

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
stora delen av Linsöedensområdet
i Halmstad;
uppsjett i november 1962.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta och dispositionsplan jämte beskrivning.

Området är till större delen ej tidigare stadsplanerat. En markreserv i norr ingår dock som parkområde i av Kungl. Maj:t den 10 januari 1958 fastställd plan. Även av Kungl. Maj:t den 30 juli 1954 fastställd stadsplan beröres.

Området är beläget söder om kv. Husaren och Gustavsälts villan-
områden. Det gränsar i väster mot Linsöedens parkområde.

Hur området skall inpassas i större sammanhang framgår av den
bifogade dispositionsplanen för området mellan Wrangelsgatan och Värjös-
vägen och beskrivningen över densamma.

Gemensamt utdrages den från norr kommande Maratonvägen i
båge avvikande mot öster. Den avses att ansluta till Snicktorpevägen.

Väster och söder om Maratonvägen fortsätter flerfamiljs-
byggelsen runt Linsöedens parkområde medan norr om vägen Gustavsälts
villabyggnad fullföljes.

Området utgöres av plan åkermark. Avlopp och grundförhållanden
medför att byggnaderna lämpligen utföres utan källare. Flerfamiljs-
husområdet är uppbyggt kring ett antal gårdar, sammankomman-
bandna genom gångetråk. Till varje gård har förlagts ett biluppsätt-
ningsområde väl avgränsat från gång- och lekyterna genom garagebyggn-
ader. Systemet medger en hög grad av trafikdifferentiering samtidigt
med måttliga gångavstånd. Cyklar och mopeder föreslås placerade under
skärmar i direkt anslutning till infarten från gatan.

Garagebyggnaderna avgränsar i markplanet lekgränder och gångut-
rymmen, vilka genom sin måttliga skala kontrasterar mot de större av
bostadsområdets begränsande gårdarna och den angränsande stora parkytan,
med vilken lekplatserna har direkt kontakt. Genom den låga höjden på

garagen i förhållande till bostadshuset erhållas trots uppdelningen en beträffande visuell enhetlighet inom gårdsbildningen.

För området föreslås byggnader i tre respektive fyra våningar. De lägre byggnadskropparna förläggas mot väster och söder mot de öppna parkytorna. Den goda markkontakten bör utnyttjas för uteplatser till lägenheter i bottenvåningen.

Bottenvåningarnas nord- och östsidor utnyttjas för förrådsändamål (lägenhetsförråd). I fyrevåningshusen inrymmer dessutom trätterdelningar, skyddsrum och cykelrum. Övrig del av bottenplanet användas för enkelvåriga smålägenheter, ev. invalidbostäder. I trevåningshusen, kommer drygt halva bottenplanet att kunna utnyttjas för bostadsändamål.

Biluppställningen är uppdelad på ett antal bilgårdar. Det illustrationsvis markerade antalet bilplatser motsvarar planeringsgränsen vid en biltäthet av 300 bilar/1000 invånare. Vid ökad biltäthet kan biläck byggas över någon (eller några) av bilgårdarna. Genom bilgårdarnas slutenhet minskas bullerstörningarna. I anslutning till garagebyggnaderna utföres skärmatk mot gångutrymmena för barnens lek vid otjänlig väderlek. Kvarterets värmeförsörjning kommer att ske från befintlig anläggning inom kv. Husaren.

Villacorrådet norr om Maratenvägen omfattar i denna del 34 st källarlösa enfamiljshus. Haven är närmast att betrakta som friliggande men med möjlighet att därvid sammanbyggas genom förrådsdelen som placeras i tomtgränsen. Samtliga byggnader får uteplatser mot söder. Tomterna ges en minsta bredd av 24 m, vilket innebär att den fria platsen framför byggnaden blir ca 12 m bred. På varje tomt ordnas uppställningsplats för två bilar, därav en i garage. Dessutom finns på icke tomtmark ytterligare 17 st uppställningsplatser, avsedda för besöksparkering. Gatunätet har utformats med U-gator för rundkörning. Härigenom underlättas sophämtning och varutransporter m.m. Närheten till hyreshusområdet gör behovet av arkitektonisk enhetlighet inom villacorrådet stor. Genom att förläggas husen i samma riktning samt genom markerade enhetliga takfall synes det möjligt att nå avsedd stadsbildningsmässig verkan. Gatorna inom villacorrådet har givits en bredd av 7,5 resp. 6,5 m.

