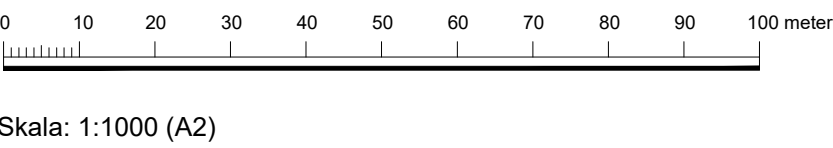
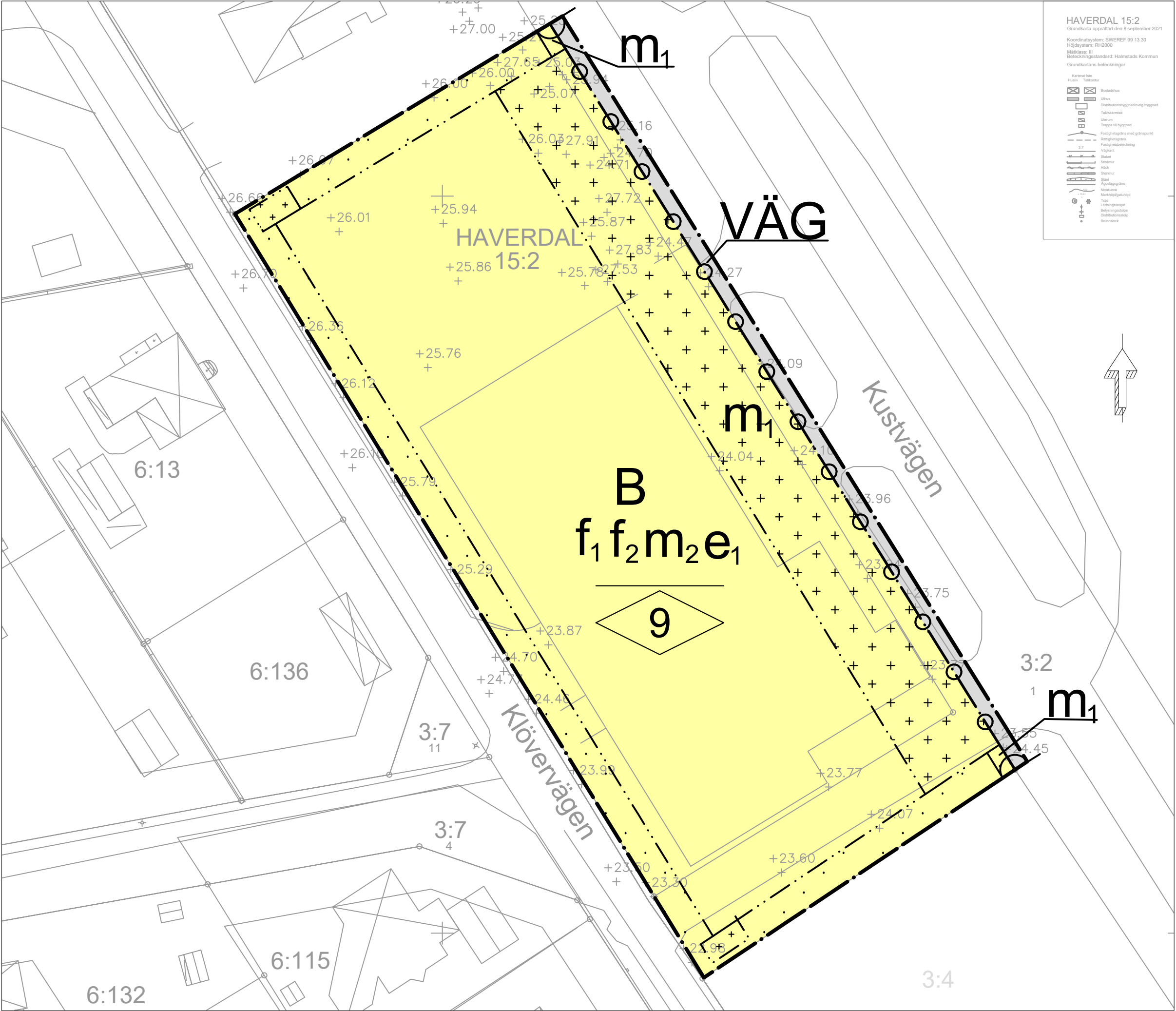


Plankarta



Orienteringskarta



Illustrationskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- VÄG Väg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara minst 20 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är 1930 kvm inom användningsområdet Bostäder, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 5500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

- f₁ Längsta sammanhållen fasadlängd är 35 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast sadeltak får uppföras för huvudbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Frilliggande en- och tvåbostadshus får ej uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnader är 4,5, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskydd med en höjd av maximalt 2 meter över anslutande marknivå får uppföras, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₂ Om bostadshus placeras närmare fastighetsgräns mot Kustvägen än 20 meter ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad vara vända mot en ljuddämpad sida, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän sanering av markförorening till nivån känslig markanvändning genomförts, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

DETALJPLAN FÖR

Haverdal 15:2

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 14 december 2021

Olof Sellén
Planchef

Emeli Cornelius
Planarkitekt

Antagen av KS
Laga kraft

2022-01-25
2023-01-11

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Dagvattenutredning
- Bullerutredningar
- Miljöteknisk utredning
- Solstudie
- Fastighetsägarförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande



KS 2021/00097 1380K-P2023/6