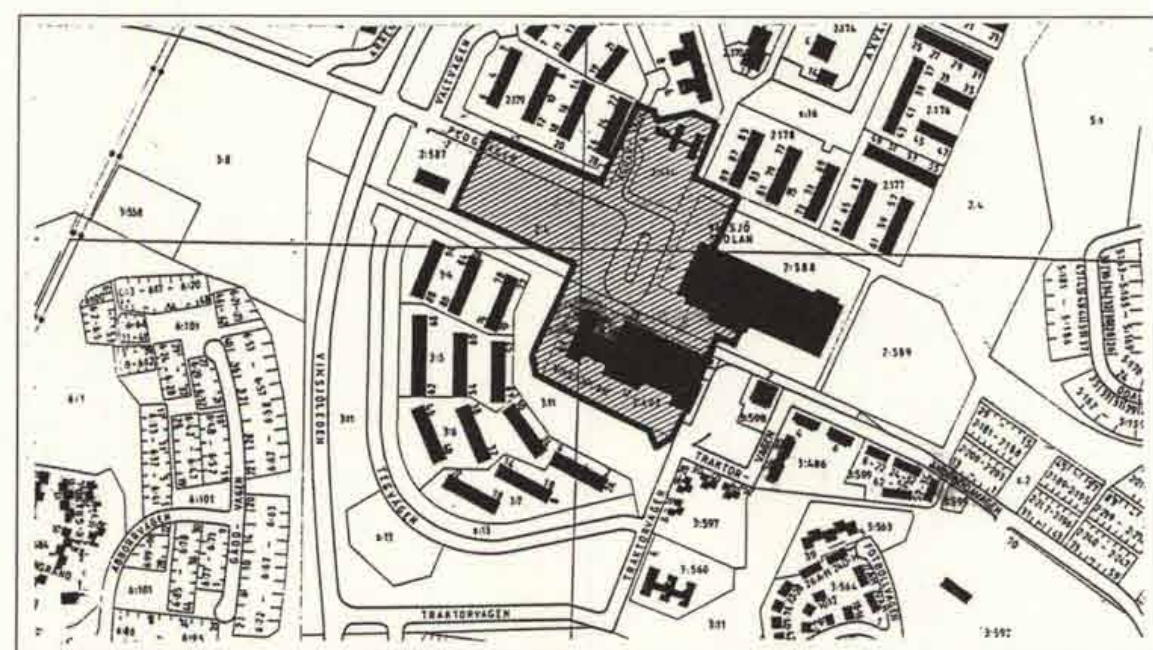




BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
	Kommungräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Transformatorbyggnad
	Bassäng, pool
	Staket
	Håck
	Stenmur
	Staket
	Dike
	Högplaner
	Avväggt höjd
	Polygonpunkt
	Gåspunkt
	Totaledning ovan mark
	Ledningsgränsskärning
	Innefattat träd
	Forminnesområde resp runsten
	Särskild, åter resp äng
	Ägaregräns
	Barnstuga
Underjordiska ledningar:	
	Högspänning
	Tele
	Vatten
	Spillvatten
	Dagvatten
	Fjärrvärme
	Tunnel eller kulvert
	Optisk kabel
MÄTKLASS II	
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)	
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLM SKOMMUN RH 02	
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2001-11-05	
Lars Malmström	
Kart- och mätchef	
M 800	



Kopien överensstämmer med originalet intygar:
U. Samuelsson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående områdesgräns
- Utgående bestämmelsegräns
- Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
LOKALGATA Lokaltrafik, busstrafik
PARK Anlagd park
TORG Öppen allmän plats, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
C Centrum
C₁ Kyrka med församlingslokaler
P Markparkering
S Skola
E Enkeltstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n₁ Vändslinga för buss samt parkering. Trädrader i princip enligt illustration.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 40 lägenheter. Största sammanlagda byggnadsarea 1200 m². Därutöver får garage/carport uppföras samt högst tre gårdsbyggnader, t ex sophus, cykelförråd. Största sammanlagda byggnadsarea för gårdsbyggnader 45 m².

- e₂ Största byggnadsarea 1500 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring till kyrka och skola
x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₂ Angöring till kyrka och skola. Utformning samordnas med parkområdet.
n₃ Parkering ska anordnas
n₄ Parkering ska anordnas. Minst 1,1 p-plats/lägenhet inklusive gästparkering. För gästparkering får samnyttjande med centumparkeringen påräknas. Utformning av utemiljön samordnas med parkområdet
n₅ Angöring samt korttids- och handikapparkering ska anordnas
n₆ Utrymme för återvinningsstation ska finnas. Marken får endast bebyggas med skydd för kundvagnar.
n₇

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
0.0 Högsta totalhöjd i meter
IV, V Högsta antal våningar
v₁ Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas.

Markradonförekomst ska undersökas och grundläggningsmetod anpassas efter resultatet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

VIKSJÖ CENTRUM - västra delen,

del av fastigheten Viksjö 2:4 m fl

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortcheva
Plan- och bygglödför

Barbro Malmöf
Planarkitekt

P 8/97 V

KARTA 1(2)

SAMRÅD	GODK.
2002-02-07	BM
UTSTÄLLNING	
2002-10-03	BM
REVIDERAD	
2003-02-06	LG
ANTAGEN	
2003-05-12	LG
LÄNST.BESLUT	
2003-05-23	LG
LAGA.KRAFT	
2003-06-15	LG

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

0123-P03/0512:I