I gällande stadsplan upptaget parkområdet utmed norra gränsen av planområdet har minskats. I sin östra del kan parkområdet här dock rymma några mindre bullplaner. Området får ganska god förbindelse med

det stora parkområdet vid Linched, även en Maratongatan måste korsas i plan. Denna minskning av parkarealen för villaområdet har anses godtagbar. I viss mån ersätts det minskade parkbältet av parkbältet söder om den föreslagna hyreshusbyggnaden.

Omedelbart går en 50 kV jordkabel. Den går huvudsakligen i parkmark och har markerats på kartorna. Särskilda bestämmelser har ej anses erforderliga.

Hållstad den 20 november 1962.

Volger Rössborn

/Volger Rössborn/

stadsplanarkitekt

Carl-Erik Flodin

/C-E. Flodin/

Beskrivning över

dispositionsplan för

området mellan Loholmsvägen och Växjövägen

i Halmstad;

uppgjort i november 1962.

Dispositionsplanen omfattar området mellan Loholmsvägen, Wrangelsgatan, Växjövägen och den planerade motorvägen. Området är plant och avses huvudsakligen för bostadsbebyggelse.

I sydvästra delen av området ligger det snart fullbyggda Linshedsområdet med hyreshus huvudsakligen i tre våningar planerat kring ett större centralt parkområde. Nordost därom ligger Gustavsfälts villor- och radhusområde utbyggt till ungefär hälften. I östra delen av området ligger en större transformatoranläggning och härintill stadens soptipp och renhållningsverk, som dock avses att flyttas inom ej alltför avlägsen framtid. Nordvästra delen av området är i gällande stadsplan avsedd för idrottsplats. Marken är mycket platt och utgöres av åker.

I översiktsplaneringen har tidigare området utanför Linshedsområdet begränsats av Maratonvägen avsetts för enfamiljshusbebyggelse. Den sydligaste delen av området söder om en kraftledningsgata har dock avsetts för senare utbyggnad med alternativt flerfamiljshus eller enfamiljshusbebyggelse.

Dispositionsplanens obebbyggda område avses nu huvudsakligen för flerfamiljshus. Idrottsområdet har flyttats till Sannarpsområdet norr om Växjövägen. Behovet av mark för flerfamiljshus har ökat och det synes nödvändigt, att tillgänglig nägorlunda centralt belägen mark får utnyttjas härför. Härigenom minskas tillgången på mark för enfamiljshus inom stadens område och denna byggelseform måste ske på mark i Halmstads grannkommuner.

Genom områdets norra del mellan Wrangelsgatan och Snöstorpsvägen går Carl Kuylenstjernas väg. Denna avses att utdragas direkt till den planerade Växjövägen.

Mellan Carl Kuylenstjernas väg och Loholmsvägen öster om Linshedsområdet hade planerats en större gata, Maratonvägen. Denna befärdas snällertid få en ej önskvärd genolfartstrafik. Detta blev

särskilt betonat, då vägförvaltningen yrkade på särskilda studier i samband med ett stadsplaneförslag, som nu ej tillkallats.

En föreslås i stället två större slingor väsentligen utformade för stor del av planområdet. Mellan slingorna föreslås en förbindelseväg utformad så att den ej inbjuder till genomfartstrafik.

Den norra slingan ansluter till Carl Knylenstjernas väg och Sösterörpavägen och ansluter Gustavofälts villabyggnader. I denna slinga ingår utom dessa båda gator även Maratonsvägen. Den södra slingan ansluter flerfamiljshusbyggnader.

Mellan slingorna ligger Linsheds flerfamiljshusområde. Hetta är planerat kring ett stort centralt parkområde, som har sin huvudsakliga utsträckning i norr - söder. Väster om parken ligger det helt fullbyggda Norra Linshed och Södra Linshed, som nu håller på att fullbyggas. Här finns också teat för skola.

Väster om parkområdet vid Linshed håller kv. Husaren på att byggas. Söder därom planeras nu bebyggelse i kv. Håsten. Linsheds parkområde föreslås söder om kv. Håstens sträcka sig i ett bälte högt väster om ansluten vid nuvarande soptippen, där sekundär fyllningssmassa avses placeras, så att en kulle erhålles. Här man tillräckligt med fyllningssmassa kan kullen bli stor och bli ett välgränsat inslag i det flacka landskapet.

Innanför den södra slingan avses flerfamiljshus i tre och fyra våningar med tillsammans om 1150 lägenheter. Husen placeras här kring ett centralt parkområde liksom vid linshedsområdet. Här blir också läggas en lågstadieskola.

Området norr om Carl Knylenstjernas väg, Östergård, avses för flerfamiljshusbebyggelse en grupp i tre och fyra våningar och en grupp i antagligen sex våningar. Här avses att byggas en skola för högstadiet.

Gustavofälts enfamiljshusområde föreslås utbyggt innanför vägslingan med Maratonsvägen.

Beräknat antal lägenheter och inbovande i de olika husgrupperna framgår av nedanstående tabell:

	lag.	inv.
Linshed Norra	(430)	(1200)
" Södra	(770)	(2100)
" Östra	250	700
" Sydöstra	500	1400

Östergård	670	1900
Södra elingen	170	3300
En flerfamiljshus	3730	10630
bef. bebyggelse utmed Loholmsvägen	(53)	(180)
Gustavsfälts enfamiljshus		
bef. bebyggelse	(200)	(720)
planerad bebyggelse	230	820
S.k.	430	1500
S.k. S.k.	4270	12750

Siffror inom parentes anger befintlig bebyggelse.

Inom linnehedsområdet finnes skoltomt upptagen i kv. Tjörten. Denna är avsedd för skola för låg och mellanstadier. På Östergårdsområdet avses skoltomt för högstadieskola. I området för södra elingen avses en lågstadieskola.

På Linnehede och Gustavsfälts områden finnes närbutikar på fyra ställen i enlighet med stadsplanen. Ett butikscentrum av något större omfattning avses vid södra elingen. Dessutom avses några närbutikar, vars läge får bestämmas vid stadsplaneringen.

Linnehedsområdets centrala park får förbindelse med parkområdet norrut mot Östergård och sydost ut mot parkområde innanför södra elingen. Vid Carl Kyrlemtjärns väg och södra elingen föreslås gångtunnlar, så att parkområdet blir sammanhängande och man kan på gångvägar utan ett i plan passera bilgatan förflytta sig genom hela stadsdelen.

Parkutlöpare finnes också mot öster mot kullen på soptippen och mot Gustavsfälts villoområde. Sistnämnda parkområde skärs dock av Maratonvägen. Möjlighet att här ordna gångtunnel finnes.

Skolorna blir belägna vid det stora sammanhängande parkområdet och kan nås från flerfamiljshusen utan att bilgatan korsas. Flertalet butikar inom området kan nås på samma sätt.

I områdets östra del nära den planerade motorvägen ligger Sydsvenska Kraft AB:s stora transformatoranläggning. Härintill upptages ett område för Halmstads Elverks transformatorstation.

Intill transformatoranläggningen föreslås område för värme-central för flerfamiljshusbebyggelsen vid södra elingen.

Området närmast motorvägen och Loholmsvägen avses ev. för trädgårdsmaterialanläggning för stadsplaneringarna. Det blir belägt

5
In till stads slingan och får infart från denna gata. Det synes för-
skäligt, att området utefter motorvägen, som ej bör användas för
kostnader, på detta sätt kan utnyttjas.

Kalmar den 20 november 1962.

Holger Roseborn

/Holger Roseborn/
stadsplanarkitekt

Carl-E. Flodin

/C-E. Flodin/

Förslag till stadsplan för
östra delen av Linnebyområdet

i Halmstad;

uppgjort i november 1962.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänförs sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Med punkterickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område får garage och uthusbyggnad som sammanbyggs med huvudbyggnad uppföras i tomtgräns där så prövas lämpligt.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad jämte med denna sammanbyggd erforderlig garage- och uthusbyggnad.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och fyra våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

OBS. Lämnat ytt
gärde ej den
av Länsarkiv
föreslagna
ändringen

§ 7.

Byggnads höjd.

- mon. 1. Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 9,5 och 12,0 meter.
- mon. 2. Å med V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisentalplanet av högst 10°.

Helmatad den 20 november 1962.

Helger Räsborn

/Helger Räsborn/
stadsplansarkitekt

Carl-Erik Flodin
/C-E. Flodin/