

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att utgöra plantekniskt underlag för utökning av befintlig
kvartersmark för verksamheter.

PLANDATA

Planområdet är beläget öster om järnvägen i direkt anslutning till
Innerstadens södra kvarter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet omfattas i dess norra del av gällande plan Kp 102,
"Detaljplan för del av Kungsbacka 4:6 m fl", antagen 1995-09-18 och i
dess östra del av plan K 44, "Detaljplan för del av Inlagshed", fastställd
1964-12-14.

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14.
Planen är där belägen inom område för centrumfunktioner.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Nu aktuell planändring innebär i huvudsak att mark som är planlagd och
utbyggd för parkerings- och gatuändamål omvandlas till kvartersmark för
verksamhet. Planändringen innebär även att den byggbara
kvartersmarken endast utökas marginellt.

Mot bakgrund av att förändringen endast omfattar redan exploaterad mark
har behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I den norra delen av området redovisar gällande detaljplan
markanvändning för parkering och i områdets östra del redovisar gällande
plan icke byggbar kvartersmark för verksamheter samt gatumark.

Nu föreslagen förändring innebär att del av parkeringsområdet i norr och
del av gatumarken i öster överförs till angränsande kvartersmark för
verksamheter. Samtidigt föreslås byggrätten utökas något åt norr och
öster medan övriga delar av planområdet redovisas som icke byggbar
mark.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De genomförandefrågor som blir aktuella omfattas av del
fastighetsreglering i syfte att utöka kvartersmarken och dels en mindre
justering av befintlig gc-väg. All berörd mark ägs av kommunen som även
ansvarar för att fastighetsregleringen och anläggningen av gc-vägen
genomförs. Mot bakgrund av härav har behov av en särskild
genomförandebeskrivning ej bedömts föreligga.
