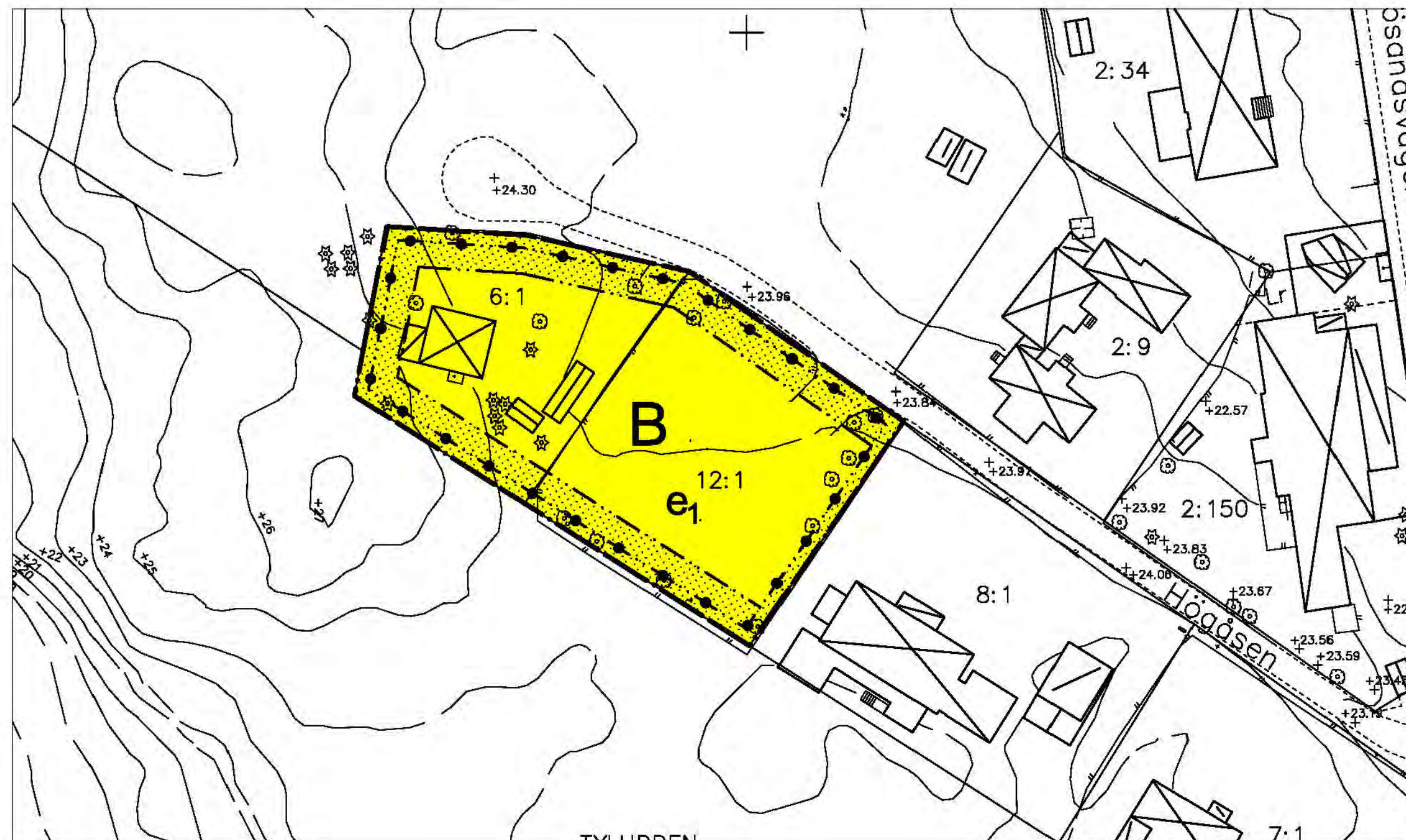




Grundkarta upprättad den 1 oktober 2009

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus
- karterat efter husliv
- bonings- resp uthus karterat
- efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stodmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägodelsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd



E 270 K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder, enbostadshus. Boendeservice hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalsrande.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1** Fribyggande hus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får en mindre komplementbostad på högst 40 kvm inredas. Minsta tomtstorlek är 1500 kvm. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, inglasat uterum, garage, carport och förråd är 510 kvm.

Huvudbyggnad och inglasat uterum ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Tillhörande garage, carport eller förråd ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter respektive 8,5 meter. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd och taknockshöjd 3,0 meter respektive 4,0 meter, gäller även vid garage som är sammanbyggt eller vidbyggt med huvudbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Mur får uppföras till en höjd av maximalt 1,8 meter över marknivån. Muren skall utföras i natursten, företrädesvis granit eller liknande som ansluter till karaktärsdragen hos den omgivande naturen. Muren får inte placeras närmare tomtgräns än 1,5 meter. (se vidare i planbeskrivningen)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Tylösand 6:1 och 12:1

Söndrum - Vapnö, Halmstad

Upprättad av Byggnadskontoret den 24 mars 2010

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Joel Blomgren
Planarkitekt

Beslut om:
Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft

Datum:
2009-12-09
2010-03-24
2010-04-23

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fastighetsågarförteckning
Dagvattenutredning
Särskilt utlåtande

