

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
ENDAST ANGIVEN UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.
UNDERLIGGANDE DETALJPLANER (STADSPANER) FASTSTÄLLDA 1974-06-13,
ÄLVGATAN MM OCH 1984-04-18, ÄLVGATAN, HÖRNETT.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR OMRÅDE DÄR TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER
SKA GÄLLA

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ HÖGSTA ANTAL TOMTER

UTFORMNING

v₁ HÖGST TVÅ LÄGENHETER PER TOMT.
HUVUDBYGGNAD SKA PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS
MOT GRANNATOMT OCH KOMPLEMENTBYGGNAD MINST 1,5 METER
FRÅN GRÄNS MOT GRANNATOMT.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID (Gäller hela planområdet)

- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ÄNDRAD LOVPLIKT

- a₁ BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR ATT:
- UPPFÖRA KOMPLEMENTBYGGNAD PÅ HÖGST 50 KVM
 - GÖRA TILLBYGGNAD TILL HUVUDBYGGNAD
 - GÖRA TILLBYGGNAD TILL KOMPLEMENTBYGGNAD UPP TILL 50 KVM.
 - UTFÖRA ÄNDRINGAR AV KONSTRUKTION, PLANLÖSNING (PBL 8:1, PKT 4),
INSTALLERA ELLER ÄNDRA VENTILATION ELLER VATTEN- OCH
AVLOPPSANLÄGGNING (PBL 8:1, PKT 5).

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

FASTIGHETSGRÄNS
KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS ENLIGT
GÄLLANDE DETALJPLAN
BESTÄMMELSEGRÄNS
BOSTADSHUS, RESP. UTHUS, KARTERAD EFTER TAKKONTUREN
BOSTADSHUS, RESP. UTHUS, KARTERAT EFTER HUSLIVET
STAKET
HALK
VÄTTELEDNING
STÖDMUR
VÄG
DIKE
FÄRD
FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG
AVVAGD HÖJD
HÖJDFURVOR
POLYKONPUNKT
RUTTEPUNKT
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
HÖRNETT
TOMTNAMN

STADSPANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

STADSPANEKARTS BELÄGEN TRE METER UTANFÖR FASTSTÄLLELSEROMRÅDET
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
OMRÅDESGRÄNS
OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINNRE AVVÄKSEL
VISSA FALL ÄR GÖRAS
BESTÄMMELSEGRÄNS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMAN PLATS
GATA
PARK
BYGGNADSKVARTER
BOSTADER

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
MARK FÖR UTHUS O DYL.
GÄLLANDE GATUHÖJD
FRISTÄENDE HUS
KALLARÖDA HUS
IN- OCH UTFAKTSFÖRBUDD TVÄRSSEK MED PIL
MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINIER

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH
BYGGLAGEN (PBL)

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1992-11-20, § 270
LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1993-03-22

UPPLYSNINGAR

- BERÖRDA GRANNARS MEDGIVANDE KRÄVS OM KOMPLEMENTBYGGNADER ELLER
TILLBYGGNADER UTFÖRS UTAN BYGGLOV.
- KRAVEN I PBL: 3 KAP SAMT ÖVRIGA NORMER OCH FÖRORDNINGAR GÄLLER
ÄVEN BYGGLOVBEPRIADE ÅTGÄRDER.
SÄRSKILT VIKTIGT ÄR ATT BEAKTA KRAVEN PÅ ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN,
BRANDSÄKERHET SAMT ATT GRÄNSVÄRDET FÖR RADONFÖREKOMST I INOMHUS-
LUFTEN INTE ÖVERSKRIDS.
- DETALJPLANENS BESTÄMMELSER SKA FÖLJAS

Är byggnadsnämnden i Örnsköldsviks
kommun beslut den 14/11 1983 § 764,
beträffande
Gunnar Berggren

Den 27/2 1984 § 88 blev detta förslag
till stadsplan antaget av kommunfullmäktige
i Örnsköldsviks kommun, betyg
i tjänsten
Gertrud Berglund

1984-04-18 fastställde länsstyrelsen i
Västernorrlands län denna ändring av
ändring av stadsplan
Beslutet har vunnit laga kraft
Härnäs 1984-05-15
Birgitta Koberg
2284, 1984-05-18 2

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1982-10-11 AV STADSGENOMFÖRANDEKONTORET

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD STADSPAN
ÄLVGATAN, HÖRNETT
SJÄLEVADS SÖCKEN, ÖRNSKÖLDSEVICS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1983-06-20
STADSARKITEKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVICS

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT
NILS JOHANSSON
STADSPANEKARTÖR

SKALA 1:2000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
HÖJDSYSTEM ÖRNSKÖLDSEVICS

PLANKARTEN FÖR DENNA ÄNDRING HAR
UPPRÄTTATS PÅ UTDRAK UR DETALJ-
PLANER SS740613 OCH SS840418.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN
OMRÅDESGRÄNS
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
BYGGNADSGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
BYGGNAD I ALLMANHET
BYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUREN
STAKET
TELEKABEL
VÄG
VAD
GRÄNSLINJE
AVVAGD HÖJD
HÖJDFURVOR
POLYKONPUNKT
RUTTEPUNKT
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG

STADSPANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSLINJE BELÄGEN 3 METER UTANFÖR
PLANOMRÅDET, VERKliga GRÄNS
KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS
GRÄNSLINJER E AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMAN PLATS
GATA ELLER TORG
PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDANAL SAMMANBYGGDA HUS
BSF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDANAL, FRISTÄENDE HUS

SPECIAL OMRÅDEN

V VATTENOMRÅDE

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
ANTAL VÄNINGAR
UTÖVER ANGIVET VÄNINGANTAL FÅR ANDRICK
NEDREAS
MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LÖSNINGAR
GÄLLANDE GATUHÖJD
GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
GATUHÖJD
TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER

Är byggnadsnämnden i Örnsköldsviks
kommun beslut den 8/11 1974 § 13
beträffande
Hörsen
Birgitta Koberg

Den 25/3 1983 § 100 blev detta förslag
till stadsplan antaget av kommunfullmäktige
i Örnsköldsviks kommun, betyg
i tjänsten
Gertrud Berglund

1974-06-13 fastställde länsstyrelsen i
Västernorrlands län denna ändring av
ändring av stadsplan
Beslutet har vunnit laga kraft
Härnäs 1974-07-12
Birgitta Koberg

ÄNDRING AV DETALJPLANER
TILLÄGG TILL
PLANKARTOR OCH BESTÄMMELSER FÖR
HÖRNETTOMRÅDET KARTA 2 (2)
ÖRNSKÖLDSEVICS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-08-28
PLAN- OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVICS

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000

10 0 10 20 30 40 50 100 150 200M

Kopians likhet med originalet bestyrkes: