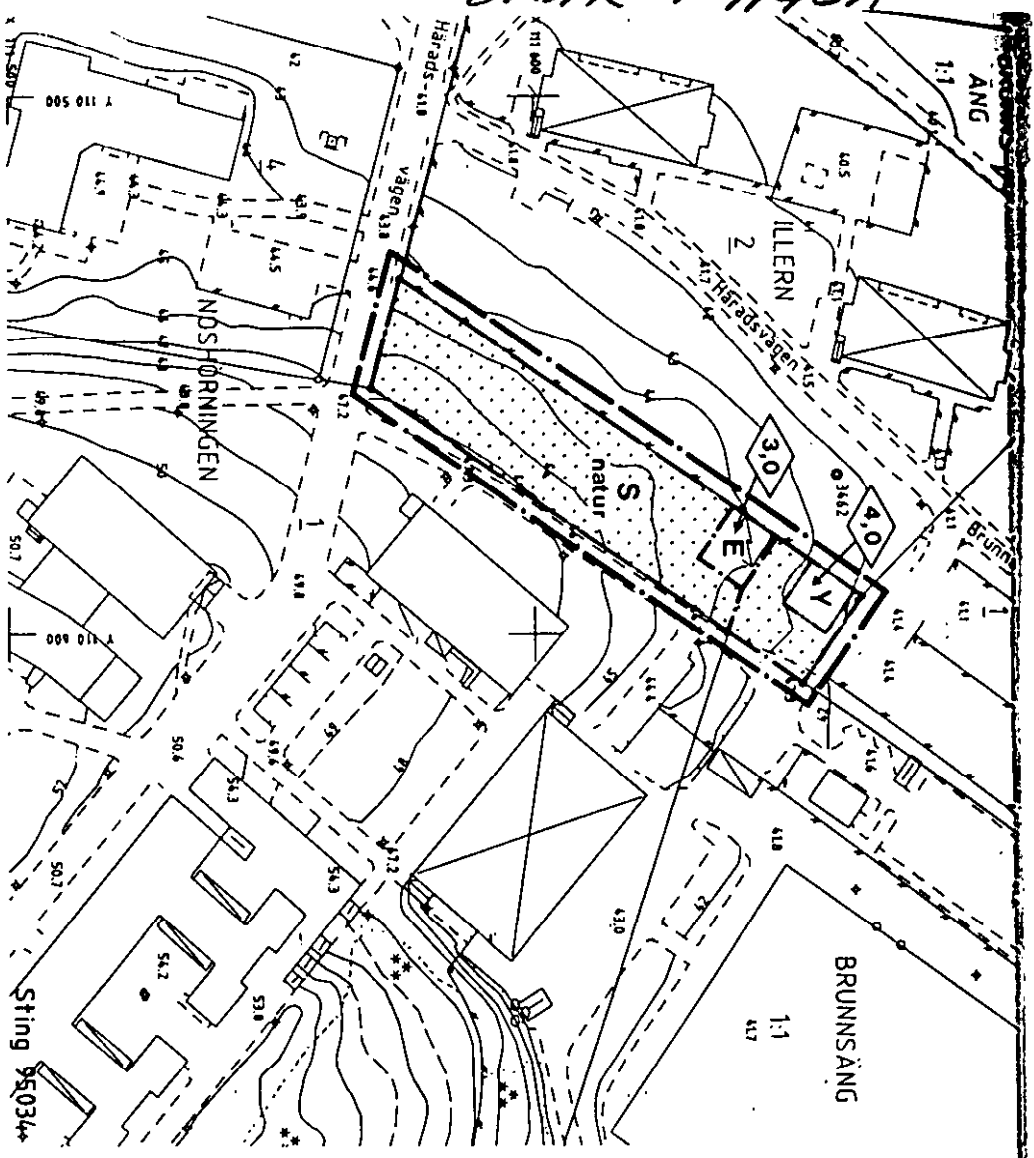


Akt nr:
0181K-P1143A

AU\$0181K-P1143A

0151K-P 1143A



BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att möjliggöra permanent bygglov för klubblokal.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1957-11-01, som angav allmän platsmark/park. I den norra delen av området är en klubblokal uppförd med tidsbegränsat bygglov för tillfällig åtgärd. Den fungerar som komplementbyggnad till Brunnsångs idrottsplats. I nära anslutning till klubblokalen finns en transformatorstation, som är uppförd på dispans enligt tidigare byggnadslagstiftning. Marken som är kommunägd, stundt mot väster och är barskogsbevuxen.

Planen medger att den nordligaste delen av området får användas för idrottsändamål (klubblokal). Transformatorstationen ges dessutom erforderligt byggrättningsområde. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,0 resp 3,0 meter. Resterande mark överföres till den intilliggande Brunnsångsskolans område. En planbestämelse (natur) har påförts med innebörd, att det tidigare parkmarksområdets vegetation skall bevaras och vårdas. Klubblokalen skall anslutas till det kommunala VA-förledningsnätet.

Station, som är uppförd på dispans enligt tidigare byggnadslagstiftning. Marken som är kommunägd, stundt mot väster och är barskogsbevuxen.

Gränset Gränspunkt

Registernummer för fastighet med kvartersnamn
Registernummer för fastighet med toktomnum
Byggnad
Bostadshus och uthus med hushä
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Trappa
Staket
Vägg
Agostagsgräns
Barrskog
Belysningsstolpe
Avvägd höjd
Höjdhöjd (1 meters ekvivalens)
Öskat höjdhöjd

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet

Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

MARKANVÄNDNING

E Kvarterstomt
S Skola
Y Idrott

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

natur Naturmarken skall sparas och vårdas

UTFORMNING

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

För planområdet är genomförandebuden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1995-08-30

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
stadsingenjör

SKALA

0 10 20 30 40 50 100 meter

SKALA

0 10 20 30 40 50 100 meter

Detailplan för utvidgning av kvarteret NOSHÖRNINGEN vid Häradsvägen inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1995-09-20

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingvald Norén
planarkitekt