

Norrsunda

AKT NR 245

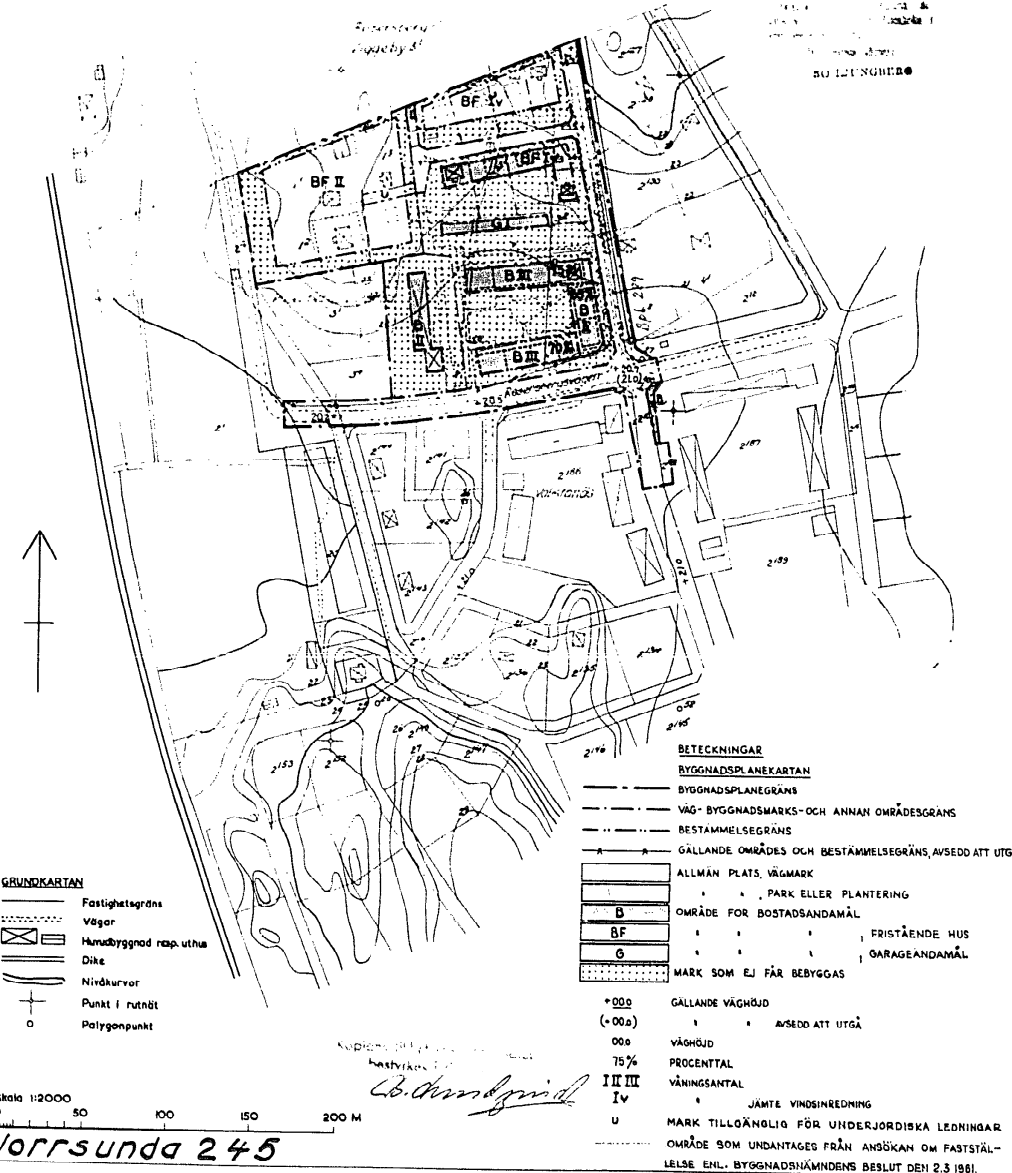
AVS

RED 20

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLENEN FÖR DEL AV
ROSERSBERGS SAMHÄLLE
I NORRSUNDA SOCKEN, MARSTA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT 1 OKTOBER 1960 AV
N.-H. WITTEBLAD
ARKITEKT SÄR
S. O. GRANHOLM
ARK. SÄR

Äldre kommunstyrelsens beslut
av den 23.3. 1961, ref. 522
betygar:
H. ALMGREN
ordförande



5 sid.
Norrsunda 245

Innehåller 5 skrivna sidor
1 karta pl. l.

