

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisning aktuell juni 2003
Koordinatsystem: RT90, 0 gon
Höjdsystem: Örnsköldsviks lokala
Måtklass: II
Upprättad av plan- och miljökontoret

Kartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
DEKARSÖN	Traktnamn
4:15	Fastighetsbeteckning
⊠	Byggnader
□	Uthus, förråd
---	Väg
~	Strandlinje
+	Elledning
+	Rutnätspunkt

Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom de markerade områdena. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplan (byggnadsplan för del av Dekarsön, fastställd 5 december 1969) gäller jämsides med denna ändring.

Gränser

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Användning av mark

B ₁	Bostäder
B ₂	Bostäder och bageri

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarea
- e₂ Minsta tomtstorlek är 2000 kvm vid ny- och ombildning av fastighet
- e_{3 00} Största bruksarea i kvadratmeter för bageri

Utformning

- II Högsta antal våningar
- v₁ Sutterängvåning får anordnas
- v₂ Vind får inte inredas

Utseende

- f₁ Fasader ska utföras i trä

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- a₁ Genomförandetiden är fem år från den dag ändringen vunnit laga kraft. Underliggande detaljplans genomförandetid förnyas inom de markerade områdena och ges samma tid som ändringen i den mån bestämmelserna inte upphävs enligt nedan.

Ändrad lovplikt

- a₂ Under förutsättning att detaljplanens bestämmelser följs krävs inte bygglov för att:
 - Uppföra komplementbyggnader på högst 50 kvm
 - Göra tillbyggnad till huvudbyggnad
 - Göra tillbyggnad av komplementbyggnad upp till totalt 50 kvm
 - Färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende
 - Riva byggnad (rivningslov)

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom markerade områden för:

- § 1 Byggnadsplaneområdets användning
- § 5 Tomtplats storlek
- § 6 Antal byggnader och byggnadsyta på tomplats
- § 7 Våningsantal
- § 8 Byggnads höjd
- § 9 Antal lägenheter

Upplysningar

- Bygganmälan och rivningsanmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan arbetena påbörjas. Detta gäller även bygglovbefriade åtgärder.
- Kraven i plan- och bygglagen 3 kap, lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m.m. samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder. Särskilt viktigt är att beakta kraven på anpassning till omgivningen, brandsäkerhet samt att gränsvärdet för radonförekomst i inomhusluften inte överskrids.
- Enskild avloppsanläggning är tillståndspliktig

TILLÄGG TILL PLANKARTA ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR DEL AV DEKARSÖN

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Antagen: Sven-Erik Öberg, 20 oktober 2003,
del nr 1585
Laga kraft: 10 november 2003

UPPRÄTTAD 17 OKTOBER 2003
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

Sven-Erik Öberg
SVEN-ERIK ÖBERG
ARKITEKT

SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 250 M

x 7017200

Dekarsöfjärden

x 7017000

x 7016800

y 1537800

y 1537800