



ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

1981-02-16

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 25/6 1981 § 320

betygas i tjänsten:

[Signature]

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Borstbindaren m.fl. inom stadsdelarna Korsängen och Kryddgården i Enköping.

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping

beslut den 24/9 1981 § 108

betygas i tjänsten:

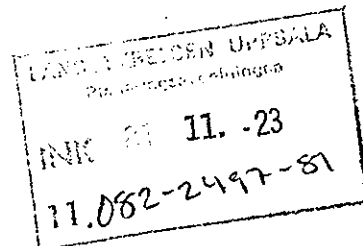
[Signature]
Skr.

BESKRIVNING

Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar

Karta över Enköping i skala 1:10000 varå planområdet markerats
Grundkarta över området i skala 1:1000
Stadsplanekarta i skala 1:1000
Illustrationskarta i skala 1:1000
Bestämmelser
Beskrivning
Va-utredning
Äganderättskarta jämte tillhörande ägareförteckning
Redogörelse för det samråd med myndigheter och andra som ägt rum vid utarbetande av förslaget.



Plandata

Planområdet är beläget omedelbart sydost om stadens centrala delar. Motivet för avgränsningen av planområdet är den utbyggnad som pågår inom kvarteret Borstbindaren samt den bebyggelse som landstinget uppfört inom kvarteren Gurkan och Moroten och som ej kan sägas stå i överensstämmelse med gällande planbestämmelser.

Planeringsförutsättningar

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 1 februari 1963, den 15 november 1968 och den 2 juli 1969.

Kommunala ställningstaganden

- Inom Enköpings kommun har beslut fattats att gymnasieskolan (Sandbroskolan) skall byggas ut inom kvarteret Borstbindaren.
- Landstinget har erhållit byggnadslov för och uppfört bostads- och dagcenterbyggnader inom kvarteren Moroten och Gurkan på mark som i gällande stadsplan är utlagt för småindustriändamål.
- Inom kvarteret Ärtan har byggnadslov givits och lagerbyggnad

uppförts av det industriföretag som är lokaliserat här men på mark som i gällande stadsplan är utlagt för allmänt ändamål.

- Vidare har tidigare uppförd fjärrvärmesatellit inom kvarteret Borstbindaren ombyggt för kontorsverksamhet och nyligen har Energicentrum uppfört en byggnad för utställningar m.m. på tomten intill. Marken ifråga är i gällande stadsplan utlagd för allmänt ändamål.

PLANFÖRSLAG

Enligt gällande stadsplan skall kvarteret Borstbindaren trafikmatas från Boglösavägen, som utgår från korsningen Tullgatan - Östra Ringgatan. Dessa gator ingår i den s.k. "sökarringen" runt stadens centrum och är tämligen hårt trafikerade. Detta gäller i hög grad efter trafikomläggningen för stadens centrala delar som genomfördes hösten 1980.

Då utformningen av gatukorset Boglösavägen - Östra Ringgatan icke är godtagbar med hänsyn till trafiksäkerheten föreslås i planförslaget att Boglösavägens anslutning till Östra Ringgatan - Tullgatan ändras och att endast gång-, cykel- och mopedtrafik tillåtes mellan Sandbrogatan (nuvarande Boglösavägen) och gatukorsningen.

Sandbrogatan utgår från Torggatan som angöringsgata, dels till Sandbroskolan och dels till industriföretagaet inom kvarteret Ärtan.

Industriföretaget skall enligt förslaget angöras från Sandbrogatan söder ifrån (nuvarande Boglösavägen) istället för som nu norrifrån. Vändmöjligheter finns på egen tomtmark där gatan slutar. Större bilar (typfordon Ls) ges möjlighet att åka igenom kvarteret och ut på Östra Ringgatan.

Kvarteret Ärtan kommer genom framdragande av den nya gatan att utökas åt sydost, vilket innebär att både H-området och Jm-området erhållit en utökad byggnadsrätt. Genom framdragande av den nya gatan har A-området inom kvarteret Borstbindaren minskats i sin sydvästra del. Cirka 4.500 m² i södra delen av kvarteret har utlagts för kontorsändamål och liknande för att legalisera här redan uppförd bebyggelse.

Inom kvarteret Borstbindaren med infart från Sandbrogatan redovisas en parkeringsplats för cirka 80 bilar och närmast avsedd för gymnasieskolan men under icke skoltid kan den fungera som infartsparkering för besökande till centrum.

I planförslaget har i kvarteret Borstbindaren illustrerats dels en verkstadsbyggnad, som kommer att tas i bruk höstterminen 1981, dels en byggnad för teoretisk undervisning, matsal, kök och expedition, som beräknas vara klar till höstterminen 1982.

Bilinfarten till Idrottshuset d.v.s. gamla Boglösavägens anslutning till Torggatan föreslås utgå. Här tillåts i fortsättningen endast gång-, cykel- och mopedtrafik. In- och utfart till Idrottshusets parkering skall i fortsättningen helt ske via befintlig infart i den sydöstra delen av parkeringsområdet.

De delar av kvarteren Moroten och Gurkan där landstinget har uppfört byggnader för dagcenter m.m. har utlagts för allmänt ändamål.

Även i övrigt redovisar planen en anpassning till rådande förhållanden.

Planområdet är beläget inom skyddsromsområde S 5 i skyddsromsplanen för Enköping, där nybyggnadsbehovet av skyddsromsplatser är stort.

I dagcentret har ett skyddsrum byggts med 80 platser. För fastigheten Korsängen 21:34 (Sandbroskolan) har skyddsromsbesked utfärdats vilket innebär att 120 nya skyddsromsplatser kommer att byggas.

Stadsarkitektkontoret i Enköping

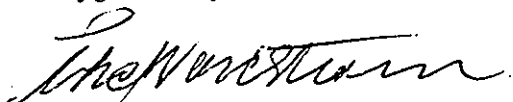


Bo Björkman
Stadsarkitekt



Åke Nordström
1:e planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. den 12 maj t.o.m. den 9 juni 1981 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten



Åke Nordström
1:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1981-12-23



Lennart Olsson

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

