



**Akt nr:**

**1581K-S:I/1972**

**\*AU\$1581K-S\$ki/1972\***

Stadsplanebestämmelser  
föreliggande förslag till  
ändring och utökning av  
stadsplanen för  
SKÖFTEBYN  
(Eriksro m.m.)  
i Trollhättan  
uppgjort i juni 1970

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a. Med EI betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Färskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av ledningsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

## § 4.

Byggnadsätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

## § 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m<sup>2</sup>. Där så prövas lämpligt må huvudbyggnad kunna medgivas större byggnadsyta, dock högst 225 m<sup>2</sup>.

## § 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

## § 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Där så provas lämpligt må dock i huvudbyggnad kunna medgivas inredning av två bostadslägenheter.

## § 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Trollhättan i juni 1970

Thorvald Struve  
stadsarkitekt

Karl-Erik Ydeskog  
stadsplanarkitekt

/ Tage Bogren  
stadsplanering.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
§ 189 av den 18 november 1971 betygar  
Hilding Johansson  
Hilding Johansson  
kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
8.5.1972 betygar  
Börje Stigler  
Börje Stigler

Kopian bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:

*Thorvald Struve*

Beskrivning  
över förslag till  
ändring och utökning av  
stadsplanen för  
SKOFTEBYN  
(Eriksro m.m.)  
i Trollhättan  
uppgjort i juni 1970

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta V<sub>2</sub>.

Stadsplaneområdet beröres av följande stadsplaner:

Stadsplan för Skoftebyn fastställd av Kungl. Maj:t den 12 augusti 1949.  
Revision av nämnda plan fastställd av länsstyrelsen den 30 augusti 1958.

Ändring och utökning av stadsplanen för Skoftebyn (kv. Svärdsiljan m.m.) fastställd av länsstyrelsen den 3 februari 1969.

Stadsplan för Karlstorp fastställd av Kungl. Maj:t den 30 december 1960.

Ändring av stadsplanen för kvarteret Kallan m.fl. fastställd av länsstyrelsen den 9 januari 1964.

Ändring av stadsplanen för kvarteret Pettersberg samt Pettersbergsparken m.m. fastställd av länsstyrelsen den 10 september 1964.

Stadsplan för Sylte fastställd av länsstyrelsen den 20 november 1968.

Stadsplaneområdet beröres även av en av länsstyrelsen den 4 juli 1941 godkänd avstyckningsplan. Länsstyrelsen har den 29 april 1949 funnit skäligt förordna att i 168 § byggnadslagen städgat medgivande av tätbebyggelse, icke skall gälla inom ifrågavarande avstyckningsplanområde.

Stadsplaneförslaget, som tillkommit på drätselkammarens och byggnadsnämndens initiativ, ansluter sig helt till det förslag till generalplan, som f.n. är under utarbetande för staden.

Planområdet är beläget i stadens södra del och gränsar i väster till de tätbebyggda delarna av Skoftebyn, i söder till stadsdelen Sylte, i öster till Lextorpsområdet som f.n. är föremål för planläggning och i norr till Karlstorpområdet.

Föreliggande stadsplaneförslag har tillkommit dels för att tillgodose efterfrågan på tomtmark för friliggande villor och dels för att uppförda trafiktekniska och sanitära förhållanden för den redan tidigare etablerade bebyggelsen i Eriksroområdet.

Planförslaget omfattar i huvudsak villabebyggelse i en våning. Denna utgör således en förtätning av redan befintlig bebyggelse i området. Utöver villabebyggelsen redovisas två kvarter (Championjonen och Åkerbäret) för allmänna ändamål. I kvarteret Championjonen avser socialnämnden uppföra en rehabiliteringsanläggning för alkoholskadade. Viss befintlig bebyggelse inom detta kvarter torde med smärre förändringar kunna användas för detta ändamål. Kvarteret Åkerbäret har reserverats för oförutsedda, framtida allmänna ändamål. Centralt i planområdet finnes större fiata bergspartier, vilka ur bl.a. geologisk synpunkt äro säregna. Bergspartierna har tillsammans med vissa skogspartier och mera kuperade terrängområden utlagts såsom park vilken kan utgöra lek- och strövområde för de boende.

Nyttillskottet av villor inom planområdet beräknas uppgå till ca 139 st.

