

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-08-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANDATA

Nu aktuell fastighet ligger på Vassmustavägen i Lyngås.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av ett parhus till två enskilda fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan O 104, fastställd 1968-07-22.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom den befintliga fastigheten finns två lägenheter i ett parhus. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek inte understiga 1200 m². Efter framställan från fastighetsägaren har avstyckning av befintligt parhus bedömts vara möjligt att genomföra utifrån områdets nuvarande förutsättningar. Detta innebär att området får delas i två tomter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.