

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i ärende angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Enslövs kommun den 26 oktober 1964 fattade beslut att med visst undantag antaga ett av lantmätaren Walter Larsson i februari 1963 upprättat samt i juli 1963 och den 26 juli 1964 reviderat förslag till ändring av byggnadsplaner inom Sennans stationssamhälle; berörande fastigheterna Sten 8¹, 1³⁷ m.fl. i Enslövs kommun, innebärande jämväl upphävande av gällande byggnadsplan, såvitt angår del av fastigheten Sten 1³⁷, i vilket ärende överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 10 mars 1967.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Ändringsförslaget omfattar huvudsakligen mark av kommunen tillhöriga fastigheterna Sten 8¹ och 1³⁷. Beträffande området av 8¹ innebär planändringen en omdisposition av marken omkring torget. Området för allmänt ändamål förflyttas till andra sidan av den befintliga byggnadsplanevägen. Utmed södra kanten av torget uttages en körväg till stationen och områdena för allmänt ändamål och för handelsändamål förändras till område för bostadsändamål. Beteckningen på fastigheten Sten 5¹¹ jämte föreslagen utvidgning av tomtplatsen har härjämte ändrats till område för samlings- och föreningslokal, med hänsyn till å fastigheten befintlig bebyggelse.

Beträffande området av 1³⁷ m.fl. innebär planändringen huvudsakligen, att viss mark, som i gällande planer utlagts till bebyggelse för industri eller som grönområde förändras till mark för bostadsbebyggelse. Därjämte har planerad spårväg borttagits och industriområdet samlats. Ändringen är i första hand orsakad av att kommunen önskar exploatera för bostadsbebyggelse.

Utan avgift. Byggnadsnämnden i Enslövs kommun (+ karta + 113 § karta o handl.)

Kopia av beslut. Överlämnad. Kopia.

se den väster om järnvägen belägna mark, som med hänsyn till nivåförhållandena kan anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar. Vid planläggningen har även beaktats, att den allmänna vägen genom samhället enligt utvisning på gällande plan skall förläggas öster om järnvägen. Genom den nya planen torde skapas bättre anslutningsförhållanden till den nya allmänna vägen samt en mindre trafikfarlig korsning med järnvägen. Bebyggelse inom industriområdet synes icke inom överskådlig tid bli aktuell.

Med hänsyn till variationer av vattenståndet i Nissaån har bostadsområdena försetts med bestämmelse angående förbud att anlägga källare. Två kvarter ha betecknats med beteckningen BÖ för att om efterfrågan på tomtmark för koppelade hus skulle förefinnas sådan bebyggelse skulle kunna tillåtas. Inom sådant område har ingen minimiareal stipulerats. I övrigt skall tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Ändringen innebär jämkning av länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen beträffande Sten 1³⁷ och 8¹.

U t r e d n i n g

angående tekniska och ekonomiska förutsättningar för ändringsförslagets genomförande.

Bedömning av grundens lämplighet som byggnadsmark har verkställtts då gällande planer fastställts. Nu verkställd utredning rörande vatten och avlopp har därjämte klargjort, att den föreslagna bebyggelsen kan förses med vatten och avlopp från befintliga ledningar.

Beträffande ändringen av järnvägsövergången i söder har från järnvägsstyrelsen framförts att kostnaderna för ändring av säkerhetsanordningarna ej kommer att bestridas av SJ. Då denna fråga får ses på lång sikt och i övrigt små kapitalutlägg bedömas erforderliga synes goda tekniska och ekonomiska förutsättningar för plangenomförandet föreligga.

Utredningen rörande vatten och avlopp bifogas ändringsförslaget.

R e d o g ö r e l s e

för det samråd, som ägt rum under tiden planen utarbetats.

Kommunalfullmäktiges och byggnadsnämndens ordförande

se den väster om järnvägen belägna mark, som med hänsyn till nivåförhållandena kan anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar. Vid planläggningen har även beaktats, att den allmänna vägen genom samhället enligt utvisning på gällande plan skall förläggas öster om järnvägen. Genom den nya planen torde skapas bättre anslutningsförhållanden till den nya allmänna vägen samt en mindre trafikfarlig korsning med järnvägen. Bebyggelse inom industriområdet synes icke inom överskådlig tid bli aktuell.

Med hänsyn till variationer av vattenståndet i Nissaån har bostadsområdena försetts med bestämmelse angående förbud att anlägga källare. Två kvarter ha betecknats med beteckningen BÖ för att om efterfrågan på tomtmark för koppelade hus skulle förefinnas sådan bebyggelse skulle kunna tillåtas. Inom sådant område har ingen minimiareal stipulerats. I övrigt skall tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Ändringen innebär jämkning av länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen beträffande Sten 1³⁷ och 8¹.

U t r e d n i n g

angående tekniska och ekonomiska förutsättningar för ändringsförslagets genomförande.

