

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Alsvik 3:73 i Blidö socken, Blidö kommun av Stockholms län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 § Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 § Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 § Byggnads läge

Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

Mom 1 På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

7 § Våningsantal och byggnadshöjd

Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

8 § Taklutning

Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20 och 30°.

9 § Antal lägenheter

Mom 1 På med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarum inredas.

10 § Allmänna bestämmelser

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunen föreligger.

Stockholm den 6 oktober 1961

Lars Hamnvist
Lantmätare

Tillhör fullmäktiges beslut av den 28 dec 1961: Alf Södergren ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: *Lars Hamnvist*