

Av avskrift

BOSTADSDEPARTEMENTET

Utdrag
DEPARTEMENTS PROTOKOLL

1974-01-07

P1 2193/73

§ 1.

Avskrivning av besvär
Dnr 11.0822-1039-72

Lennart Segerfelt har hos Kungl Maj:t anfört besvär över länsstyrelsens i Stockholms lään beslut den 12 november 1973 angående byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Stomnarö 1:5 i Norrtälje kommun.

Segerfelt har sedermera återkallat besvären.

Departementschefen, statsrådet Carlsson, beslutar avskriva ärendet från vidare handläggning.

Bestyrkes i tjänsten
Maj-Britt Olsson

Bestyrkes Birgit Fram

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Pildgren

I. Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PH

11.0822-1039-72

Handläggare
l:e byråingenjör
C Halling/SM

1973-0220

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheten Stomnarö 1:5 i
Länna socken, Norrtälje kommun

Planområdet omfattar hela fastigheten Stomnarö 1:5, som består av två skiften belägna på Östra- och Västra Stomnarö. Planförslaget, som avses för fritidsbebyggelse möjliggör nybebyggelse av 28 tomtplatser förutom de tio redan avstyckade och bebyggda. Området, som omfattar ca 26 hektar får med hänsyn härtill en exploateringsgrad av 1,4-1,5 hus per hektar, vilket får ses som relativt högt i förevarande del av länet.

För områdets strandpartier råder byggnadsförbud jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen såsom strandskyddsområde sedan den 19 maj 1967. I sammanhanget bör också nämnas att planförslaget gränsar till byggnadsplan för Stomnarö 1:19, fastställd den 30 april 1948.

Förslag till generalplan, som upprättades under 1966 och som antogs den 25 oktober 1966, redovisar att förevarande område utgör mark som efter detaljplanläggning på vissa villkor får användas för fritidsbebyggelse.

Under utställningstiden den 2-25 juni 1971 inkom ett flertal anmärkningsskrivelser.

Lennart Segerfelt, ägare till fastigheten 1:18, yrkar sammanfattningsvis färre tomtplatser eller att dessa omplaceras till Östra Stomnarö. Vidare yrkas flyttning av hamnområdet vid Kalvuddsviken, alternativt flyttning av båda hamnområdena till området mellan fastigheterna Stomnarö 1:33 och 1:34. Slutligen yrkas förbud mot all bebyggelse vid stränderna. Evelyn Tängring, ägare till fastigheten Stomnarö 1:13 och Emma Jansson har till fullo instämt i nyss nämnda skrivelse.

Elsa Sandin, ägare till fastigheten Stomnarö 1:34 och Ulf Gästrin, ägare till fastigheten Stomnarö 1:36 har i gemensam skrivelse hemställt att den föreslagna bryggplatsen i viken, betecknad Vb, mellan fastigheterna 1:36 och 1:34 bör utgå.

Anna Högelin, ägare till fastigheten Stomnarö 1:59, protesterar emot att Th-området vid Norrsundet får överbryggas med båt- och badhus.

Sture Djerf, ägare till fastigheten Stomnarö 1:33, framför synpunkter på Vb-områdenas utbredning. Därtill anföres att de tomtplatser omedelbart väster om 1:33 stänger av tillgång till stranden som utgöres av släta klipphällar, som trots norrläget under högsommaren visat sig attraktiva för solning och bad. Med hänsyn härtill yrkas att dessa fastigheter bör undantagas från fastställelse.

Efter utställningstiden inkom en skrivelse från Rosenbergs Fastigheter AB vari hemställes att beteckningen Vb bör utgå för området mellan fastigheterna Stomnarö 1:36 och 1:34.

Samtliga anför betänkligheter mot de föreslagna hamnområdena (Thområdena). Kommunens planarkitekt föreslår efter besök på platsen planförfattaren att begränsa storleken av det östra hamnområdet invid Norrsundet till ca tredjedelen. Vidare föreslås den smala strandremsan utläggas som tomtmark. Slutligen anför planarkitekten att marken mellan 1:33 och 1:34 behålles som tomtmark, då den med hänsyn till sin begränsade storlek och belägenhet mellan två redan bebyggda fastigheter är av ringa intresse ur allmän plansynpunkt.

De föreslagna ändringarna har muntligen godkänts av ägaren till Stomnarö 1:5. De av justeringarna övriga berörda sakägare har icke givits möjlighet inkomma med yttrande, vilket utgör en brist. Det förutsättes dock att de utförda revideringarna överensstämmer med sakägarnas önskemål.

Lantmäterienheten har i PM den 21 augusti 1972 i sak inte haft något att erinra.

