



Detaljplan för del av KV KÄRRVIOLEN Skoftebyn

- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

Kopian bestyrkes

På tjänstens vägnar:

ANTAGEN AV BRN 1992-11-11

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens
beslut 1992-11-11 § 354; betygar

Lennart Andersson
ordförande

LAGA KRAFT, MED VISS ÄNDRING AV
PLANFÖRSLAGET, GENOM REGERINGS-
BESLUT 1993-05-13.

Skoftebyn 1:1

Trollhättans kommun

461 83 TROLLHÄTTAN

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Inga

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson
Stadsingenjör

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för del av KV KÄRRVIOLEN Skoftebyn

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Planförslaget, som upprättats i oktober 1992, har handlagts med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Samråd har skett enligt samrådslista med berörda kommunala förvaltningar och bolag, länsstyrelsen, televerket, samt berörda tomträttsinnehavare.

Under samrådet har följande framförts:

Synpunkt från:	Kommentar/Åtgärd
----------------	------------------

LÄNSSTYRELSEN
Samrådsyttrande
1992-11-05

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslagets huvudsakliga innehåll och utformning. Det berör inte riksintressen, innehåller inte frågor av mellankomunalt intresse och bedöms inte heller vara olämpligt med avseende på hälsa och säkerhet.

Noteras

Länsstyrelsen framhåller att det bör övervägas om inte utfarten från fastigheten Kärrviolen 5 över den norra tomten bör säkerställas med y-bestämelse (y=marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet). Behovet av servitutsbildning bör även återspeglas i planens genomförandebeskrivning.

Plankartan och genomförandebeskrivningen har ändrats enligt Länsstyrelsens yttrande.

TELEVERKET
Roy Martinsson
1992-11-09

Ingen erinran

EXPLOATERINGSSENHETEN
1992-11-04
Ingemar Forsgren

Ingen erinran

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET
1992-11-10
Per-Olof Samuelsson

Ingen erinran

KULTUR/UTBILDNING/BARNOMSORG
1992-11-06
Ingrid André

Ingen erinran

STADSARKITEKTKONTORET
1992-11-04
Leif Ahlbom, Tore Carlsson

Ingen erinran

STADSINGENJÖRSKONTORET
1992-11-04
Anders Blom

Ingen erinran

STRATEGISK PLANERING
1992-11-04
Karin Thorsenius

Ingen erinran

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
1992-11-05
Gunnar Olsson, Rune Sandahl

Ingen erinran

Trollhättan Energi AB
1992-11-05
Åke Andersson

Ingen erinran

Avdelning/Dept

VD

Handläggare/Handled by

Leif Holmedahl, Seg

Direktivslant/
Direct dialing No

22601

Datum/Date

1992-11-04

Ert datum/Your date

Vår/Our ref.

Er/Your ref.

Trollhättans Kommun
Byggnadsnämnden
461 83 TROLLHÄTTAN

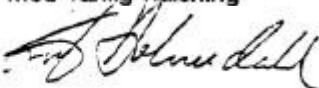
Kvarteret Kärriolen, Trollhättans Kommun

Efter att ha fått information om Trollhättans Kommuns utbyggnadsplaner för rubricerat kvarter vill jag framföra följande synpunkter:

- * Jag avstyrker härmed förslaget om avstyckning av 2 st tomter i kvarteret Kärriolen enligt den planritning som upprättats i oktober 1992 på grund av följande skäl:
 - * Innan jag valde tomten Kärriolen 3 i Ryrområdet 1977 frågade jag ansvariga inom kommunen vilka planer som fanns för det nu aktuella området och fick till svar att det var ett s k allmänt område som i framtiden kan bebyggas med t ex ett daghem eller en kyrka men inte några villor. Nu har ett daghem byggts på området och därmed borde byggnationen vara avslutad.
 - * Mitt val av tomten Kärriolen 3 påverkades i hög grad av att villor ej skulle uppföras öster om denna tomt.
 - * Löften som givits av kommunen skall innehållas.
 - * Grönområdet mellan Kärriolen 3 och daghemmet är en naturlig avgränsning mellan en offentlig byggnad och villabebyggelsen.
- * Jag tillstyrker förslaget om att Tommy Lindholm skall få bygga sitt garage med tillfart från daghemmets infart.

Jag har med denna inläga klarlagt mitt ställningstagande och hoppas att Byggnadsnämnden beaktar detta vid sitt beslut.

Med vänlig hälsning



Violvägen 5
461 55 TROLLHÄTTAN

Tel.: Arbetet 0520 - 22601
 Bostaden 0520 - 75395

Wärtsilä Diesel AB	Telephone	Telex	Telecopier	Bank	Bank giro acc.	National giro acc.	Org. No.
Åkerssjövä., Box 920 Int.			+46-520-17387	Skandinaviska			
S-461 29 Trollhättan	+46-520-22600	42141	Power Plants:	Enskilda Banken	754-4091	13 00 31-3	15-556046-
Sweden	Nat. 0520-22600 diesel s		+46-520-22779	Gothenburg			9552

1992-11-11

§ 354

Uppr nr 92 N

DEL AV KVARTERET KÄRRVIOLEN
Skoftebyn

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget är upprättat i oktober 1992 och har handlagts med enkelt planförfarande.

Särskilt utlåtande efter samråd har upprättats den
/ 10 november 1992, bilaga A.

Byggnads-och räddningsnämndens beslut

- * Utlåtandet godkännes.
- * Detaljplaneförslaget antas.

Utdr

Planenheten ✓

Avgifter

Förhandsbesked:

Avslag:

Summa kr:

Justeringsmännens sign



Utdragsbestyrkande



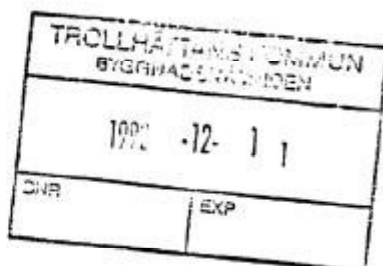


LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Rättsenheten

REKVISITION

1992-12-09 Dnr 2024-21241-92

Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN



En skrivelse med överklagande av kommunfullmäktiges/kommunstyrelsens/byggnadsnämndens beslut om antagande av detaljplan/områdesbestämmelser har kommit in till länsstyrelsen. En kopia av skrivelsen bifogas.

Med anledning härav rekvireras handlingarna i ärendet med uppgift om den dag då justering av protokollet med beslutet tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Följande handlingar avses sålunda förutom överklagade beslut:

- 1) Plankarta med påtecknat bevis om antagande av kommunfullmäktige (kommunstyrelse, byggnadsnämnd)
- 2) planbestämmelser
- 3) planbeskrivning
- 4) genomförandebeskrivning
- 5) fastighetsförteckning
- 6) erinringar från klagandena som kan ha inkommit under planarbetets gång
- 7) samrådsredogörelse och utlåtande
- 8) yttrande av kommunala nämnder m fl
- 9) om kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden antagit planen/bestämmelserna, önskas bemyndigande från kommunfullmäktige i detta hänseende (jfr 5:29 PBL)
- 10) om förslaget handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande avses motsvarande handlingar.

Enligt uppdrag:

Eva-Britt Johansson
Eva-Britt Johansson

POSTADRESS
Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Rättsenheten
462 82 VÄNERSBORG

BESÖKSADRESS
Residenset

TELEFON
0521-70 000
TELEFAX
0521-70 571

POSTGIRO
3 51 85-8

Aveining/Dept

VD

Handläggare/Handled by

Leif Holmedahl, Seg

Direktvalser/
Direct dialing No

0520-22601

Datum/Date

1992-12-07

Ert datum/Your date

Vår/Our ref.

Ert/Your ref.

Länsstyrelsen i Älvsborgs Län

462 82 VÄNERSBORG

Inn. 11.12-12-09

2024-21241-92

Överklagande av Byggnads- och Räddningsnämndens i Trollhättan beslut vid sammanträde 1992-11-11 enligt § 354. Upprop nr 92N gällande DEL AV KVARTERET KÄRRVIOLEN, Skoftebyn

Byggnads- och räddningsnämnden i Trollhättan har beslutat vid sammanträde 1992-11-11 att antaga planförslag upprättat i oktober 1992 angående rubricerat kvarter trots vår avstyrkan i ärendet.

Datum för anslagets uppsättande: 1992-11-19

Som stöd för vår överklagan vill vi framföra följande:

1. Det brev som skickades till Byggnads- och Räddningsnämnden i Trollhättan daterat 1992-11-04 och som bifogas.
2. Enligt den detaljplan för Skoftebyn (RYR) som fastställdes 1976-05-06 var det nu aktuella kvarteret markerat med A, vilket betyder att detta område endast får användas för allmänt ändamål.

Före vi valde vår nuvarande tomt, Kärrviolen 3, frågade vi på arkitektkontoret vad allmänt ändamål betyder. Svaret var att en kyrka eller ett daghem kan byggas på detta område men absolut inga villor. Med detta besked lät vi oss nöja och valde tomten Kärrviolen 3.
3. Ett daghem har sedermera byggts på detta område och ett litet grönområde har lämnats mellan daghemmet och vårt hus. Detta grönområde skall nu enligt Byggnads- och Räddningsnämnden bebyggas trots våra protester.
4. Vi har valt hustyp, placerat det på tomten samt planerat vår trädgård med hänsyn till att någon villabebyggelse inte skulle ske bakom vårt hus (på östra sidan av vår tomt).

Wärtsilä Diesel AB	Telephone	Telex	Telecopier	Bank	Bank giro acc.	National giro acc.	Org. No.
Åkerssjövä., Box 920 Int.			+46-520-17387	Skandinaviska			
S-461 29 Trollhättan	+46-520-22600	42141	Power Plants:	Enskilda Banken	754-4091	13 00 31-8	15-556046-
Sweden	Nat. 0520-22600	diesel s	+46-520-22779	Gothenburg			9552

Avdelning/Dept

VD

Handläggare/Handled by

Leif Holmedahl, Seg

Datum/Date

1992-12-07

Direktvalsen/
Direct dialling No

0520-22601

Ert datum/Your date

Vår/Our ref.