Bedömning av grundens lämplighet som byggnadsmark har verkställtts då gällande planer fastställtts. Nu verkställd utredning rörande vatten och avlopp har därjämte klargjort, att den föreslagna bebyggelsen kan förseas med vatten och avlopp från befintliga ledningar.

Beträffande ändringen av järnvägsövergången i söder har från järnvägsstyrelsen framförts att kostnaderna för ändring av säkerhetsanordningarna ej kommer att bestridas av SJ. Då denna fråga får ses på lång sikt och i övrigt små kapitalutlägg bedömas erforderliga synes goda tekniska och ekonomiska förutsättningar för plangenomförandet föreligga.

Utredningen rörande vatten och avlopp bifogas ändringsförslaget.

R e d o g ö r e l s e

för det samråd, som ägt rum under tiden planen utarbetats.

Kommunalfullmäktiges och byggnadsnämndens ordförande

meddelade, när planarbetet påbörjades de riktlinjer efter vilka planen skulle utarbetas. Efter samråd med länsarkitekten modifierades ändringarna något och skissförslag företeddes för de kommunala myndigheterna. Förslaget godkändes därvid.

Vid samråd på vägförvaltningen påpekades, att omläggning av allmänna vägen icke inom överskådlig tid var aktuell. När en sådan skulle verkställas syntes lämpligt att vägen anlades ett stycke ifrån järnvägen och icke som i gällande plan skisserats omedelbart intill järnvägsmarken. Bebyggelsen på Sten 5⁶ vore i alla fall dömd till flyttning och en förskjutning ytterligare något österut på denna fastighet vore därför till föga nackdel för fastigheten. Ändringen berörde dock icke nu aktuella område och mot föreslagna ändring funnes intet att erinra. Dock torde beaktas, att utfartsförbud mot allmänna vägen genom samhället vore önskvärt ur trafiksäkerhetssynpunkt och att tomtplatserna mot torget lämpligen skulle avfasas. Vägförvaltningen hade eljest intet att erinra mot planförslaget.

Planförslaget har jämväl överlämnats till SJ, som företagit besiktning på platsen. Skriftligt utlåtande skulle tillställas planförfattaren, men har ännu icke överlämnats. Enligt muntligt besked önskade SJ att antalet järnvägsövergångar inom samhället begränsades till en. Den norra övergången skulle därvid slopas. Samtidigt meddelades, att kostnaderna för omläggning av säkerhetsanordningarna vid nu befintlig övergång i söder ej komme att bestridas av SJ. Den norra övergången betjänar en befintlig industri. Ytterligare industribyggnation vore icke att förvänta inom överskådlig tid. Hinder mot fastställelse av planförslaget syntes därför icke böra resas på grund av att överfarten tills vidare behölles.

Vidare samråd i ärendet har icke bedömts vara erforderligt."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

- b) Med BHS betecknat område får begagnas endast för bostads- och handelsändamål, sammanbyggda hus.
- c) Med BÖ betecknat område får begagnas endast för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus.
- d) Med BF betecknat område får begagnas endast för bostadsändamål, fristående hus.
- e) Med J betecknat område får begagnas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med C betecknat område får begagnas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Tj betecknat område får begagnas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

5 §.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller

annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §.

Våningsantal och byggnads höjd.

Nom. 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en respektive två våningar och till en höjd, som icke överstiger 5,6 respektive 7,6 meter.

Nom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §.

Antal lägenheter.

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 §.

Bestämmelse om källare.

Å med uk betecknat område får icke uppföras byggnad med källare.

9 §.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns, som betecknats med streckad linje skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg."

Av länsingenjörens yttrande skall här följande intagas.

Området väster om järnvägen är ur vatten- och avloppssynpunkt icke särskilt välbeläget. På den södra delen av detta område har i förslaget utlagts ett 20-tal egna hemstomter, vilka ej får förses med källare. Trots detta kan tomtområdet icke med självfall anslutas till samhällets avloppsnät varför allt avloppsvatten måste pumpas.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa det av kommunalfullmäktige - med undantag för det å plankartan särskilt angivna området - antagna förslaget till ändring av byggnadsplaner inom Sennans stations-samhälle, berörande fastigheterna Sten 8¹, 1³⁷ m.fl. i Ens-lövs kommun, innebärande jämväl upphävande av gällande bygg-

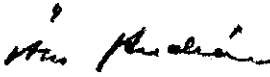
nadsplan, såvitt angår del av fastigheten Sten 1³⁷.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att de av länsstyrelsen den 2 november 1951 och den 24 juli 1953 enligt sistnämnda lagrum för fastigheten Sten 1³⁷ meddelade förordnandena skall, såvitt avser den av det sålunda fastställda ändringsförslaget berörda delen av nämnda fastighet jämkas till att omfatta den mark, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Marken skall utan ersättning upplåtas när densamma behöver tagas i anspråk för de i byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan samt upphävande av del av gällande byggnadsplan ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Klagan över beslutet i vad detsamma avser förordnande enligt 113 § byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvär kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke Andrén


Eje Livén