



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e bing B Halvarsson

KOPIA

BESLUT

1984-02-17

11.082-2780-83

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Fack
861 00 TIMRÅ

84 02 17

Fastställelse av byggnadsplan för NORRBERGETJÄRNS KOLONIOMRÅDE,
Norrberge 3:2 m fl, Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har översänt ett förslag till byggnadsplan för Norrbergetjärns koloniområde, Norrberge 3:2 m fl.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av arkitekterna Erik Vagn Christensen och Hans Gillgren. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1983-09-26.

Erinringar har kommit in från Timrå Miljövårdsgrupp som anser att området är olämpligt för odlingslotter eftersom avgaser från trafiken på framtida E4 kommer att lägga sig över området.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Sedan den del av koloniområdet som ligger närmast framtida E4 undantagits från antagande är avståndet till E4 från närmaste kolonilott ca 175 m. Detta avstånd samt det faktum att kolonilotterna är belägna högre än mellanliggande markområde innebär att ingen risk bör föreligga ur odlingssynpunkt p g a avgaser från E4. Erinringarna från Timrå Miljövårdsgrupp bör därför inte vara ett hinder för planens fastställelse. Enligt länsstyrelsens bedömning är Miljövårdsgruppen inte sakägare i ärendet. För att ge utrymme för tryckbank vid framtida väg E4 krävs att en mindre del av området längst i söder undantas från fastställelse.

De trafikbullergränser som redovisas på plankartan avser vägtrafikbuller. Det bör observeras att 55 dB(A)-kurvan i och med undantaget får en annan sträckning än den som redovisas på plankartan. Planområdet ligger även inom flygbullerstört område där bullernivåerna uppgår till mellan 55 och 60 dB(A). Enligt trafikbullerutredningen 1975 ska en 55 dB(A)-kurva för flygbuller behandlas lika som en 55 dB(A)-kurva för vägtrafikbuller vid lämplighetsprövning av bebyggelse. Med hänsyn till områdets karaktär anser dock länsstyrelsen att flygbullerstörningarna kan accepteras i detta fall.

18 SIDOR
1 KARTA

TIMRÅ

2262-P84/0217-1

1984-02-17

11.082-2780-83

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnads-lagen.

Från fastställelse undantas det område som på kartan markerats med blå linje.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Strandskydd skall inte längre gälla inom delar som berör special-område betecknat Lk inom planområdet (15 § tredje stycket natur-vårdslagen).

./. Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet (se bilagd blankett PLY nr 3).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med 1:e byråingenjör Bo Halvarsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten och naturvårdsenheten samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Bo Halvarsson

Underrättelse till
Timrå Miljövårdsgrupp, c/o Jennehag, Åkervägen 2,
860 35 SÖRÅKER

Kopia till
Statens planverk
Statens naturvårdsverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y2
Akten 2 ex