Er/Your ref.

5. Enligt 5 kap. 2 § PBL skall skälig hänsyn tas till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande.

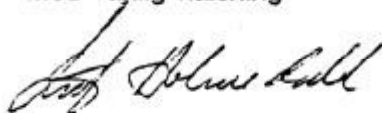
Planen som hittills reglerat bebyggelsen inom området fastställ-
des 1976 och vi byggde vårt hus 1978 på de förutsättningar
som planen angav och anpassade alltså vårt bygge till dessa
förutsättningar. Det allmänna området, A, har utnyttjats på det
sättet att en liten del i sydväst av området lämnats obebyggd.

Vi hävdar att den "förtätning" av bebyggelsen som nu sker
genom att del av A-området tas i anspråk för tomt för en
bostadsfastighet inkräktar på den ursprungliga planen på ett
sätt som inte kan accepteras och som med hänsyn till lydelsen
av 5 kap. 2 § PBL inte heller bör accepteras.

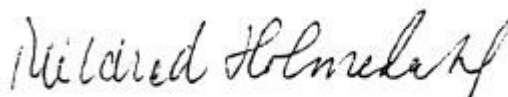
6. Det planerade huset 2:1 enligt planförslaget kommer från sin
balkong och från sina fönster att ha direkt insyn på vår terrass
och vår trädgård, vilket vi anser som mycket störande.
7. Utredaren, planeringsingenjör Alvar Billfeldt, sade sig ha full
förståelse för våra synpunkter när vi träffades för samråd. Hans
utlåtande att vår skrivelse inte bör förändra planen är förvånan-
de.
8. För Trollhättans Kommun bör det finnas tillräckligt med tomt-
mark på andra ställen så att man inte behöver bryta mot givna
löften och tränga in två tomter mellan i dag befintligt daghem
och befintlig villabebyggelse.

Vi hemställer härmed att Länsstyrelsen upphäver Byggnads- och Rädd-
ningsnämndens i Trollhättan beslut av den 11 november 1992 och därmed
låta den ursprungliga planen från 6 maj 1976 vara gällande.

Med vänlig hälsning



Leif Holmedahl



Mildred Holmedahl

Violvägen 5

461 55 TROLLHÄTTAN

Tel.: Bostad 0520 - 753 95
Arbetet 0520 - 226 01

Wärtsilä Diesel AB	Telephone	Telex	Telecopier	Bank	Bank giro acc.	National giro acc.	Org. No.
Åkerssjövä., Box 920 Int.			+46-520-17387	Skandinaviska			
S-461 29 Trollhättan	+46-520-22600	42141	Power Plants:	Enskilda Banken	754-4091	13 00 31-8	15-556046-
Sweden	Nat. 0520-22600 diesel s		+46-520-22779	Göteborg			9552

1993-01-27

§ 4

Uppr nr 92 N

Del av kvarteret KÄRRVIOLEN
Skoftebyn

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Byggnads- och räddningsnämnden antog den 11 november 1992, § 354, rubricerad detaljplan upprättad i oktober 1992.

Antagandebeslutet har överklagats till länsstyrelsen av Leif och Mildred Holmedal, tomträttsinnehavare till Kärrviolen 3.

Klagandena framför bland annat att de valt tomt under förutsättning att det aktuella området skulle användas för allmänt ändamål. De framför att de valt hustyp och placering på tomten med tanke på att någon villabebyggelse inte skulle ske på tomtens östra sida och befarar direkt insyn på sin terrass och trädgård vilket de anser som mycket störande.

Länsstyrelsen har vid prövning av besväret begärt kommunens medgivande att med stöd av 13 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) ändra det antagna beslutet till viss del. Ändringen skulle innebära att en punktprickad zon infördes öster om fastigheterna
% Kärrviolen 1-3 i enlighet med kartbilaga, bilaga A.

Planarkitektens förslag till beslut

Nämnden medger att en punktprickad zon enligt kartbilaga införs.

Byggnads- och räddningsnämndens beslut

Enligt planarkitektens förslag.

Utdr:
Länsstyrelsen
Planenheten

Avgifter

Summa kr:

Justeringsmannens sign

Utdragsstyckande

[illegible]



LÄNSSTYRELSEN
Älvsborgs län
Rättsenheten

0:2-1993

1

LAGAKRAFTBEVIS

1993-08-17

2024-21241-92

TROLLHÄTTANS KOMMUN	
Byggnads- och Räddningsnämnden	
1993 -08- 18	
Dagb.nr: 457.1493	Ärendenr: 201413 PLAN
Exp. till: LL	

Trollhättans kommun
Byggnads- och räddningsnämnden
461 83 TROLLHÄTTAN

Detaljplan för del av Kvarteret Kärrviolen, Skoftebyn i
Trollhättans kommun

Sedan detta planbeslut överklagats har regeringen den 13 maj 1993 fattat beslut i det överklagningsärende som fullföljts dit. Därmed har även planbeslutet med viss ändring av planförslaget nämnda dag vunnit laga kraft.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket plan- och bygglagen om expediering av planhandlingar.

Registratorn/ *En Britta Johansson*

*vid
BL*