

31. JUL 1967

339/67 31/5

III G2 37 64

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Harplinge kommun den 13 april 1964 fattade beslut att antaga ett av arkitekterna G. Fredblad och H. Höstrup samt ingenjören B. Stenberg i september 1963 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen för Harplinge stationssamhälle, berörande bl.a. fastigheterna Lyngåkra 4¹⁰¹ och 4¹⁰² i Harplinge kommun, i vilket ärende överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit yttranden; efter anslag given Halmstad i länskansliet den 26 juli 1967.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Gällande byggnadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 30 april 1959.

Inom kommunen har beslutats om uppförande av byggnad, inrymnande hyreslägenheter, inom Harplinge stationssamhälle.

I gällande plan har mark för sådant ändamål ej reserverats. Vid utredning om lämplig tomtplats för ovannämnda ändamål har kommunen funnit de båda fastigheterna Lyngåkra 4¹⁰¹ och 4¹⁰² lämpliga. Kommunen äger båda fastigheterna.

Fastigheterna går att ansluta till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Samråd vid planens upprättande har skett med kommunen och länsarkitektkontoret."

Till ändringsförslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatsändamål.

Utan avgift. Byggnadsnämnden i Harplinge kommun (+ karta o. handl.)

[Handwritten signature]

b/ Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekom-
mer inom området.

mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader upp-
föras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

mom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas
mindre areal än 1000 m².

mom. 2. Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till
nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med
mindre areal än som angivits i mom. 1 ovan, därest
tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fast-
ställelse.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomt-
plats.

mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område
får högst en femtedel bebyggas.

mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område
får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga
större areal än 50 m².

mom. 3. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller an-
nan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med
högst två våningar. Vind får icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 7,6 meter.

- mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

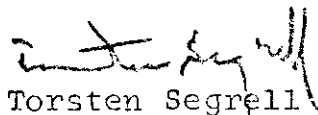
- mom. 1. Å med S betecknat område får icke inrymma flera än fyra lägenheter i varje våning.
- mom. 2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan^{en} för Harplinge stationssamhälle, berörande bl.a. fastigheterna Lyngåkra 4¹⁰¹ och 4¹⁰² i Harplinge kommun.

Länsstyrelsen, som den 30 april 1959 meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen för bl.a. fastigheten Lyngåkra 4⁶⁹, förklarar att den av förordnandet berörda mark som i föreliggande byggnadsplan utgör punktprickat område icke längre skall omfattas av förordnandet.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

På länsstyrelsens vägnar:


Torsten Segrell


Åke Andrén