På tomterna nr 1 och 6 inom kvarteret Stockrosen finnes bostadsfastigheter med insprängda butikslokaler i bottenvåningarna. Butikerna beräknas bliva bestående i framtiden, varför dessa har konfirmerats i planen.

Stadsägan nr 83 å Skottebyn (kv. Svalörten) är bebyggd med ett bostadshus i två våningar jämte vind. I källarplanet, som mot gatusidan är helt beläget ovan mark bedrivs affärsrörelse. Byggnaden är uppförd helt av trä. Huset kommer enl. föreliggande planförslag att delvis bliva beläget på gatumark. Siktförhållandena för trafiken är redan nu starkt begränsade med påföljd att gatukorsningen Göteborgsvägen - Karlstorpsvägen - Syltevägen är starkt belastad med trafikolyckor. Rivning av denna byggnad är ofrånkomlig med hänsyn till trafiksäkerheten.

Tillfarter till området sker i huvudsak via Göteborgsvägen. Gatusystemet i området är delvis låst på grund av den redan etablerade bebyggelsen. Vid utformningen av planförslaget har de synpunkter Statens Planverk genom publikation nr 5 "Riktlinjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet" (SCAFT 1968) i tillämpliga delar iakttagits, såväl för det redan utbyggda vägnätet, som för de nyplanerade gatorna. Göteborgsvägen, som i gällande plan är utlagd till 12 m bredd har i föreliggande planförslag breddats till 13,5 m. Direkta tomtutsläpp till gatan har ej tillåtits. Denna åtgärd kommer i princip att genomföras för den återstående delen av Göteborgsvägen fram till Drottninggatan. Vidare har Göteborgsvägen erhållit en ändrad sträckning och anslutning till nuvarande rv 45. Denna åtgärd motiveras dels av att man måste förbättra trafikföringen inom planområdet, dels för att eliminera de direkta tomtutsläppen från befintlig bebyggelse i den östra plandelen samt för att erhålla ett någorlunda acceptabelt avstånd mellan påsläppen av Lantmannavägen och Göteborgsvägen på nuvarande riksväg 45. Samråd om avstånden mellan påsläppen har skett med vägförvaltningen. Väganslutningen Göteborgsvägen - rv 45 har schematiskt redovisats på plankartan. Den slutliga utformningen kommer att ske i samråd med vägförvaltningen.

För den kollektiva trafiken har samråd med Trollhättans Trafik AB skett, varvid det ansågs tillfyllest med bussfickor endast vid Kråkbärsbacken. Dessa har angivits i planen.

All parkering avses ske på tomtmark.

I östra delen av området finnes en befintlig i nord - sydlig riktning belägen kraftledning tillhörande Trollhätte Kraftverk. De yttre fasledningarna i denna har inmätts och säkerhetsområdet har givits en bredd av ca 31 meter.

Området är småkuperat och grunden utgöres till stor del av berg i dagen eller berg på ringa djup under markytan. Mindre partier består dock av åkermark. Vegetationen utgöres till stor del av barrblandskog.

Någon direkt grundundersökning i andra fall än för gatornas framdragning har ej gjorts och anses ej heller behövlig med hänsyn till arten av den föreslagna bebyggelsen.

Inom kvarteret Kremlan finnes en fornlämning. Denna är markerad på ekon. kartbladet 8 D Vänersborg, 3: Trollhättan. Fornlämningen är registrerad som nr 64 i den av riksantikvarieämbetet under åren 1961 och 1962 utförda fornminnesinventeringen. Lämningen består av nio älvkvarnar i en berghäll. Även om förekomsten av denna typ av fornlämningar är förhållandevis riklig i trakterna kring Trollhättan, har man dock ur antikvarisk synpunkt uttalat önskemål om att bevara lämningen. Detta har skett på så sätt att marken kring densamma genom punktprickning skyddas från bebyggelse.

Området skall anslutas till stadens vatten- och avloppssystem. Särskild va-plan har uppgjorts av stadens byggnadskontor.

Staden äger praktiskt taget all obebyggd mark inom området.

Exploateringskostnaderna för området har framräknats av stadens fastighetskontor och framgår av särskild handling.

Samråd har under planarbetets gång skett med samtliga förvaltningar inom staden, länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien, Trollhätte Kraftverk samt berörda sakägare. Vidare har planen före utställningen översänts till länsarkitekten för samrådsprövning.

Till planförslaget finnes särskilda stadsplanbestämmelser upprättade.

