

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1989-10-16

Detaljplan för del av Tälje 2:103 (del av ÖSTER KNUTBY) i Norrtälje stad.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör
plankarta med bestämmelser
denna beskrivning
fastighetsägarförteckning
genomförandebeskrivning

Planens syfte

Planförslaget har tillkommit för att ge plats för byggande av en barnstuga.

Plandata

Läge	Planområdet ligger ca 300 m norr om Vätövägen. Det gränsar i öster till Norrtälje fångvårdsanstalt och ansluter i syd-väst till Knutbyvägen.
Areal	Planområdet omfattar 0,6 ha.
Ägoförhållande	All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

Tidigare ställningstagande

Översiktsplan	Området berör mark som i översiktsplanen från 1986 avsetts bevaras som naturmark och i övrigt mark som lämnats utan ställningstagande. Förslaget inkräktar på grönstråket mellan norra industriområdet och fängelset men förhindrar inte passage söderifrån mot elljusspåret.
---------------	---

Förutsättningar och förändringar

Planer	Området saknar tidigare detaljplan.
--------	-------------------------------------

Mark och vegetation	Området har en obetydlig nivåskillnad. Det är bevuxet med blandskog.
Fornlämningar	Inga fornlämningar finns noterade i området.
Geotekniska förhållanden	Grundförhållanden bedöms ordinära för rosлагsterräng.
Planförslag	Förslaget omfattar en tomt för barnstuga. Tomten blir ca 8000 kvm.
Tillfart	Tillfart från Knutbyvägen sker i områdets södra gräns för att kunna samordnas med eventuella framtida bebyggelse söder om barnstugan.
Friytor	Erforderliga friytor finns inom barnstugetomten. Dessutom gränsar tomten direkt till naturområdet med elljusspåret.
Bullerstörningar	Skytteverksamheten på skyttebanorna cirka 200 m norr om planområdet upphör den 15 oktober 1989.
Teknisk försörjning	Vatten och avlopp ansluts till kommunens ledningssystem.
Värme	Uppvärmning avses ske med vattenburen elvärme.
Administrativa frågor	Planen föreslås få en genomförandetid på fem år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

Separat genomförandebeskrivning upprättas.

STADSARKITEKTKONTORET



Anders Erixon
Stadsarkitekt



Ingemar Stråe
1:e planarkitekt



Maj Gillberg
Karttekniker