

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för fastigheterna Skälsmara 2¹², Säby 1¹², m.fl. i Gustavsbergs kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål,
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2.

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde för allmänt bruk. Klubbhus, omklädningshytter, redskapsbodar o.dyl. får anordnas. Bostäder få icke anordnas i vidare mån än som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Re betecknat område får användas endast som fritidsområde. Klubbhus, omklädningshytter, redskapsbodar o.dyl. få anordnas.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Mom. 1. Å med BH, FI och Bj betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

Mom. 2. Å med FII betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 5000 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS YTA Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med BH, F och Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthusbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med BH, F och Bj betecknat område får högst en tiondel bebyggas. Uthusbyggnader få inte uppta större areal än 40 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 7,6 meter. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad dock ej uppföras till större höjd än 2,5 meter och med nockhöjd ej överstigande 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F och Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Å med BH betecknat område äger dock byggnadsnämnden medge att där så prövats lämpligt ytterligare bostadslägenheter få inrymmas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga

rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 10

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE SPILLVATTENLEDNINGAR

Byggnader inom byggnadsplanområdet få icke inrymma anordningar som påkalla kollektiva spillvattenledningar.

Stockholm i augusti 1962

HAHAB

Hans-Ancker Holst

Arkitektkontor AB

Hans-Ancker Holst Anna Holst

Erik Bergstedt

Antaget av kommunalfullmäktige
den 21/12 1964 § 173
H. Lindholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Komden