

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för KUNGSBACKA 4:10 m fl i Kungsbacka tätort

PLANBESKRIVNINGPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med planen är att möjliggöra avstyckning och bygglov för den befintliga bostadsbebyggelsen.

OMRÅDETS LÄGE

Området är beläget centralt inom Hålabäcksområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan, K 40, faställd 1963 05 13 redovisar området för allmänt ändamål.

Byggnadsnämnden beslutade 1988 04 07, § 160 att bevilja tillfälligt bygglov för uppförande av fyra bostadshus inom området. Bygglovets gäller 10 år.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området för allmänt ändamål är ej längre aktuellt att genomföra. Planändringen innebär att området ändras till bostadsändamål vid de befintliga husen och till parkmark inom resterande delar.

Planutformningen innebär att byggrätten begränsas att omfatta de befintliga byggnaderna. Någon ytterligare utbyggnad medges ej. Områdets behov av parkeringsplatser tillgodoses vid befintlig parkeringsplats sydväst om planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen medför att den del av Kungsbacka 4:10 som omfattar bebyggelsen avstyckas och försäljes enligt av kommunen godkänt avtal. Något ytterligare avtal föreligger ej.

Upprättad i mars 1991 och reviderad i januari 1992
av PLANAVDELNINGEN

.....
Nils-Åke Hulthén

.....
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för detaljplan
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

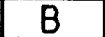
ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

 L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

 Naturområde

 Kvartersmark

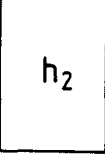
 B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

 h₁ Högsta byggnadshöjd över nollplanet
är +13.80 m

 h₂ Högsta totalhöjd över nollplanet
är +17.50 m

Högsta byggnadshöjd över nollplanet
är +16.60 m

Högsta totalhöjd över nollplanet är
är +20.30 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är 5 år från den dag
planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR



Skala