Avskrift.

Inkom till Lantmäterikontoret
i Stockholms län
den 20 SEP 1961

J. D. 3. 79

III G2-60:61.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 103 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Märsta kommun vid sammanträde den 23 mars 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Rosersbergs samhälle i Norrsunda socken, sådant förslaget skeddliggjorts å en av arkitekterna N.-H. Winblad och S.-O. Granholm i oktober 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med grön linje begränsat område.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 19 september 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Överlanten.

H. J. J. J.

Avskrift. III-G2-60:61

Bilaga A.

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Rosersbergs samhälle i Norrsunda socken, Märsta kommun, Stockholms län.

För östra och södra delarna av området gäller delar av byggnadsplaner fastställda år 1941, 1948 och 1958. Övriga delar av planområdet äro ej tidigare planlagda men bebyggda med dels sex enfamiljshus, dels ett pensionärshem.

Det har länge ansetts önskvärt att den påbörjade hyreshusbebyggelsen i Rosersberg bl.a. ur stadsbildssynpunkt avslutas med en bebyggelse norr om Rosersbergsvägen. Efter samråd mellan bostadsrättsföreningen Rosen och bl.a. länssarkitekten har bostadsrättsföreningen framställt önskemål om en bebyggelse i enlighet med föreliggande planförslag. För att kunna förse de befintliga villorna norr om området med vatten och avlopp föreslås en planläggning av dessa redan bebyggda fastigheter, varvid någon avstyckning av de angivna sex nya tomtplatserna dock ej torde ske under den närmaste tiden. Överenskommelse om byte av mark enl. de illustrationsvis angivna nya gränserna för fastigheterna Rosersbergs villastad 3:1, 3:5 och 3:6 har träffats mellan ägarna till resp. fastigheter.

Rosersbergsvägen föreslås breddad till 15 meter enl. vägförvaltningens tidigare önskemål och Nyborgsvägen har inom planen givits samma bredd, som tidigare fastställts för densamma, söder om Rosersbergsvägen. I samband därmed föreslås en justering av gränserna för fastigheterna Vallstanäs 2:186 och 2:187 för att erhålla ett klarare vägskil vid Rosersbergsvägen.

Bebyggelsen kan anslutas till befintliga va-ledningar i

- 2 -

Rosersbergsvägen.

Stockholm i oktober 1960.

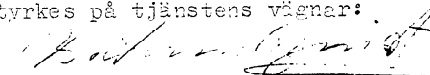
N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

/S.O. Granholm

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
av den 23.3. 1961 enl. § 32
betygar:

Helger Almgren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BYGGNADSPLANEBESTYMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Rosersbergs samhälle i Norrsunda socken, Märsta kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B och BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsplanen så prövar lämpligt må inom med B betecknat område även lokaler för handels- och hantverksändamål samt garage inredas.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Byggnadszon, varå angivits procenttal, får icke bebyggas till större del än talet anger.

§ 3. Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4. Tomtplats' storlek.

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5. Byggnads läge.

Å med G betecknat område får byggnad uppföras intill ett avstånd av 1,5 m från tomtplatsgräns.

§ 6. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² samt uthus

- 2 -

eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m². Uthus
bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 7. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får
byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
Vind får icke inredas.

Mom. 2. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras
med en våning jämte inredd vind.

§ 8. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller III betecknat område får
byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0, 5,0,
7,0 och 9,5 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras
till större höjd än 2,5 meter.

§ 9. Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke in-
redas.

§ 10. Område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke riktigas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledning.

Stockholm i oktober 1960.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

/ S.O. Granholm
Ark. SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut
av den 23.3. 1961 enl. § 32
betygar:

Holger Almgren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

