

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till mindre ändring av stadsplanen för del av kv. Ingridsdal inom området Oppeby å Väster i Nyköping.

Stadsplaneändringen berör tomten nr 15 inom kvarteret, vilken tomt tillhör bostadsrättsföreningen Ingridsdal.

Gällande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 19 oktober 1954 medan av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställda stadsplanebestämmelser gälla i tillämpliga delar.

Tomten är bebyggd med bostadshus i enlighet med gällande stadsplan. Av byggnadsrätterna för överbyggd gård är den västra icke tagen i anspråk medan den östra inrymmer en butik med fasad mot Oppeby torg.

Innehavaren av butiken har med skrivelse till byggnadsnämnden anhållit om sådan stadsplaneändring, att butiken kan byggas ut med ca 80 m² mot gårdssidan. Sedan butiken kom till har strukturen inom livsmedelshandeln förändrats - övergång till självbetjäning med krav på andra och mera utrymmeskrävande diskar etc. - samtidigt som kundunderlaget just i detta fall vuxit. Bostadsrättsföreningen har yttrat sig genom protokollsutdrag. Föreningen har deklarerat en positiv inställning till den tänkta utbyggnaden under förutsättning dels att sökanden helt påtar sig de ekonomiska konsekvenserna samt dels att styrelsen får godkänna alla ritningar och handlingar i byggnadsärendet.

Byggnadsnämnden har den 3 augusti 1961 i anledning av den ingivna skrivel- sen beslutat uttala en positiv inställning till den ifrågasatta mindre ändringen av stadsplanen för kvarteret. De ingivna handlingarna voro emellertid icke tillfyllest såsom underlag för en stadsplaneändring. Ärendet har sedermera kompletterats med bilagda plan-, fasad- och perspektivskisser.

På bilagda nybyggnadskarta har tillbyggnaden redovisats i plan i skala 1:400. Med hänsyn till stadsplaneändringens relativt ringa omfattning och dess



bundenhet till befintlig bebyggelse, har det befunnits möjligt att göra redovisningen på stadsplanekarta i skala 1:2000 med utnyttjande av befintligt grundkartematerial.

Av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställda stadsplanebestämmelser äro avsedda att i tillämpliga delar fortfarande gälla ehuru under hänvisning till nu föreliggande karta.

Nyköping i mars 1962.

T. Haglund
T. Haglund.

Tillhör byggnadsnämndens i Nyköping beslut

den 10 maj 1962.

K. Kjellgren

Byggnadsnämndens ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands län beslut

den 13 juni 1962