

Antal lägenheter.

Å med BI betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. Å med BIV, BII eller Jb II betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

"BESKRIVNING.

Förslaget omfattar Sennans stationssamhälle med angränsande områden, begränsat av Nissan samt omgivande höjder.

Förslaget
omfattar

Den 17 mars 1949 beslöt länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för ett område vid Sennans järnvägsstation och jämlikt resolution samma dag meddelade länsstyrelsen avstyckningsförbud för byggnadsplanområdet. Genom resolution den 6 maj 1949 fastställde länsstyrelsen utomplanbestämmelser för ett större område kring stationen.

Urjakt
or.

Invid samhället ligga skogklädda höjder, vilka delvis äro ganska svårtillgängliga. Nissan flyter förbi samhället i dess västra del. Mitt igenom samhället flyter Sennan i nordvästlig riktning och mynnar i Nissan.

Terrängfallet
hållande
lignad

Samhällets uppkomst har betingats av järnvägen Halmstad - Hassjö, på vars östra sida samhället vuxit upp. Allmänna vägen

Sammanhållning
tioner.

Skedala - Oskarström går genom samhällets västra del. Från denna väg utgår åt öster omkring 250 meternorr om Sannen en allmän väg mot Fröslida. I samhällets södra del utgår från den allmänna vägen två enskilda vägar, den ena österut mot Virshult och den andra söderut mot Boarp. Mot Santagård utgår i norra delen av samhället en enskild väg.

Byggnads-
omfattning.

Bebyggelsen är koncentrerad till grannskapet av stationen. Den har emellertid efter hand utbredd sig utefter vägen Skedala - Oskarström. Även vägen mot Virshult har dragit till sig en del bebyggelse, och vid vägen mot Fröslida har uppe vid tegelbruket en bebyggelsegrupp uppstått.

Vid tidpunkten för grundkartans uppgörande funnos inom planområdet omkring 75 bostadshus.

Industri-
or.

Inom samhället finnes tegelbruk, snickerifabrik, spinneri och smidesverkstad. Butiker av olika slag finnes i vanlig omfattning. Viss del av befolkningen har sin utkomst från jordbruket och järnvägen.

Samhällets
utvecklings-
möjligheter.

Enligt den nya nu gällande kommunindelningen bildar Ås-
lövs kommun tillsammans med Övraby kommun storkommunen Ås-
lövs. Ås-
lövs stationssamhälle synes komma att bli huvudort i stor-
kommunen, till vilket samhälle administrations- och samlings-

Unika-
er.

lokaler etc, gemensamma för kommunen, kommer att förläggas. Sådana anläggningar och institutioner, som erfordras för samhället självt, komma givetvis likväl att förläggas till Sennan.

På grund av kommunikationer och avsättningsmöjligheter m.

1. förhållanden torde möjlighet föreligga till en viss utveckling av industri och hantverk.

Med hänsyn till hittillsvarande utbyggnadstakt och till ovannämnda förhållanden kan man räkna med en bebyggelse inom byggnadsplanområdet av cirka 4 bostadshus per år under den närmaste framtiden samt annan bebyggelse i förhållande härtill. Detta förutsätter dock, att den nuvarande statliga åtstramningen av byggnadsverksamheten lättar. Planförslaget rymmer omkring 90 tomtplatser för bostadshandamål. Med hänsyn till önskvärdheten av viss frihet vid val av tomtplats synes planområdet icke vara för stort, i synnerhet icke om man tager i beaktande, att all tomtmark icke är tillgänglig samtidigt.

Den befintliga landsvägen Skedala - Oskarström har i förslaget bibehållits med sin nuvarande sträckning å delen norr om järnvägsövergången i samhällets södra del. Vägen har dock breddats och rätats enligt ett av vägförvaltningen utarbetat förslag till förbättring och asfaltbeläggning samt anlägg-

Föresla
vägar.

slag
adse
en.

sl
na
gar

ning av gångbanor. Å delen mellan Sennan och Ålöd avses vägen Skedala - Oskarström erhålla en ny sträckning öster om järnvägen. Denna sträckning har inlagts i byggnadsplaneförslaget. Den allmänna vägen mot Frövalida har givits en bredd av 11 meter i förslaget.

I övrigt ha för byggnadsområdena erforderliga lokalvägar utlagts med ungefärliga bredden av 7 meter. Befintliga vägar ha bibehållits, där så kunnat ske.

slagna
bostadsom-
råden.

Bostadsområden ha utlagts i anslutning till de nuvarande. Dessutom föreslås nya sådana å ängen öster om järnvägsstationen samt väster och norr om den nu utdikade torvmossen väster om tegelbruket.

Ett område för radhusbebyggelse har utlagts norr om tegelbruket.

Bresla
äggar.

