



LAGAKRAFT

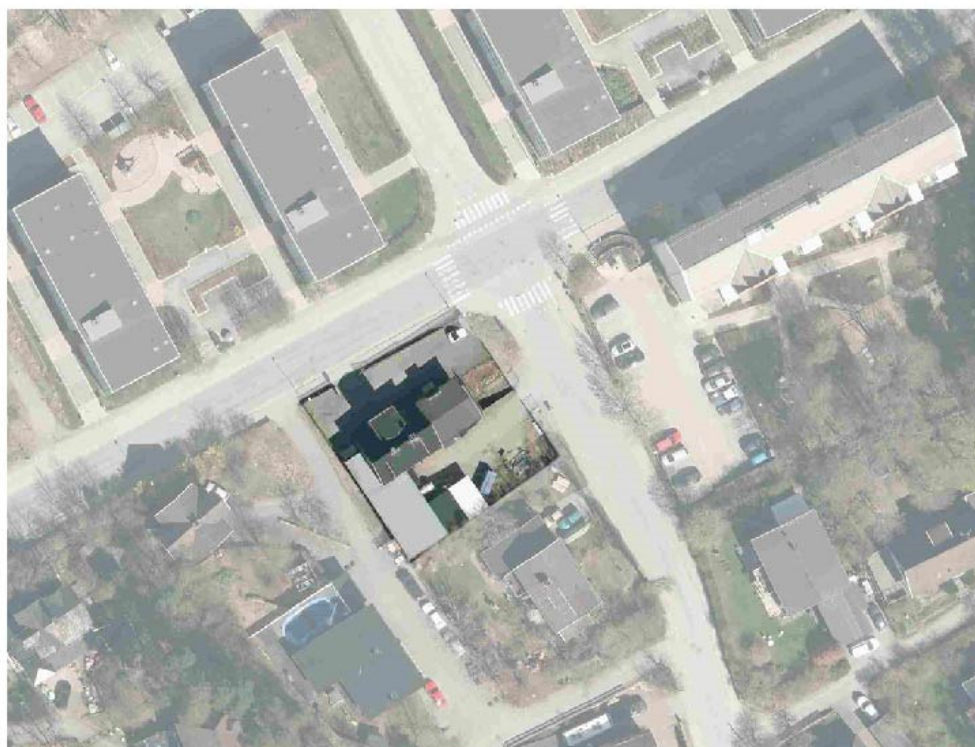
Den 2022-03-15

Botkyrka kommun
Planenheten

Planbeskrivning

Detaljplan för Hästen 19 och del av Tumba 8:514, plannr 10-47

Antagandehandling



Innehåll

Inledning	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Planförfarande	3
Plandata	3
Planhandlingar	4
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktliga planer	5
Detaljplaner	5
Fastighetsplaner	5
Undersökning av betydande miljöpåverkan	5
Kommunala beslut	6
Förutsättningar och förändringar	7
Natur	7
Miljöförhållanden	7
Bebyggelseområden	8
Friytor	9
Trafik	10
Teknisk försörjning	10
Genomförande	16
Organisatoriska frågor	16
Fastighetsrättsliga frågor	17
Ekonomiska frågor	18

Inledning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett nytt flerbostadshus med cirka 23 bostäder på fastigheten Hästen 19. Den befintliga byggnaden på fastigheten rivs. Gården på fastigheten utförs med mer grönska och parkering sker delvis i bottenplan av det nya flerbostadshuset.

Fastigheten Hästen 19 ligger på gränsen mellan Tumbas villabebyggelse och den tätare flerbostadshusbebyggelsen längs Grödingevägen. Projektet går i linje med översiktsplanens mål att komplettera befintlig bebyggelse i kollektivtrafikhärlägen.

Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter den 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten, och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Plandata

Planområdet ligger i sydvästra Tumba i korsningen Grödingevägen – Kungsvägen, och omfattar den privatägda fastigheten Hästen 19 och en del av fastigheten Tumba 8:514. Planområdets areal är 990 m². Planområde angränsar till privata fastigheter med villabebyggelse (Hästen 18, 20 och 21) mot söder och väster. Därutöver gränsar planområdet till den kommunala gatufastigheten Tumba 8:514.



Planhandlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar

- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Utredningar:
 - Bullerutredning, daterad 2021-04-23
 - Dagvattenutredning, daterad 2020-08-31
 - PM om miljöteknisk markundersökning, daterad 2017-01-13
 - PM om geoteknik, daterad 2019-01-29

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Botkyrkas översiktsplan antogs i maj 2014. Översiktsplanen anger att den del av Tumba där fastigheten Hästen 19 är belägen ska kännetecknas av medeltät stadsbygd. Kommunen ska arbeta aktivt med förtätning och kompletteringsbebyggelse, framförallt i kollektivtrafiknära lägen. Förslaget är förenligt med översiktsplanen.

Detaljplaner

Detaljplan ”förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för mellersta delen av Tumba” (plannummer 16-8) från 1963-05-18 gäller för området. Detaljplanen medger friliggande bostadshus i två våningar innehållande en till två lägenheter. Minsta tomtstorlek är 600 m², maximal byggrätt 180 m², varav 30 m² uthus. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Fastighetsplaner

Hästen 19 omfattas av fastighetsplan för Hästen 18-23 (diarienum 115/67) från 13 augusti 1968, som avser gällande fastighetsgränser. Fastighetsplanen upphävs för Hästen 19 i samband med att föreliggande detaljplan vinner laga kraft.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar en plan ska ställning tas till behovet av att genomföra en strategisk miljöbedömning av planen i enlighet med reglerna i miljöbalken 6 kap. 3-6 §§. En *undersökning* (innan 2018 kallad *behovsbedömning*) ska tas fram som ett underlag för ställningstagandet. I undersökningen utreds om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Nytt för 2018 är också att kommunen ska, efter undersökningen, i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, Miljöbalk (1998:808) 6 kap. 7 §. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten, Lag (2017:955).

Detaljplanen bedöms sammantaget inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Planområdet är redan ianspråktaget av byggnader och parkeringar, det innehåller inga nämnvärda natur- och kulturvärden.

De miljöaspekter som behöver utredas under planprocessen är dagvatten, misstänkt förorenat område och trafikbuller. Ingen av dessa miljöaspekter bedöms dock medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade (2013-06-19 §180) positivt planbesked för rubricerad plan. Samtidigt gav samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ovan angivet område under förutsättning att plankostnadsavtal tecknas mellan fastighetsägaren och samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog (2017-10-17 §355) åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd och granskning med förslag till detaljplan för Hästen 19 i Tumba.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark, vegetation och djurliv

Fastigheten ligger i Tumba villastad, med en grönstruktur som i huvudsak består i uppvuxna trädgårdar. Nordväst om planområdet finns Tumba skog.

Fastigheten Hästen 19 är i dagsläget helt hårdgjord. I samband med den nya bebyggelsen kommer fastigheten utvecklas för att få en bostadsgård med grönska. Andelen hårdgjord yta på fastigheten minskar, vilket kommer att förbättra infiltrationen av dagvatten.

Geotekniska förhållanden

De jordarter som finns på fastigheten är lika delar morän samt postglacial sand och grus. Blockigheten är låg till normal. Fastigheten ligger i normalriskområde för radon. Fastigheten ligger inom aktsamhetsområde för ras och skred.

Enligt PM om geoteknik ska nya byggnader grundläggas på tjälsäkert sätt med plattor på minst 0,2 m packad fyllning. Lägsta golv utförs som fribärande golv. All befintlig fyllning schaktas bort.

Miljöförhållanden

Mark

Eftersom det på fastigheten tidigare funnits ett tryckeri har en utredning av eventuella markföroreningar tagits fram (PM Miljöteknisk markundersökning, Bjerking, 2017-01-13). Utredningen visar att samtliga uppmätta halter ligger under Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning såsom bostäder. Därmed bedöms marken inte utgöra en risk för vare sig människors hälsa eller miljön. Om föroreningar påträffas ska dessa anmälas till kommunen.

Buller

Fastigheten ligger invid i korsningen Grödingevägen som trafikerar med busstrafik, samt Kungsvägen. Fastigheten är därmed utsatt för buller, och en bullerutredning har tagits fram (Trafikbullerutredning, Magenta Akustik, 2021-04-23). Enligt utredningen överskrider den ekvivalenta ljudnivån ej

60 dBA vid någon bostadsfasad. En gemensam uteplats kan placeras på gårdsytan där ekvivalent och maximal ljudnivå inte överstiger 50 dBA respektive 70 dBA.

När det gäller skillnaden i trafikmängd och andel tung trafik på Dalvägen så blir det 1 dB högre värde på delar av fasader på baksidan av huset. Detta påverkar inte utlåtandet på något sätt då alla fasader får lägre än 60 dBA.

Vibrationsutredning krävs inte då det är nästan 300 meter till spåren. Normalt avstånd brukar vara, att är det under 100 meter ifrån så behöver man utreda frågan.

Närmsta större korsning ligger ca 100 meter väster om huset och påverkar endast värden vid fastigheten marginellt. Vid korsningen Grödingevägen/Kungsvägen finns övergångsställen som innebär att bussar kan stanna upp och starta från stillastående. Detta påverkar inte ljudbilden nämnvärt. Buller från trafik som passerar framför byggnaden kommer att dominera ljudbilden. Ökad bulleralstring p.g.a. korsning och övergångsställen är med i beräkningsmodellen.

Trafikbullerutredningen visar att riktvärden som träder i kraft 2017-07-01 enligt förordning (2015:216) kan innehållas för samtliga bostäder i projektet.

Bebyggelseområden

Stads- och landskapsbild

Fastigheten Hästen 19 ligger på gränsen mellan Tumba villastad samt den tätare och högre flerbostadshusbebyggelsen längs Grödingevägen. Villastaden i söder har vuxit fram under 1900-talet, med bebyggelse av blandad ålder och karaktär. Norr och öster om Grödingevägen finns lamellhusbebyggelse i tre till fyra våningar från 1960-talet. Längre åt nordost ligger Tumba centrum där fler bostäder och ett utökat kommersiellt utbud planeras.

Huvudbyggnaden uppfördes 1940 och har sedan byggts till i flera omgångar, till de fyra sammanhängande byggnadsdelar som finns idag. Byggnaden är en trävilla uppförd i två våningar med sadeltak i svart tegel, och fasad i gulmålad träpanel med vita fönsterramar, knutar och takfot, spröjsade fönster och burspråk. Tillbyggnaden längs fastighetens västra gräns är utförd i gult tegel med ett tak i korrugerad plåt. De resterande tillbyggnaderna har gula träfasader och vita byggnadsdetaljer samt svarta papptak. Generellt är de senare tilläggen enklare utförda än den ursprungliga byggnaden. Större delen av fastigheten är asfalterad.



Befintlig byggnad.

Tillgänglighet och trygghet

Ny bebyggelse ska utföras tillgänglig och uppfylla kraven i BBR. Om lägenheter utförs i källarplan ska ramp och entré till dessa utföras tillgängligt för att bygglov ska kunna lämnas.

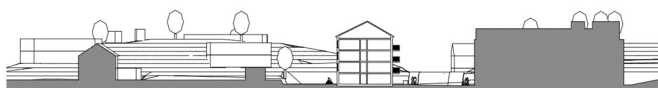
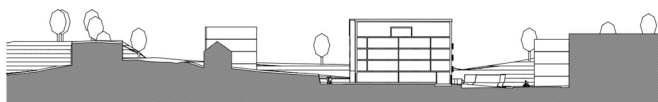
Bostäder

Förslaget innebär att den befintliga byggnaden rivs och att ett flerbostadshus i fyra våningar med cirka 23 lägenheter byggs på fastigheten. De planerade huset kommer att ha en byggnadsarea på 325 kvm och högsta byggnadshöjd på +46,5 m med en takvinkel på 26-29 grader. Uteplatser planeras invid varje lägenhet i markplan, medan de övre våningarna har balkonger på byggnadernas norrvända fasader. Balkonger mot söder får inte uppföras. Enligt planförslaget ska de hårdgjorda ytorna förminska och grönyttorna ska öka jämfört med dagsläget.

Gemensamma gröna ytor planeras vid fastighets sydvästra del.



Situationsplan



Sektioner

Arbetsplatser

Idag finns en affärsverksamhet på fastigheten. När fastigheten omvandlas till renodlat bostadsändamål flyttar denna verksamhet.

Service

Inom 600 meters radie från fastigheten finns barnomsorg, grundskola och vård- och omsorgsboende, samt full kommersiell och övrig offentlig service. Inom en kilometer finns även gymnasieskola.

Friytor

Lek och rekreation

Inom ett par hundra meter från Hästen 19 finns flera lekplatser invid förskolor och skolor samt bollplan. En lekplats planeras i sydvästra del av planområdet inom bostadsgården. Cirka en och en halv kilometer åt söder i Storsvretsparken finns badhus, utegym och bollplaner, och i väst idrottsplatsen Rödsthage samt Tumba tennishall.

Naturmiljö

På ett par hundra meters avstånd finns Tumba skog med möjlighet till lek och promenader. På omkring tre kilometer finns Vinterskogens naturreservat.

Trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Hästen 19 ligger i korsningen Grödingevägen – Kungsvägen i ett område med generell hastighetsbegränsning 30 km/h. Grödingevägen är en huvudgata och bussgata genom Tumba villastad åt sydväst från Tumba centrum.

Hastighetsbegränsningen är 40 km/h, men dras ned till 30 km/h kl. 07-18.

Gatorna har dubbelsidiga trottoarer.

Tillfart till planområdet föreslås att ske från Kungsvägen.

Kollektivtrafik

Fastigheten ligger cirka 500 meter från Tumba station, med goda kommunikationer inom kommunen samt till grannkommunerna. Längs Grödingevägen går en busslinje 715 med 2-4 avgångar i timmen alla dagar mellan cirka 05-01.

Bil- och cykelparkering, varumottagning, utfarter

Utfarten från fastigheten sker enligt förslaget mot Kungsvägen. Parkering för cykel och bil tillgodoses på fastigheten samt i parkeringsgarage. Läget nära Tumba station gör att ett lågt p-tal ska tillämpas för parkering,

- 0,35 för smålägenheter om 1-2 rum och kök eller max 45 m², eller
- 0,45 för medelstora lägenheter om 3-4 rum och kök eller max 75 m².
- 0,05 för besöksparkering

Det planeras totalt 23 lägenheter: 1 rok-15 stycken, 2 rok -4 stycken, 3 rok- 4 stycken. De föreslagna lägenheterna har varierande storlek. 1 rok och 2 rok är mindre än 45 kvm och 3 rok är större än 45 kvm.

Enligt förslaget kommer det finnas 9 parkeringsplatser (3 i parkeringsgarage) vilket innebär att riktlinjerna i kommunens parkeringsprogram uppfylls. En av de föreslagna parkeringsplatserna är avsedd för rörelsehindrade.

Inomhus ska det finnas möjlighet att parkera 48 cyklar (två cyklar/bostad).



Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och dagvatten

Fastigheten är i dagsläget ansluten till kommunalt VA-nät, och kommer att vara det även fortsättningsvis. Exploatören ska kontakta kommunen gällande flödesbehov. Flytt/förändring av en befintlig spillvattenledning ska utföras och bekostas av exploatören.

Enligt dagvattenutredning, daterad 2020-08-31, visar resultatet av utförda beräkningar att bebyggelseförslaget sannolikt innebär minskade föroreningshalter i dagvattnet samt bibehållna dagvattenflöden. Inom området har fältundersökning främst påvisat sandig fyllning och naturlig jord av silt inom fastigheten. Sandig jord har en god förmåga att infiltrera vatten medan silt har en sämre förmåga. Marken bedöms därför ha en begränsad förmåga att infiltrera vatten. För att omhänderta 20 mm regn från hårdgjorda ytor behöver ca 11 m³ renas och fördröjas inom utredningsområdet fördelat på tre olika områden.

Utförda beräkningar visar att en betydande del av dagvatten från planområdet kommer från takavrinning. Dagvatten från tak kan anses vara relativt rent där föroreningsinnehållet endast är kopplat till takets material och atmosfärisk deposition. Takvatten samt hårdgjorda ytor som uteplatser och lekplats föreslås avledas ytligt till grönytor/infiltrationstråk utmed utredningsområdesgränsen. Infiltrationstråket bör anläggas i ett lågpunktstråk som skapar avrinning bort från byggnaden och möjliggör uppsamling av dagvatten under kortare perioder. Beräknat en nedsänkning på 0,1 m har infiltrationstråket ett ytbehov på totalt ca 90 m² för att fördröja totalt 9 m³ dagvatten. Stuprör kan avledas ytligt via grönyta eller rännalar. Bräddningsbrunn eller dräneringsledning kan anläggas för att avleda överflödigt dagvatten.

Parkering inom fastigheten är uppdelad på två ytor med två respektive fyra p-platser. Föroreningsmängden från parkeringsytorna bedöms därför vara begränsad. Den gruslagda parkeringsytan föreslås genomföras genomsläpplig och underliggande genomsläppligt förstärkningslager vilket minskar avrinningen från ytorna och tillåter att vattnet genomgår rening genom viss infiltration i mark. Den grusade parkeringsytan innebär ett fördröjningsbehov på 2 m³. Genomsläpplig beläggning med exempelvis tjocklek på 0,2 m och porositet på 30 % innebär ett ytbehov på ca 35 m². Det medför att parkeringen har kapacitet för att fördröja mer om hela ytan anläggs med genomsläpplig beläggning. Yta och djup kan anpassas beroende på behov. Om delar av ytan anläggs med asfalt blir fördröjningsbehovet och ytbehovet av anläggning större.

Beräkningar visar ett dimensionerande flöde för 100-årsregnet på 24 l/s. Vid större regn behöver vattnet kunna avrinna bort från byggnader för att minska risk för vattenskador. Med hänsyn till markens lutning bedöms vatten inte bli stående inom fastigheten. Dagvattnet bedöms framförallt avrinna via gårdsytans gårdsplan ned mot vägen. En mindre del bedöms även avrinna via gräsytor vilket har en fördröjande effekt på flödet ned mot vägen.

Resultatet av utförda beräkningarna visar att planerad ombyggnation medför minskade föroreningshalter och dagvattenflöden från området. Ett lokalt omhändertagande av dagvattnet genom avledning via grönytor och planteringar har föreslagits. Detta ger ytterligare reducering av föroreningsinnehåll i dagvattnet och en minskad avrinning. Sammantagen bedömningen är att den planerade ombyggnation och föreslagen dagvattenhantering har en positiv påverkan på den ekologiska och kemiska

vattenstatusen i recipienten och att situationsplanen gällande utredningsområdet därmed inte riskerar att försämma miljö kvalitetsnormerna.



Bild 1. Förslag på dagvattenhantering

Värme, el och tele

Fastigheten är ansluten till bergvärme, el och tele.

Fjärrvärmeledning till ett par fastigheter längre ned på Kungsvägen kommer i kläm vid ett nybygge och behöver flyttas. Flytt och förändring av befintliga fjärrvärmeledningar ska utföras av Södertörns Fjärrvärme AB, men bekostas av exploitören. Avtal behöver tecknas mellan Södertörns Fjärrvärme AB och exploitören p.g.a. flytt av fjärrvärmeledning.

Om Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering den part som initierar åtgärden bekostar den.

Avfall

Avfallsrum finns i bottenplan av byggnaden. Avfall skall hanteras i enlighet med kommunens avfallsplan och renhållningsföreskrifter samt gällande arbetsmiljöregler.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd av detaljplanen	Kvartal 1, 2021
Granskning av detaljplanen	Kvartal 4, 2021
Antagande av detaljplanen	Kvartal 1, 2022
Lagakraftvunnen detaljplan	Kvartal 1, 2022

Genomförandetid

Genomförandetiden är **fem** år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren till fastigheten Hästen 19 ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Botkyrka kommuns VA-avdelning är huvudman för allmänna vatten- och spillvattenledningar med tillhörande anläggningar. Kommunens VA-avdelning ansvarar därigenom för utbyggnad, drift och underhåll av allmänna vatten-och spillvattenledningar fram till anvisad förbindelsepunkt.

El, tele, fjärrvärme

I närheten av planområdet finns befintliga el- och teleledningar.

Telia Sonera är huvudman för telenätet och för elnätet är Vattenfall Eldistribution AB.

Vattenfall Eldistribution har elnätanläggningar inom område och inom direkt närområde för aktuell detaljplan och planerad ny byggnad bestående av 0,4 kV markkabel, blå streckad linje i karta nedan, och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. Vid rivning av nuvarande byggnader måste befintlig servis tas bort och sedan ersättas med ny till ny byggnad. Detta arbete beställs och bekostas av exploatören men utförs av Vattenfall Eldistribution.

Eventuell flytt/förändring av befintliga teleanläggningar ska utföras av Telia-Sonera Skanova, men bekostas av initiativtagaren till flytten.

För anslutning till el-, telenätet, och villkor för anslutning, kontaktas respektive ledningshavare.

Södertörns fjärrvärme AB är huvudman för fjärrvärmenätet. Flytt och förändring av befintliga fjärrvärmeledningar ska utföras av Södertörns Fjärrvärme AB, men bekostas av exploatören. Avtal behöver tecknas mellan Södertörns Fjärrvärme AB och exploatören p.g.a. flytt av fjärrvärmeledning.

