

Detaljplan för Ekbacka

Hässleholms tätort och kommun, Skåne län

upprättad av Stadsbyggnadskontoret i oktober 2003, reviderad i mars 2004

Leif Berg
stadsbyggnadschef

Siv Carlström
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 6 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- | | |
|-----------|---|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| P-PLATS | Parkering |
| NATUR | Naturområde |
| NATUR 1 | Naturområde där dammar får anläggas |
| GVAG | Gång- och cykelväg |
| FORN | Fornlämningsområde |
| KAJ | Kajområde som tillåts bebyggas i mindre omfattning med grillplats och byggnader för samvaro |

Vattenområden

- | | |
|----|------------------------------------|
| WB | Vattenområde, bryggor får anordnas |
|----|------------------------------------|

Kvartersmark

- | | |
|-----|---|
| B | Bostäder |
| E | Tekniska anläggningar, pumpstation |
| KJB | Kontor och industri, bostäder får etableras under förutsättning att de inte störs av verksamheten |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| | Marken får inte bebyggas. Dock får mindre farstukvistar anordnas. |
| l | Marken skall vara tillgänglig för transformatorstation |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- | | |
|---------------------|---|
| 0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| II | Högsta antal våningar |
| fril | Endast friliggande hus |
| fril./parhus | Endast friliggande hus alternativt parhus |
| fril./parhus/radhus | Endast friliggande hus alternativt parhus eller radhus |
| p | Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns.
Komplementbyggnader får placeras 1,0 meter från tomtgräns.
Om avstånd till tomtgräns är mindre än 4,0 meter gäller särskilda brandkrav |
| b | Endast källarlösa hus |

Lägsta nivå för färdigt golv skall vara 0,3 meter över gatunivå

Utöver tillåtet våningsantal, inom BI-område, får takkupor med en bredd av högst 25% av takfotslängden anordnas på huvudbyggnad

Högsta totalhöjd får vara 9,0 meter

STÖRNINGSSKYDD

- | | |
|---|--|
| | Störningsskydd skall anordnas |
| m | Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder, kontor och skola |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- | | |
|----------------|---------------------------------|
| a ₁ | Marklov krävs för schaktning |
| a ₂ | Marklov krävs för trädffällning |

SKALA 1 : 2 000
METER

