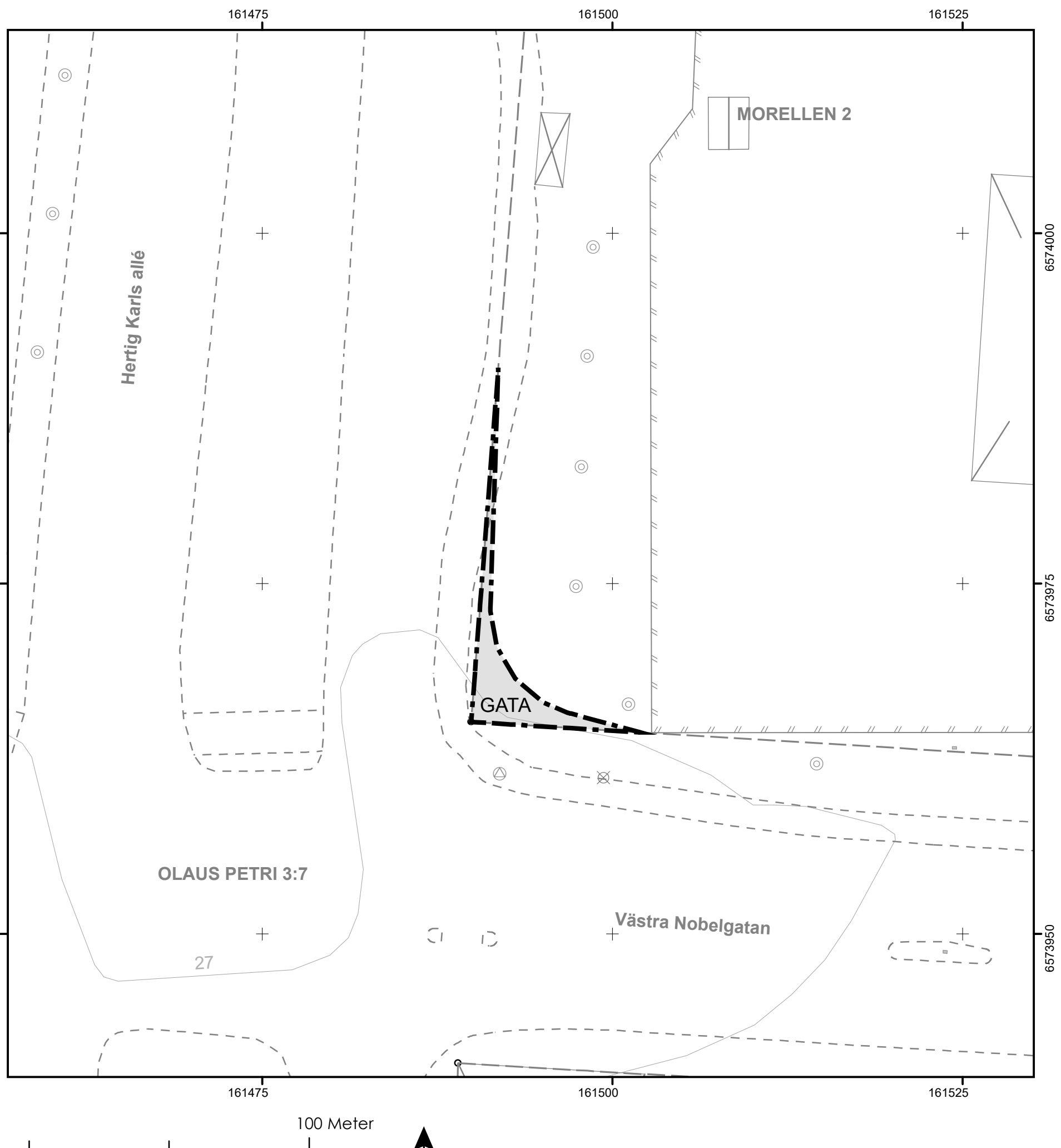
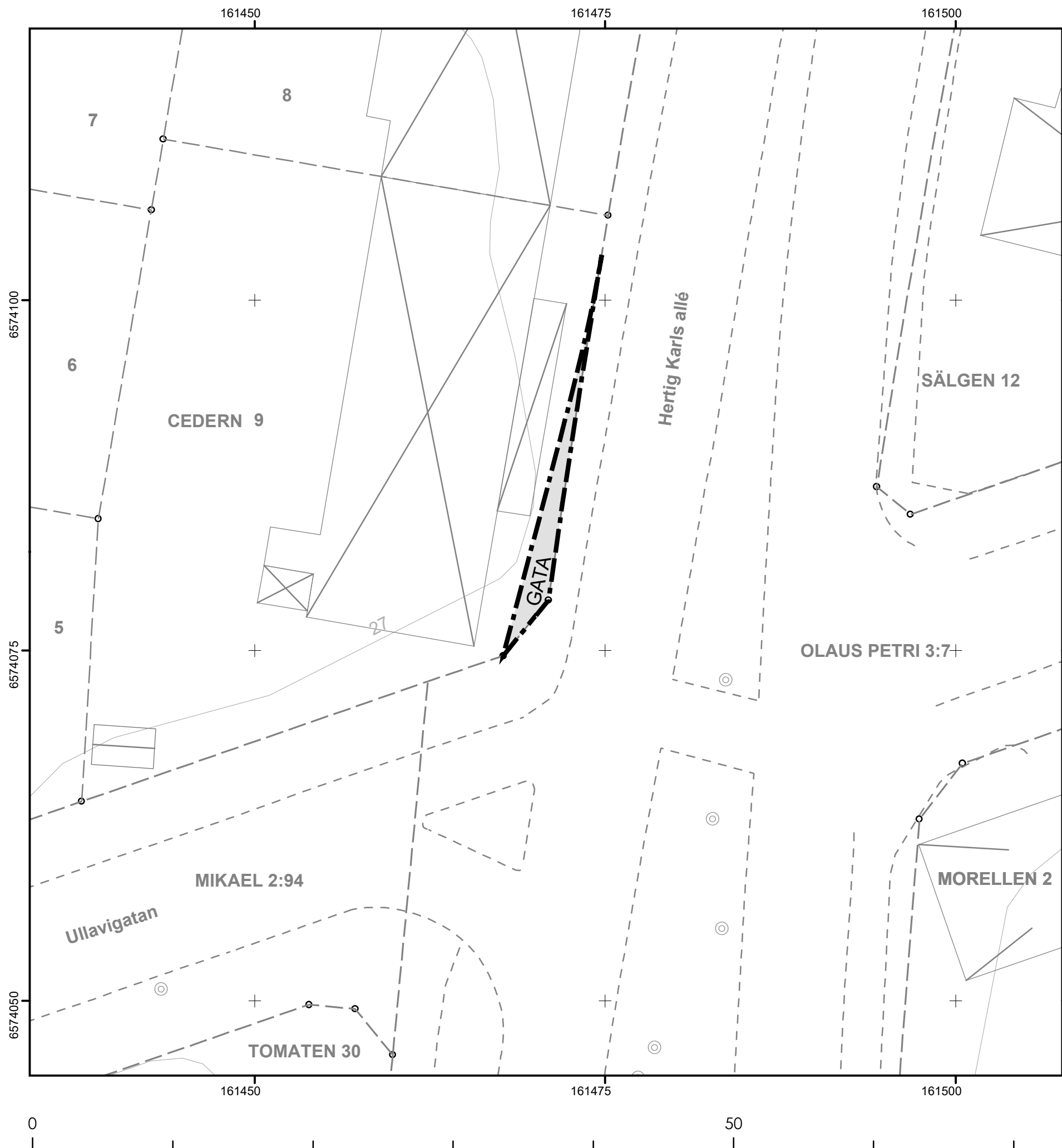




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|--|
| Traktgräns | Byggnad |
| Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| Vägkant | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| Staket eller mur | Industribyggnad |
| Slänt | Transformator |
| Höjdkurva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Belysningsstolpe | 3 Fastighetsnummer |
| Elskåp | NIKOLAI Fastighetsnamn |
| Luftledning | Storgatan Gatunamn |
| Järnväg | + Koordinatkryss |
| Strandlinje, Dike | |
| Markdetalj | |

Samråd tid: 2025-02-21 till 2025-04-04

Granskningstid: 2025-05-09 till 2025-05-23

Antagen av BMN: 2025-06-12

Laga kraft: 2025-07-08

Detaljplan för fastigheten Cedern 9 m.fl.

Hertig Karls allé, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Laga krafthandling

Standardförfarande

Upprättad: 2025-05-26

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Anders Pernefalk
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 418/2024

Akt nr: 1880K-P2025/17