Avtal

Ett plankostnadsavtal har tecknats med Hästen 19 AB som är markägare inom planområdet. Plankostnadsavtalet utgör grunden i pågående planarbete och reglerar parternas åtaganden. Plankostnadsavtalet innebär bland annat att Hästen 19 AB tar samtliga kostnader för framtagandet av detaljplanen.

Följande avtal ska träffas innan detaljplanens genomförande:

Ett avtal om överenskommelse om fastighetsreglering skall tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren.

Ev. avtal mellan exploatören och ledningsägare kan behöva tecknas ifall det skulle bli aktuellt med att flytta övriga ledningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Det är lantmäterimyndigheten som genom en förrättning prövar frågor om fastighetsbildning. När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med detaljplanen. Ägaren av Tumba 8:514, Botkyrka kommun, ansvarar för att ansökan om fastighetsreglering mellan fastigheterna Hästen 19 och Tumba 8:514 inkommer till lantmäteriet. För att genomföra detaljplanen kommer ansökan om lantmäteriförrättning för bildande av ledningsrätt eller servitut att lämnas in till lantmäterimyndigheten. Respektive ledningshavare ansvarar för att ansöka om rättighet för sina ledningar hos Lantmäteriet.

Fastighetskonsekvenser

Hästen 19

Fastigheten Hästen 19 är privatägd. Fastigheten är bebyggd med en större villa som byggts till i flera etapper. Föreslagen ny detaljplan kommer att medge bebyggelse för flerbostadshus.

Del av Tumba 8:514

Fastigheten ägs av Botkyrka kommun. Marken är planlagd för gata. Föreslagen detaljplan innebär att del av fastigheten om cirka 112,1 m² blir kvartersmark för bostadsändamål, vilken kommer att överlätas till Hästen 19 genom överenskommelse om fastighetsreglering och får bygg rätt.

Rättigheter

Det finns en inskriven nyttjanderätt avseende rätt att ha teleledning på en sträcka om ca 60 m i fastigheterna Hågelby 1:15, 1:16 numera Hästen 19 som är daterad 1946-04-16 och som gäller i 50 år. Nyttjanderätten har gått ut så fastighetsägaren bör ta hänsyn till ledningens placering så att nyttjanderättshavaren kan flytta ledningen om dess läge hindrar den nya exploateringen.

Ekonomiska frågor

Överlåtelse av mark

För att genomföra projektet kommer fastighetsägaren att behöva förvärva en del av den kommunala fastigheten Tumba 8:514 om cirka 112 kvm.

Framtagande av detaljplan

Kostnaderna för att ta fram detaljplanen betalas av fastighetsägaren enligt gällande plankostnadsavtal.

Inlösen och ersättning

I det fall en överenskommelse ligger till grund för lantmäteriförrättningen så fattas ersättningsbeslut i enlighet med denna. Vid en lantmäteriförrättning som inte grundas på överenskommelse så beslutar Lantmäteriet om ersättning för marköverlåtelser genom ett ersättningsbeslut som baseras på marknadsvärdet.

Förrättningskostnader

Fördelning av eventuella förrättningskostnader som uppstår när detaljplanen genomförs tas av Lantmäteriet vid förrättningens avslutande. Kostnader för

fastighetsbildning hos Lantmäteriet debiteras enligt den taxa som gäller vid debiteringstillfället.

Vid en ansökan om avstyckning bekostar sökande begärd förrättning om inte annat framgår genom avtal. Kostnader som uppstår vid en ansökan om ledningsrätt bekostas av sökande om inte annat framgår av en upprättad överenskommelse. I det fall fråga om fastighetsbestämning uppkommer i samband med annan sökt förrättning fördelas kostnader för den åtgärden mellan berörda sakägare i aktuell förrättning om inte annat beslutas genom överenskommelse.

Bygglovavgift

Bygglovavgift kommer att debiteras enligt den bygglovtaxa som gäller vid debiteringstillfället.

Gatukostnader

Förslaget till detaljplan föranleder inga gatukostnader.

VA-kostnader

Ingen utbyggnad krävs. Kompletterande anslutningsavgift för utökad byggrätt kan komma att tas ut. Avgiften kommer utgå från den VA-taxa som gäller vid debiteringstillfället.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Marina Pavlova
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Anders Forsberg, miljöutredare

Miljöenheten

Christer Silver Holmberg, projektledare

VA-enheten

Magnus Hansson, projektledare

Mark- o exploateringsenheten