Trollhättan i juni 1970

Thorvald Struve  
stadsarkitekt

Karl-Erik Ydeskog  
stadsplanearkitekt

/ Tage Bogren  
stadsplaneing.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
§ 199 av den 18 november 1971 betygar  
Hilding Johansson  
Hilding Johansson  
kommunfullmäktiges ordf.

6

Tillägg till  
beskrivning  
över förslag till  
ändring och utökning av  
stadsplanen för  
SKOFTEBYN  
(Eriksro m.m.)  
i Trollhättan  
uppgjort i juni 1970

---

Sedan samråd i planfrågan har skett enl. 14 § byggnadsstadgan, har riksantikvarieämbetet genom skrivelse den 4 maj 1971 föreslagit viss revidering av förslaget, innebärande att en inom området belägen fornlämning gives ett bättre skydd. Landsantikvarien har i skrivelse den 10 maj 1971 anslutit sig till de av ämbetet föreslagna åtgärderna.

Samråd om skyddsområdets begränsning har skett mellan Landsantikvarien och fornminnesföreningens ordförande i Trollhättan, stadsingenjör Arne Arodell. Gränserna för området har utstakats på marken och genom stadsingenjörskontorets försorg inmätts. Planförslaget har härefter reviderats i överensstämmelse med inmätningen.

Trollhättan den 9 juli 1971

Thorvald Struve  
stadsarkitekt

Karl-Erik Ydeskog  
stadsplanearkitekt

/Tage Bogren  
stadsplaneing.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
§ 199 av den 18 november 1971 betygar  
Hilding Johansson  
Hilding Johansson  
kommunfullmäktiges ordf.

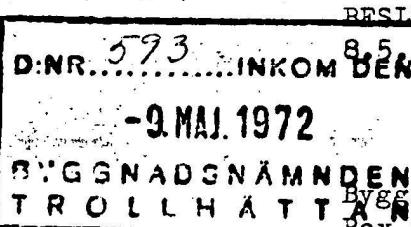
Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
8.5.1972; betygar  
Börje Stigler  
Börje Stigler

Kopian bestyrkes.  
P. tjänstens vägnar:



LANSSTYRELSEN  
ALVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen  
Planenheten



Utskrift + kopia av  
televerkets yttr  
12.8.1971

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun

461 00 TROLLHÄTTAN 1

Kopia:

Akten  
St Planverk  
Planenh  
Nvenh  
Lantmenh  
Vfn  
Lbndn  
Lantikv  
Riksantikv  
Skolstyr  
Socialbyrån  
Kn.fullm  
Kn.styr  
Hvndn  
Televerket  
Trollhätte  
Kraftverk  
Pressen  
Pärmen

Fastställelse av förslag till ändring och utökning av stadsplanen för Skoftebyn (Eriksro m m) i Trollhättans kommun

Genom beslut 18.11.1971 antog kommunfullmäktige i Trollhättans kommun förslag till ändring och utökning av stadsplanen för Skoftebyn (Eriksro m m). Förslaget, som utmärkts på karta och innehåller stadsplanebestämmelser, har gjorts upp av arkitekterna Thorvald Struve och Karl-Erik Ydeskog och stadsplaneingenjören Tage Bogren, Trollhättan. Till förslaget har fogats beskrivning.

Stadsplaneförslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Rek + kopia av  
planförfattar-  
nas yttr 10.9.  
1971

Yttranden har avgetts av - förutom andra - vägförvaltningen i länet 30.8.1971 och riksantikvarieämbetet 4.5.1971. Vägförvaltningen har lämnat förslaget utan erinran. Riksantikvarieämbetet har under vissa förutsättningar tillstyrkt fastställelse av förslaget. Efter revidering, vilken skett före utställandet, har landsantikvarien lämnat förslaget utan erinran.)

Bengt Östmark  
Pl 105,  
Golfbanevägen  
430 80 HOVÅS

Under granskningstiden har skrivelser inkommit från markägare och andra.

Sören Hellström  
Hällstigen 6  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Gustav Reinholds-  
son  
Göteborgsv. 93  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Bengt Östmark, ägare till stadsägan nr 109 A, har i skrivelse 6.8.1971 framfört, att han inte kunde godkänna planförslaget, eftersom ett genomförande av detsamma skulle innebära alltför stor nackdel för honom och hans familj. Med hänvisning till vad planförfattarna anført i redogörelse 10.9.1971 och då förslaget innebar ett relativt ringa ingrepp i befintliga förhållanden, bör anmärkningen inte utgöra hinder mot fastställelse.

Sonja Johansson  
Brännevägen 7  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Postadress

Telefon

Postgiro

Fack

0521-700 00

3 51 85-8

462 01 VANERSBORG 1

Eje Bogren  
Brännevägen 3  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Ture Johansson  
Hällstigen 8  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Gösta Olofson  
Sylte Skattegård  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Amelie Olsson  
Box 744  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Aina Olofson  
Sylte Skattegård  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Gunnel Johansson  
Hällstigen 8  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Bertil Johansson  
Brännevägen 7  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Gunhild Bogren  
Brännevägen 3  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Bertil Petters-  
son  
Göteborgsv. 72  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Erik Frisk  
Göteborgsv. 76  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Birger Nilsson  
Eriksrovägen 3  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Bo Bengtsson  
Göteborgsv. 86  
461 00 TROLL-  
HÄTTAN

Sören Hellström, Gustav Reinholdsson, Sonja Johansson, Eje Bogren och Ture Johansson, ägare till respektive stadsägorna nr 101, 290A, 290D, 290B och 100 samt Gösta Olofson, förutvarande delägare i fastigheten Sylte Skattegården, har i skrivelse 6.10.1971 återtagit av dem tidigare anförda anmärkningar mot planförslaget.

Amelie Olsson, ägare till stadsägan nr 112AR, Gösta Olofson och Aina Olofson, förutvarande delägare i Sylte Skattegården, Gunnel Johansson och Ture Johansson, ägare till stadsägan nr 100, Bertil Johansson och Sonja Johansson, ägare till stadsägan nr 290D, Gunhild Bogren och Eje Bogren, ägare till stadsägan nr 290B, ävensom Mary Johnson har i skrivelse 14.8.1971 framfört synpunkter på den planerade rehabiliteringsanläggningen för alkoholskadade inom kvarteret Champinjonen. Med hänvisning till vad planförfattarna framfört i nämnda redogörelse bör vad i skrivelsen anförts inte utgöra hinder mot fastställelse.

Bertil Pettersson och Erik Frisk, ägare till stadsägan nr 111F respektive 111I, har i skrivelse 11.8.1971 erinrat mot att de får anlägga nya utfarter till Kråkbärsstigen. Med hänsyn till att starka trafiksäkerhetsskäl finns för den redovisade planutformningen med utfartsförbud mot Göteborgsvägen och då annan utfartsmöjlighet har redovisats i förslaget, bör anmärkningen inte utgöra hinder mot fastställelse.

Birger Nilsson, ägare till stadsägan nr 99, har i skrivelse 15.8.1971 föreslagit annan utformning på kvarteret Kantarellen. Med hänvisning till vad planförfattarna anført i redogörelse 10.9.1971 bör skrivelsen inte utgöra hinder mot fastställelse.

Bo Bengtsson, ägare till stadsägan nr 110A, har i skrivelse 6.10.1971 återtagit tidigare anford anmärkning mot planförslaget.

Trollhätte kraftverk och televerket har i skrivelser 16.7.1971 respektive 12.8.1971 inte haft något att erinra mot förslaget. Televerket har dock påmint om befintliga jordkablar inom området.

9

Sociala centralnämnden och skolstyrelsen i kommunen har i yttrande 30.7.1971 respektive sammanträdesprotokoll 10.2.1971 framfört synpunkter på busshållplatser, gångavstånd, lekplatser och gångförbindelser till Skoftebyskolan. Med hänvisning till vad planförfattarna anfört i nämnda redogörelse bör synpunkterna inte utgöra hinder mot fastställelse.

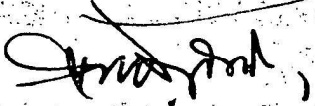
Hälsovårdsnämnden i kommunen har vid sammanträde 2.4.1971 inte haft något att erinra mot planförslaget.

På grund av vad sålunda förekommit fastställer länsstyrelsen, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget. Länsstyrelsen förutsätter att vad televerket anfört i sitt yttrande beaktas vid stadsplanens genomförande.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshövdingen von Sydow beslutat och länsarkitekten Stigler varit föredragande, har även länsrådet Lindberg samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten deltagit.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress. *mm* *28X*

  
G von Sydow

  
Börje Stigler