänsynskravet (PBL, 8 kap. 17 § samt 2 kap. 6 § 1).

Ändringarna går helt i linje med detaljplanens ursprungliga syfte och planprogrammets riktlinjer.

När en detaljplan ändras ska den ändrade detaljplanens planbeskrivning kompletteras med en beskrivning av ändringen. I detta fall har en bilaga till ursprunglig planbeskrivning för B410 tagits fram som följer Boverkets föreskrifter och krav vid digitalisering av detaljplan – bilagan är upplagd som en komplett planbeskrivning men är endast en komplettering och bilaga som avser planändringen och bör läsas tillsammans med gällande planbeskrivning. Plankartan för denna ändring av detaljplan inkluderar även en underliggande digitalisering av ursprunglig gällande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-08-15

plankarta och den planändring som härmed antas av nämnden är markerad på plankartan i grönt. Observera att endast grönmarkerade faktiska planändringar är juridiskt gällande som planändring och för resterande delar av plankartan är det ursprunglig detaljplan som är juridiskt gällande. Ursprunglig plankarta och planbeskrivning för detaljplan B410 bifogas som beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Antagandehandling - Plankarta - Planändring B410 - Plattformen 1, m.fl. – 2023-08-01

Antagandehandling - Bilaga till Planbeskrivning - Planändring B410 - Plattformen 1, m.fl. – 2023-08-02

Granskningsutlåtande - Planändring B410 - Plattformen 1, m.fl. - 2023-08-01

Ursprunglig plankarta och planbeskrivning – Detaljplan B410 – Stationsområdet etapp 1

Bilaga - Dokumentation för digitalisering av Detaljplan B410 – 2023-08-01

Beslutet ska skickas till

Planchef/Stadsarkitekt Mona Nilsson

Enhetschef Mats Bäck

Mark- och exploateringsstrateg, Anton Grönqvist

Hanna Ökvist, Skara Energi AB

Magnus Jacobsson, Skara Energi AB

Justerare

Utdragsbestyrkande