

Dnr.....

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplanen

för

kv. BRÄNNÄSET m.fl.

i

NORRTÄLJE STAD

upprättade år 1956

av

Harry Egler

Peter Lang

Arkitekter

Akten består av skrivna sidor jämte 1 karta

0188-

(Större karta)

Arkiv n:r B 57

1900
BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kv. BRÄNNÄSET m.fl.
i Norrtälje stad

INKOM
till Sjömans lära inspektors
Planeringssektionen

KOMMUNIK.-DEPT

Ink.d. 14 MAJ 1957

51-457

För området gäller stadsplan fastställd år 1914 samt utvidgningar och ändringar fastställda 1936, 1942 och 1946.

Ändringsförslaget som kommer att främja saneringen av Brännäsområdet avser i första hand att förbättra tillfarten till hamnområdet och möjliggöra uppförandet av en större siloanläggning öster om kv. Hammen.

Tillfarten till hamnområdet från stadens huvudtrafikåder (Stockholmsvägen - Faktoribron - Estunavägen) och från den framtida huvudinfarten, som kommer norrifrån och inmynnar i Estunavägen, förlägges över stråket Hantverkaregatan - genombrott i kv. Tor - Billborgsgatan - Vegagatan. På så sätt avlastas den inre stadens trånga gator från trafiken till hamnen. Vid infarten till hamnområdet föreslås parkeringsplatser.

Läget för den nya siloanläggningen är fastlåst, emedan den av drifttekniska skäl måste ligga intill den befintliga anläggningen. Även byggnadens höjd är fixerad och sammanfaller ungefär med den maximihöjd som kan tillåtas med hänsyn till flygfältets inflygningsstråk. De gentemot gällande plan utvidgade lager-, småindustri- och siloområdena få den gemensamma beteckningen "J".

I enlighet med den gällande planen upptar förslaget ett A-område kring den befintliga skolan. Det föreslagna A-områdets yta - ca 7230 kvadratmeter - är dimensionerad för en småskola med 6 klassrum, vilket överensstämmer med generalplaneskissens skoldisposition. Den befintliga realskolans lokaler kommer att bli lediga i och med att läroverket blir byggt å Bältatorp ca 300 meter norr om nuvarande skolan. Beslut härom har fattats och en tävling för det nya läroverket genomfördes på våren 1956 och ritningar äro upprättade.

Hörntomten i kv. Sjötullen är avsedd för en byggnad innehållande serverings- och hotellokaler. Tomten, som äges av Sara-bolaget, står tom efter rivning av det gamla hamnkaféet. Tomten ligger nära stadens centrum och byggnaden kan tack vare den av vägtekniska skäl betingade förskjutningen av Sjötullsgatans östra del bli synlig ända från Lilla Torget. Läget i stadens mest karakteristiska trakt - med hamnen, ån och den angränsande gamla bebyggelsen, societetsparken - och vid ett blivande

viktigt trafikstråk (Hamngatan - Bergsgatan) gör att tomten är mycket lämplig för det föreslagna ändamålet. Lägets förutsättningar förbättras ytterligare om de i planen föreslagna stora parkeringsplatserna intill Hamngatan utbygges. Dessa parkeringsplatser är ett led i ett system av parkeringsplatser som föreslås utbyggt kring stadens centrum för avlastning av de centrala gatorna.

I likhet med den gällande planen föreslås ett parkbälte mellan Hamngatan och Brännäs-området. Parken sammanbinder optiskt grönområdena vid kyrkan och Roslagsplan med Societetsparken och skiljer den gamla stadskärnan från hamnområdet. Parken genomskäres av Skolgatan som föreslås stängd för körtrafik. - Den befintliga handelsträdgården föreslås bibehållen (Lh-område).

Genom kvartersutformningen och prickning av kvartersmark hålles möjligheten öppen att i framtiden draga ytterligare ett industrispår till hamnområdet. Det nya spåret skulle ligga på Saggatans norra sida och sammanföras med det befintliga spåret i en kurva med 180 meters radie. Med hänsyn till osäkerheten beträffande behovet av ett nytt industrispår har inga ytterligare stadsplaneåtgärder föreslagits för att säkerställa spåret.

En del fastställda gatuhöjder föreslås ändrade, dels på grund av den projekterade utbyggnaden av stråket Hamngatan - Bergsgatan, dels med hänsyn till att de faktiska förhållandena icke överensstämmer med stadsplanehöjderna. På grund av det sistnämnda förhållandet har planen inte överallt kunnat utsträckas till gällande gatuhöjder, emedan också dessa äro i behov av ändring.

Stockholm i september 1956

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Harry Egler
Arkitekt SAR

Peter Lang
Peter Lang
Arkitekt SIA

År 1956 den 18 dec., § 155
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

A. Rasmussen
skr.

Kungl. Maj:ts beslut
den 10 januari 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Nilsson