

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns avsedd att utgå

1. MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- INFART: Infartstrafik
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- BUSSHPL: Busshållplats och bilparkering
- PARK: Anlagd park
- kvartersmark
- B: Bostäder
- C1: Samlingslokaler, dagcentral
- E: Transformatorstation
- H1: Handel, hantverk
- H2: Hantverk
- K: Kontor
- P: Parkering
- S1: Daghem, öppen förskola
- T1: Brandstation

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- lek: Lekplats
- bol: Bollplan
- n1: Befintliga träd ska bevaras eller ersättas
- n2: Parkering får inte finnas
- n3: Träd ska finnas

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e1: Största byggnadsarea 25 procent av fastighetsarea
- e2: Största byggnadsarea 30 procent av fastighetsarea. Endast en lägenhet per fastighet.
- e3: Största bruttoarea ovan mark, exkl uthus och garage, 40 procent av markerat område.
- 000: Största bruttoarea i m² ovan mark exkl uthus och garage.

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus och garage samt mindre del, högst 25 procent, av huvudbyggnad.
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE, STÖRNINGSSKYDD

- Utfart får inte anordnas
- Bullerplank ska anordnas
- s1: Störningsskydd ska anordnas där så erfordras

6. PLACERING UTFORMNING, VÄRDEFULL BEBYGGELSE

- p1: Huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från angränsande bostadsfastighet
- p2: Huvudbyggnad placeras antingen med en sida mot angränsande bostadsfastighet eller fristående. De fria sidorna placeras minst 4,5 m från angränsande bostadsfastighet. Huvudbyggnad ska placeras utefter förgårdsmark
- * Såväl fristående som med huvudbyggnad sammanbyggt uthus och garage får placeras i tomtgräns.
- 00: Högst byggnadshöjd i meter
- I, II: Högst antal våningar. Högst byggnadshöjd I=3,8m, II=6,5m
- * Högst byggnadshöjd för uthus, garage och transformatorstation=2,8m
- * Där vind får inredas får takkupor anordnas utan hinder av höjdbestämmelserna och därvid upptar högst 1/3 av taklängden
- v1: Vind får inte inredas utöver högst antal våningar resp byggnadshöjd
- v2: Huvudbyggnaders taklutning ska vara mellan 40 och 50 grader. Särskild del av huvudbyggnad, t.ex veranda, sammanbyggt uthus eller garage omfattas inte av bestämmelsen
- v3: Huvudbyggnaders taklutning ska vara minst 15 grader
- v4: Minst hälften av lägenheterna ska vara 2 + ok
- q: Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk synpunkt och får inte rivas
- Andring av byggnaden får inte förändra dess karaktär. Betr stationsbyggnaden ska ursprungliga exteriördetaljer och väntsalens interiördetaljer bevaras.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Planens genomförandetid slutar 2002.07.01
- * Bygglöv krävs även för underhåll av q-märkt byggnad
- * Marklov krävs även för trädgård i inom n1-område
- * Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

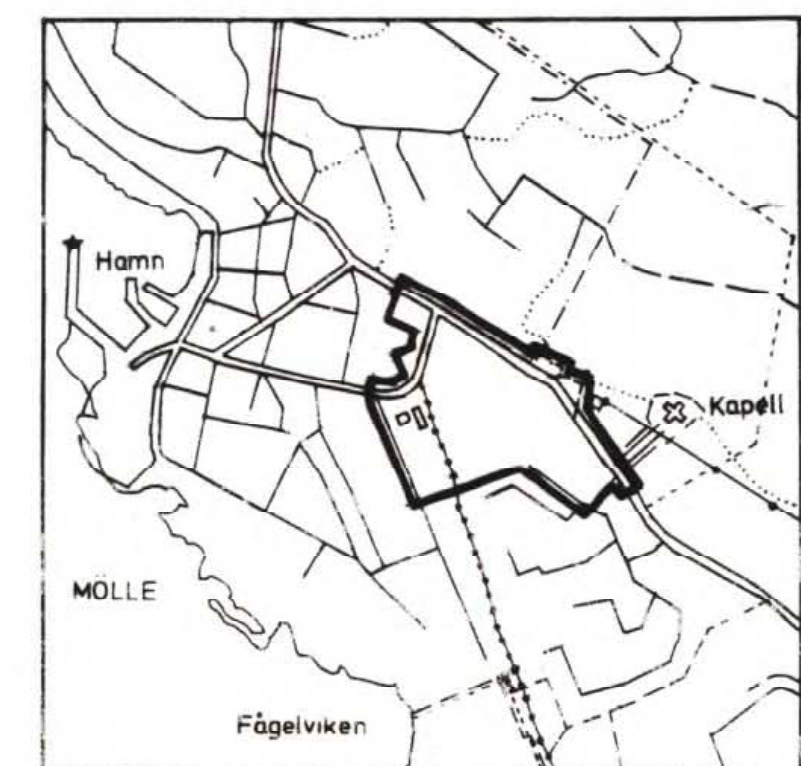
ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Körbana
- Gång- och cykelväg
- Parkering, busshållplats
- Friyta på tomtmark
- Friområde och plantering på allmän mark
- Bef resp förest träd
- Förest byggnader
- Kulturhistoriskt värdefull byggnad
- Byggnad i 1 plan
- Byggnad i 1 1/2 plan
- Byggnad i 2 plan

PLANOMRÅDETS LÄGE



Detaljplan för
MÖLLE STATIONSOMRÅDE,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1992.03.03 och reviderad 1992.08.03

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

Detaljplanen har godkänts av BN 1992.10.26 antagits av KF 1993.01.28-02.01 vunnit laga kraft 1996.04.25