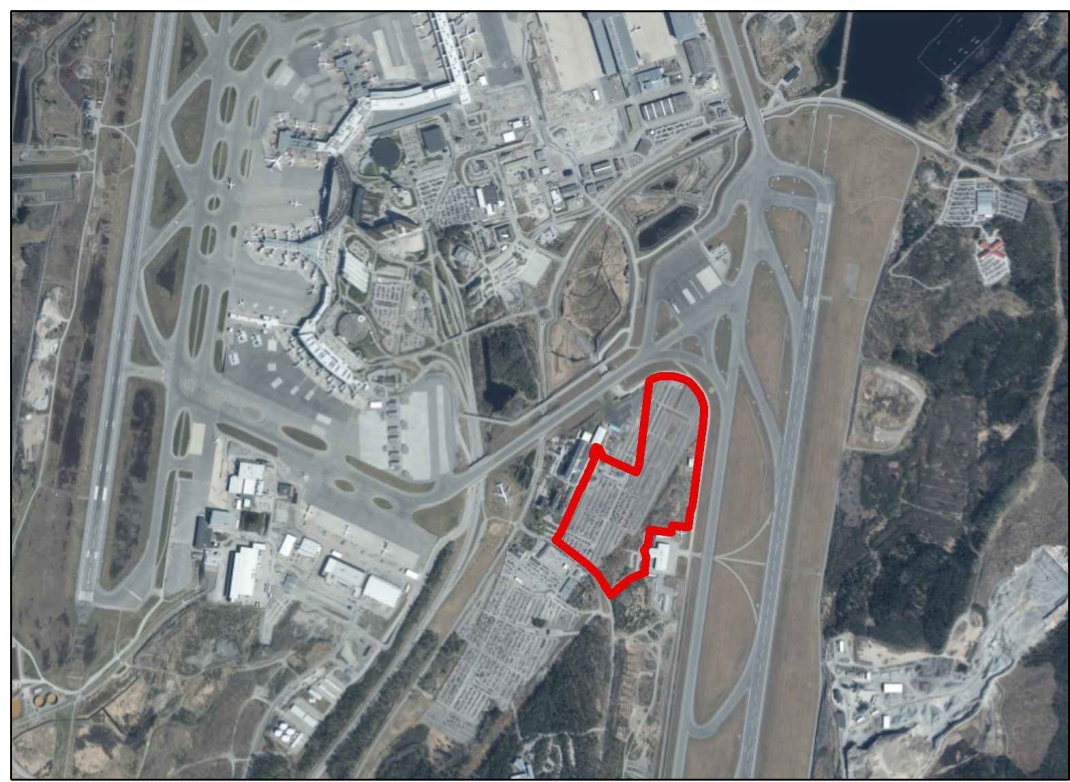


Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- F Flygtrafik
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med murar, plank, skärmtak och byggnader som är komplement till flygplatsverksamheten.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd är 50 meter över angivet nollplan

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Marktytor ska luta bort från fasad och avrinning av skyfallsflöden ska ske mot översvämningssytor i planområdets norra respektive södra delar. Takvatten på landside får ledas till grönytor och diken för fördröjning och infiltration. Övrigt dagvatten ska ledas till svackdiken som bräddas till ledning i dagvattenssystem.

Utförande

Härdgjorda ytor på airside ska utformas med tät botten och på så sätt att dagvattnet leds mot flygplatsens dagvattenssystem.

Förstärkningsåtgärder ska utföras för grundläggning av byggnader och marköverbyggnader över 1,5 m över befintlig marknivå

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för nybyggnad eller förändring av byggnad förrän en CNS-analys inklusive påverkansanalys är utförd. Analysen ska vara godkänd av Luftfartsverket och flygplatsägaren.

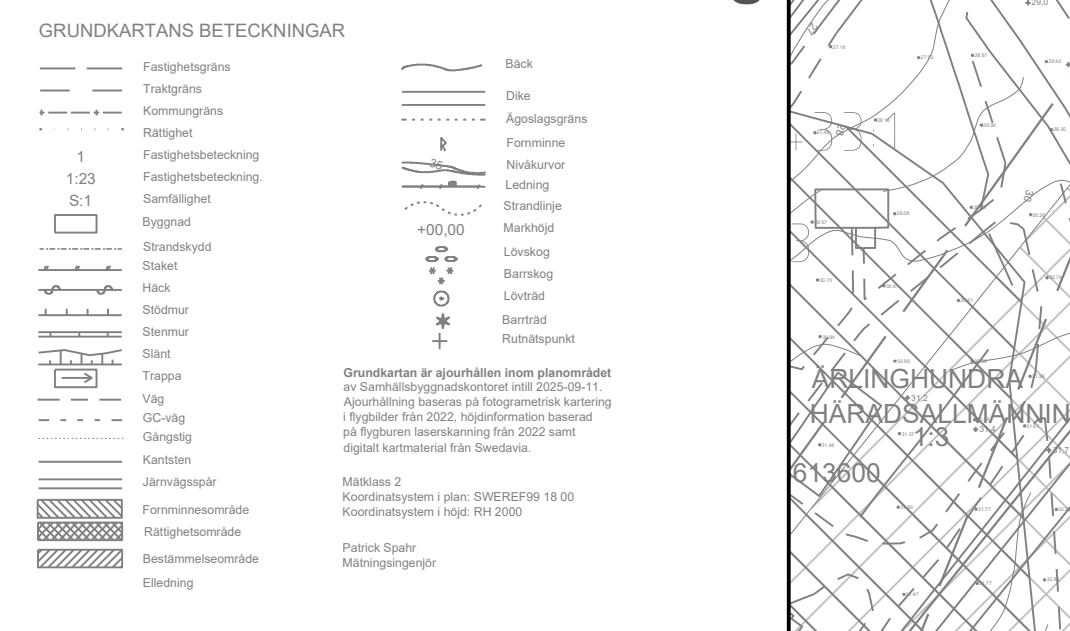
Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UDDI VSNINGAR



Grundkartans beteckningar



ANTAGANDEHANDLING
Standardförfarande
PBL 2010:900
KS/2023:382

Södergatan 20, 195 85 Malmö, Tel. 08-591 260 00

Detaljplan för Arlanda flygplats Alfaområde
Hangarer och uppställningsytor för GA-flyg

Påbörjad genom planuppdrag den 29 augusti 2023
Utsänd på granskning av KSSBN den 1 april 2025
Laga kraft 21 november 2025

Annakarin Åkerblom
PLAN- OCH EXPLOATERINGSCHEF

SKALA
A1=1:1000 A3=1:2000

Elenor Lennartsson
PLANARKITEKT

RITAD AV
Josefin Rhedin

RITAD DEN
2025-03-05

BET
347