Naturvårdsenheten har i PM den 10 oktober 1972 förutsatt att de två föreslagna tomtplatserna mellan Stomnarö 1:33 och 1:34 på öns norra sida undantages från fastställelse. I övrigt har naturvårdsenheten inga erinringar.

Planenheten finner i likhet med naturvårdsenheten att de två tomtplatserna bör undantagas, vilket också har framförts i en av de inkomna anmärkningsskrivelserna. Enligt planenhetens förmenande bör för bibehållande av de allmänrättsliga förhållandena på Stomnarös östra del från fastställelse undantagas den parkmark som föreslås inom det befintliga strandskyddsområdet inberäknat vattenområde (V-område). Fördelen med strandskyddets bibehållande är också att länsstyrelsen härigenom ges bättre möjligheter att med beaktande av det rörliga friluftslivets intressen från fall till fall avgöra i vad mån bryggor etc skall få anläggas vid stranden. Från fastställelse bör även undantagas bestämmelsernas 10 §, allmänna bestämmelser, som regleras i annan ordning.

Mot planförslaget inkomna anmärkningsskrivelser bör utöver vad som åtgärdats från planförfattarens och föreslagits av planenheten sida icke föranleda någon ändring av förslaget.

I upplåtelseavtal mellan exploatören och Spillersboda varv har tillförsäkrats rätt till parkeringsplatser och båtplatser på fastlandet inom varvets område för inom planen blivande tomtägare.

Utöver vad som ovan anförts synes mot planförslagets sakinhåll inte föreligga några erinringar.

Planenheten finner med anledning härav byggnadsplaneförslaget vara ägnat att fastställas. Från fastställelse bör dock undantagas de områden som på bifogade utdrag av plankartan markerats med röda begränsningslinjer, samt 10 § i planbestämmelserna. Samtidigt bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Stomnarö 1:5. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § 4 stycket byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivnas varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:

Stomnarö 1:5

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1973-10-22

11.0822-1039-72

Tillägg till PM 1973-02-20

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheten Stomnarö 1:5 i
Länna socken, Norrtälje kommun

Planenhetens PM har för kommunikering varit utsänt till exploatören.
Vidare har berörda markägare hörts angående vissa revideringar.

Skrivelser har inkommit från Thalenko AB och från Lennart Segerfelt,
ägare till fastigheten Stomnarö 1:18.

Efter genomgång av i ärendet inkomna skrivelser anser planenheten
att något nytt i sak icke framkommit som påverkar enhetens tidigare
ställningstagande.

Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:

Henric Villgren

Till Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun

Betr förslag till byggnadsplan för Stomnarö 1:5 i Länna socken.

Rubr förslag har varit utställt under tiden 2-25 juni 1971. Därvid inkom 4 anmärkningsskrivelser från markägarna Lennart Segerfelt - ägare av Stomnarö 1:18, Elsa Sandin ägare av Stomnarö 1:34, Ulf Gästring, ägare av Stomnarö 1:36, Anna Högelin, ägare av Stomnarö 1:59 (angränsar formellt ej planen/, STure Djerf, ägare av Stomnarö 1:33.

De anför alla betänkligheter mot att av de ännu fria stränderna på Stomnarö en stor del skulle reserveras för hamnområden med åtföljande bryggor och båthus samt (1:33) mot de föreslagna 2 strandtomterna på öns nordsida.

Efter besök på platsen tillsammans med stadsarkitekten och byggnadsnämndens ordförande beslöts föreslå planförfattaren att begränsa storleken av det östra hamnområdet till ca 1/3, då endast en gemensam brygga torde anläggas. Det västra området - avsett för färder till Spillersboda - föreslogs att begränsas i sin norra del, där läget för båtar är mera utsatt. Den smala sank strandremsan mellan 1:34 och 1:36 är ointressant ur allmän plansynpunkt och föreslogs därför kunna utläggas som tomtmark, vilket f ö överensstämmer med dess nuvarande användning. Marken mellan 1:33 och 1:34 kan lämpligen bibehållas som tomtmark, då den med hänsyn till sin begränsade storlek och belägenheten mellan två redan bebyggda fastigheter är av ringa intresse ur allmän plansynpunkt.

De föreslagna ändringarna har muntligen godkänts av ägaren till Stomnarö 1:5 och införts på det i september 1971 rev planförslaget. Där har också illustrerats ett lämpligt läge för ett "barnbad" på östra sidan av Kalvuddsviken.

Bef högspänningsledningar inom planområdet avses att förläggas helt utanför blivande kvartersmark enl ett förslag från Spillersboda el-distr.förenig, som av planförfattaren bifogats ärendet.

Antagandet av det reviderade förslaget tillstyrkes.

Exploateringsavtal med kommunen bör vara godkänt av kommunfullmäktige innan ärendet expedieras till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Norrtälje i september 1971

Sven-Olov Granholm
planarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

Sture Djerf