Den i dylika samhällen normala bostadsformen, det friliggande enfamiljshuset, torde i Sennan komma att bli förhärskande även i framtiden. Byggnader i samhällets centrala del föreslås få uppföras med två våningar och å övriga områden som enfamiljshus i en våning jämte inredd vind.

ga före-
na bebyg-
gsområden.

Öster om järnvägsstationen tänkes ett affärs- och administrationscentrum förlagt, utbildat kring ett torg. Mark

har även upptagits för allmänt ändamål, där skolan är belägen.

Vid vägskiljet mellan vägen Skedala - Oskarström och vägen till Frösilda har ett område utlagts för motortrafikändamål. Väster härnär har ett område redovisats för småindustriändamål, närmast avsett för bilreparationsverkstad.

Området vid tegelbruket har utlagts för industriändamål, liksom området vid Skuman, där en såg är belägen samt området väster om järnvägen, där jute spinneriet är beläget. I övrigt har i planförslaget icke redovisats någon mark för industriändamål; detta med tanke på, att ett av länsstyrelsen den 2 november 1951 fastställt förslag till byggnadsplan för fastigheten Sten 1³⁷, belägen mellan Nissan och järnvägen, till största delen redovisar mark för industriändamål.

Invid vägen Skedala - Oskarström har i norra delen av samhället ett område redovisats för folkparks- och nöjesändamål.

En idrottsplats är belägen invid gamla vägen mot Frösilda, vilket område i förslaget upptagits för idrottsändamål. Idrott

De följande nämnda skogklädda höjderna runt samhället i öster har föreslagits utgöra park. Den gamla torvmossen väster om tegelbruket, som är olämplig som byggnadsmark, har även upptagits som park. Området mellan järnvägen och Nissan norr om Parker

Sännen har även föreslagits som park liksom områdena å ömse sidor om Sännen.

råd.

Vid förslaget utarbetande har samråd skett med länsarkitekten och vägförvaltningen."

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Erinran mot det utställda planförslaget har inkommit från Kungl. Järnvägsstyrelsen. Med anledning av denna erinran har länsarkitekten avgivit förnyat yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Sennans stationssamhälle i Enslövs kommun.

För länsarkitektens granskning av detta ärende skall till statsverket utgå en avgift av 146 kronor 80 öre.

Ärest sakkäare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr

Idrott

Parker

av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet
ingivas eller insändas inom en månad härefter.

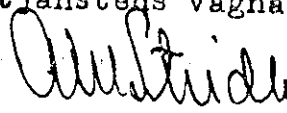
På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson

Erik Rönquist

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:



Axel Stridh

d. D. år 1952.

Länstyrelsen i Hallands län

Litt. 84 nr 40.

resolution angående fastställelse

av byggnadsplan för Sennans stations-

samhälle i Enslövs kommun.

efter anslag givet Halmstad i

landskansliet den 24 april 1954.

Uti hit inkommen skrift har byggnadsnämnden i Enslövs kom-
mun anhållit om fastställelse av ett av arkitekten Bo Björkman
i november 1952 och i december 1953 reviderat förslag till byg-
gnadsplan för Sennans stationssamhälle i Enslövs kommun, åskåd-
liggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplane-
bestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och 97
§§ byggnadsstadgan.

§ 1.

Byggnadsplanenämndens användning.

Mem. 1. Byggnademark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-

ändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.

- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. I byggnad med två våningar må dock övre våningen inredas även för bostadsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industriförhållanden samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med C betecknat område får användas endast för lokaler för hälso- och socialvård.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-

trafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med T_m betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med R_f betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med R_i betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden

för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadsstätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Med H betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Å med B, J eller Jb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

Mom. 2. Å med H betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

Mom. 3. Byggnadsnämnden åger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än som anvisats i mom. 1 ovan, därest tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och

antal byggnader å tomtplats.

mom. 1. Av tomtplats, som omfattas med S eller Jb betecknat område, får högst en tomtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnads-

planens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta, må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, då så prövas lämpligt.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m^2 .

Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4; 5.6 respektive 7.6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med BI betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. Å med BIV, BII eller Jb II betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

"BESKRIVNING.

Förslaget omfattar Sennans stationssamhälle med angränsande områden, begränsat av Nissan samt omgivande höjder.

Förslag
omfattar

Den 17 mars 1949 beslöt länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för ett område vid Sennans järnvägsstation och jämlikt resolution samma dag meddelade länsstyrelsen avstyckningsförbud för byggnadsplanområdet. Genom resolution den 6 maj 1949 fastställde länsstyrelsen utomplanbestämmelser för ett större område kring stationen.

örja
or.

Invid samhället ligga skogklädda höjder, vilka delvis kroganska svårtillgängliga. Nissan flyter förbi samhället i dess västra del. Mitt igenom samhället flyter Sennan i nordvästlig riktning och mynnar i Nissan.

Terrängfälls
hållande
lign

Samhällets uppkomst har betingats av järnvägen Halmstad - Hassjö, på vars östra sida samhället varit upp. Allmänna vägen

kommunikation.