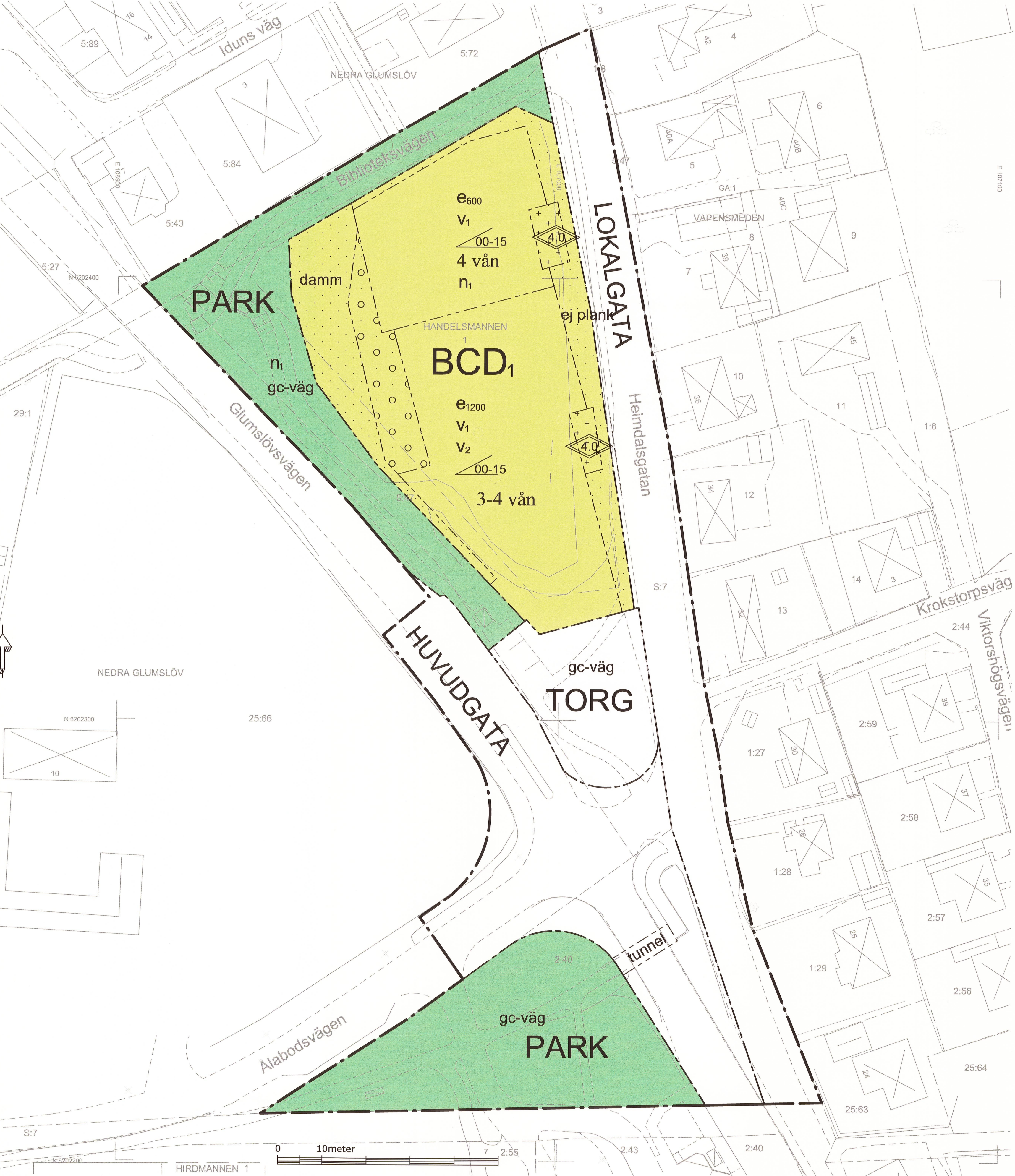




Plankarta Skala: 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
 - BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
 - ALTAN / BALKONG / TRAPPA
 - BYGGNAD SAMHÄLLSFUNKTION
 - BYGGNAD VERKSAMHET / INDUSTRI
 - VÄG KÖRBANEKANT
 - VÄG KANTSTEN
 - GÅNG OCH CYKELVÄG KÖRBANEKANT
 - STAKET
 - PLANK
 - MUR
 - STÖDMUR
 - TELESKÅP
 - ELSKÅP
 - BELYSNINGSSSTOLPE
 - SLÄNT
 - BUSKAGE
 - LÖVTRÄD
 - BARRTRÄD
 - HÄCK
 - KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem: PlanSWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 30 MARS 2015
Mikael Gullin
/CHRISTIAN GULLIN/
TEKNISK LANTMÄTARE

- TECKENFÖRKLARING
- KVARTERSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - TRAKTNAMN / KVARTERSNAMN
 - REGISTERNUMMER
 - ADRESSNUMMER
 - GRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.

Landskrona 2015-03-30
/Åsa Cademar Nilsson/
Lantmäterichef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- TORG: Torg

Kvartersmark

- BCD: Bostäder, centrum och vård, dock ej slutenvård eller kriminalvård.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tunnel: Gångtunnel
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- n: Transformatorstation får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- B_{max}: Största tillåten byggnadsarea i m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- ej plank: Plank får inte uppföras
- dam: Dam för dagvattenfördröjning får anläggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med bjälklag. Bjälklaget ska vara vegetationstak.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Lägst respektive högsta antal våningar
- Fjärde våningen ska vara indragen minst en meter från fasadliv utmed Heimdalsgatan, undantaget hisstorn. För övriga fasader gäller att fjärde våningen ska vara indragen minst en meter utmed minst 50% av fasadlängden.
- Maximal byggnadsarea per hus 600 kvm
- Transformatorstation får uppföras
- Grundläggning av bostadshus ska utföras radonskyddat.

Utseende

Fasader ska i huvudsak vara av tegel. Komplementbyggnader ska ges en utformning i samspel med huvudbyggnaderna. Vid överbyggnad av mark med bjälklag ska det utformas som vegetationstak.

STÖRNINGSSKYDD

I bostäder där 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad överskrider ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot tyst eller ljuddämpad sida. Med ljuddämpad sida avses högst 50 dBA ekvivalentnivå vid fasad. Bostäder ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam där 50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå ej överskrider.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR Handelsmannen 1 m fl, Glumslöv, Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2015-10-20

- LISA LINDEKRANZ
PLANARKITEKT
- JOHAN NILSSON
PLANCHIEF
- GODKÄND AV SN 2015-11-03
- ANTAGEN AV KF 2015-12-14
- LAGA KRAFT 2017-02-15
- GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2022-02-15
- SAMRÅDSHANDLING
- GRANSKNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING