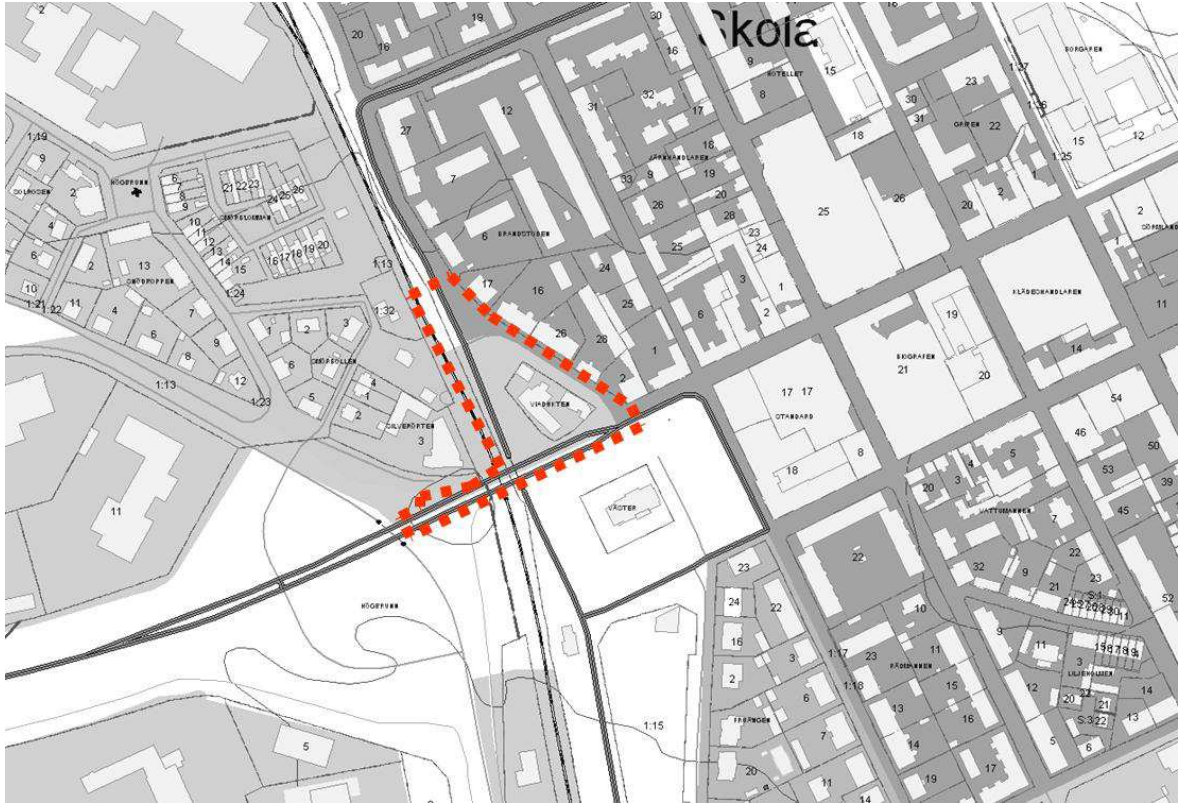




ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för VIADUKTEN 3 samt
del av VÄSTER 1:1 (cirkulationsplats
V.Tullg. och Järnvägsgr.), Väster,
Nyköping, Nyköpings kommun

PLANBESKRIVNING

Upprättad 2012-09-10

Reviderad 2014-02-18

Laga kraft 2014-04-22

Antagen i Bygg- och tekniknämnden i Nyköpings kommun 2014-03-25 § 43

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustrerad cirkulationsplats, planbeskrivning, behovsbedömning MKB, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att anlägga en cirkulationsplats i korsningen Västra Tullgatan och Järnvägsgatan.

Detaljplanen handläggs enligt PBL i sin nya lydelse SFS 2010:900.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 och 5 KAP. MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i korsningen Västra Tullgatan och Järnvägsgatan. Planområdets areal är 1,05 ha.

Markägförhållanden

Nyköpings kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan och riksintressen

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort, antagen av kommunfullmäktige 2006-06-13 samt infrastrukturplanen för Nyköpings tätort, antagen av kommunfullmäktige 2010-12-14.

Planområdet angränsar till TGOJ-banan som är utpekad som järnväg av riksintresse samt residentsstad Nyköping som är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka nämnda riksintressen negativt då det är redan exploaterad mark som tas i anspråk.

Detaljplaner

För planområdet gäller följande detaljplaner:

P 69-12. "Förslag till ändring av utvidgning av stadsplanen för Järnvägsgatan."
Fastställd av länsstyrelsen 1969-06-19.

P 23-1. "Stadsplan över Nyköping." 1923-04-13.

P 55-9. "Förslag till mindre ändring av gatuhöjder invid Västra Viadukten."
Fastställd av länsstyrelsen 1955-08-27.

P 67-12. "Förslag till ändring för del av stadsplanerna för Kv. Snödroppen, Kv. Solrosen, Kv. Stockrosen samt Kv. Svalörten."

Fastställd av länsstyrelsen 1967-08-18.

Genomförandetiden för samtliga detaljplaner har utgått.

För Viadukten 3 gäller förutom Stadsplan P23-1 också fastighetsindelnings-bestämmelser fastställda som tomtindelning 1939-07-22, akt 0480K-V:1106. Också dessa planbestämmelser upphör att gälla när detalj planen vinner laga kraft.

Behovsbedömning MKB

Parallellt med upprättande av samrådsförslaget har en behovsbedömning beträffande miljöpåverkan gjorts av plan- och naturenheten.

Den samlade bedömningen är att planförslaget *inte kan* antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

Följande aspekter har vid bedömningen funnits viktiga att framhålla:

- Gestaltning

Kommunala beslut i övrigt

Gata/Park/Hamn inom Tekniska divisionen har ansökt om planbesked för att ändra detaljplanen för del av fastigheten Viadukten 3 i syfte att anlägga en cirkulationsplats i korsningen Västra Tullgatan – Järnväggsgatan.

Bygg- och tekniknämnden har 2012-05-22§ 70 beslutat att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Viadukten 3 samt del av Väster 1:1 och att detaljplanearbetet bekostas av sökande (Gata/Park/Hamn, Tekniska divisionen).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund

Korsningen Västra Tullgatan och Järnväggsgatan behöver erhålla en förbättrad trafikkapacitet för att minska de köbildningar som uppstår i dagsläget. Samtidigt är trafiksäkerheten i korsningen begränsad och bör förbättras. Genom anläggande av en cirkulationsplats i korsningen förbättras trafikkapaciteten och trafiksäkerheten. Det blir därigenom även möjligt att stänga av trafiken från Västerleden mot Fruängsgatan, vilket innebär att den sista delen av Västra Storgatan och Fruängsgatan ner mot Västra Kvarngatan kan övergå i en gångata. Nuvarande gångata på Västra Storgatan knyts då ihop med Teaterparken.

Natur

Mark och vegetation

Naturmarken inom planområdet är begränsad och består huvudsakligen av gräsytor, dikesgrenar och impediment.

Geoteknik

Inga geotekniska utredningar har genomförts inom planområdet.

Radon

Enligt markradonutredning för Nyköpings kommun (Sveriges Geologiska AB) redovisas marken som lågriskområde.

Förorenad mark

Viadukten 3, är undersökt 2006. Höga halter av oljeföroreningar påträffades. Kommunen som fastighetsägare har av miljönämnden 2010-12-15 förelagts att anmäla planerade markarbeten till nämnden.

Fornlämningar

Fornlämning i form av en milstolpe förekommer inom planområdets norra del. Fornlämningen bedöms inte påverkas negativt vid ett genomförande av planförslaget.

Bebyggelse

Större delen av planområdet utgörs av vägmark. Områdets enda bebyggelse utgörs av mindre verkstadsbyggnader inom Viadukten 3. Den befintliga bebyggelsen måste rivas för att ge plats för trafiklösningen. Rivningsdokumentation ska genomföras av de aktuella byggnaderna.

Tillgänglighet

Anläggandet av en cirkulationsplats förbättrar framkomligheten från västra infarten i enlighet med fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och infrastrukturplanen.

Gestaltning

Vid utformning av ny cirkulationsplats bör stor omsorg läggas på trafikanläggningens uttryck (utformning, markbeläggning, planteringar etc.) med hänsyn till dess entréskapande funktion till staden Nyköping samt närheten till riksintresset Nyköpings innerstad.

Detaljerna i projekteringen är inte bestämda ännu, men tanken är att hela området kring trafiklösningen ska förmedla en känsla av nutida stadsmässighet. I och med områdets placering, med dess entréskapande läge, ska utformningen skapa en tydlig koppling till Nyköpings stadsbild.

I detaljutformningen ska man arbeta med element som konstnärlig utsmyckning, gatlyktor och klippta träd och buskar för att åstadkomma en stadsmässig entré till stadens centrala delar.

Trafik

Korsningen Västra Tullgatan - Järnvägsgatan

Korsningen Västra Tullgatan – Järnvägsgatan har en väsentlig funktion som del i huvudvägnätet inom stadens centrala delar. Belastningen på korsningen har nu nått en sådan nivå att åtgärder är nödvändiga. En trafiksimulering visar att nuvarande köproblem gradvis kommer att öka om inga åtgärder vidtas. Anläggandet av en cirkulationsplats i korsningen ökar framkomligheten från västra infarten samtidigt som trafiksäkerheten ökar.

Genom anläggande av cirkulationsplats blir det även möjligt att stänga av trafiken från Västerleden mot Fruängsgatan, vilket innebär att den sista delen av Västra Storgatan och Fruängsgatan ner mot Västra Kvarngatan kan övergå i en gågata. Nuvarande gågata på Västra Storgatan knyts då ihop med Teaterparken.

Västra Storgatan

Det finns förslag på att den sista delen av Västra Storgatan stängs för biltrafik och övergår till gågata istället. Detta kommer att påverka butiker och boende i kv. Branstoden, främst då Brandstoden 1, men påverkan bedöms inte att bli så stor. Den parkering som idag ligger på Brandstoden 1 har sin utfart på Fruängsgatan och det går att ge butiksägare och boende speciella tillstånd som innebär att de får åka till och från sina fastigheter via gågatan.

Västerleden

Viss ombyggnad sker av Västerleden för att skapa förutsättningar för den nya trafikaneläggningen samt förläggs gång- och cykelbanan till dess södra del.

Gatunät, gång- och cykel

Befintlig gång- och cykelbana på Västerledens norra del utgår och förläggs till dess södra del för att förbättra trafiksäkerheten i korsningen. Övergångsställe skapas på Västerleden för att länka samman gång- och cykelbanan på ömse sidor om Västerleden.

Den sista delen av Västra Storgatan och Fruängsgatan ner mot Västra Kvarngatan kan komma att övergå i en gågata.

Utfarter

Direktutfarter tillåts endast för angränsande fastigheter utmed Västra Tullgatan i befintliga lägen. I övrigt gäller utfartsförbud.

Kollektivtrafik

Hållplats för stadsbussar finns vid busstationen.

Störningar och risker

Buller

Cirkulationsplatsen skapar ett jämnare trafikflöde vilket medför mindre buller och mindre utsläpp av luftföroreningar. Dock så är fastigheterna längs med Västra Tullgatan redan idag kraftigt påverkade av trafikbuller. På sikt så bedöms även trafikflödena längs med vägen att öka. I samband med projekteringen kommer kommunen att låta genomföra bullerdämpande åtgärder på berörda fastigheter, så att bullret inomhus uppfyller kraven i infrastrukturpropositionen. Det blir troligtvis frågan om extra fönsterrutor i rum där behov föreligger. Det bedöms inte ekonomiskt och tekniskt möjligt att klara av 55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasaderna på husen vid Västra Tullgatan och Järnvägsgatan.

Vibrationer

Cirkulationsplatsen bedöms medföra att vibrationer i marken minskar då antalet fordon som behöver stanna och starta i korsningen blir färre samtidigt som hastigheten i korsningen sänks. Trafikrytmen blir jämnare och lugnare vilket också minskar vibrationerna.

Risker

Cirkulationsplatsen medför en lättnad på trafiktrycket inom innerstaden vilket medför en förbättring av miljö och trafiksäkerhet.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Kommunen har vatten- och spillvattenledningar inom och i anslutning till planområdet.

Dagvatten

Kommunen har dagvattenledningar inom och i anslutning till planområdet.

Värme

Vattenfall AB är ansvarig för fjärrvärmen inom planområdet.

El och tele

Vattenfall AB och TeliaSonera Skanova Access AB har ledningar inom och i anslutning till planområdet. Tvingas man vid exploateringen vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra en exploatering gäller att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Vattenfall har en el-anläggning inom planområdet. Själva anläggningen kommer inte påverkas av planändringen. Dock så kommer trottoaren utanför anläggningen att försvinna. Någon flytt av anläggningen till intilliggande områden bedöms inte vara möjlig. Ett alternativ som föreslås är att man flyttar dörren in till anläggningen så att tillträde till byggnaden sker inifrån planteringen istället för från gatan.

Namnsättning

Frågan om namnsättning av cirkulationsplatsen handläggs av namnberedningen, som föreslagit namnet Västertull.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planarbetet bedrivs med normalt förfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd	mars - april 2013
Granskning	nov-dec 2013
Antagande	februari 2014
Laga kraft	mars 2014

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för utbyggnaden av denna.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Utbyggnaden finansieras av kommunen.

Tekniska frågor

Befintliga ledningar bedöms inte påverkas vid ett genomförande av detaljplanen.

Konsekvenser för fastighetsägare och övriga sakägare

Det är oklart hur rivningen av de befintliga byggnaderna kommer att påverka befintliga bostäder utifrån bullersynpunkt, med tanke på det nära läget till järnvägen. Detaljplanens genomförande, med stängningen av västra storgatan för fordonstrafik, kommer att innebära en ökning av trafiken förbi bostadsfastigheterna längs Västra Tullgatan. För att minska bullernivåerna i befintliga bostäder, ska kommunen genomföra bulleråtgärder på fönstren. Det är inte tekniskt möjligt att klara bullerriktvärdena vid fasad.

Planens genomförande innebär konsekvenser för ägare, verksamhetsutövare samt boende inom fastigheter i anslutande kvarter, i form av förändrade tillfartsförhållanden. Brandstoden 1 har enligt dagens gällande planförhållanden en möjlighet till direktutfart mot den gata som avses stängas av för fordonstrafik.

Stängningen av Västra Storgatan för fordonstrafik innebär att de boende längs denna sträcka, och de verksamhetsutövare som har sina lokaler här, måste förses med särskilda tillstånd för att kunna komma till sina fastigheter med leveranser etc.

Planens genomförande innebär att ett förbud mot anordnande av körbar förbindelse införs längs Västra Tullgatan utom på utpekade ställen för Brandstoden 16-17, 26 och 28.

De planerade åtgärderna bedöms vara positiva för staden, då de bidrar till att skapa en mer hållbar trafiksituation och skapa en ännu trevligare entré till stadens centrala delar.

För fastigheten Viadukten 3 kommer det tillåtna ändamålet ändras från verksamhet till allmän plats. Detta medför att alla eventuella rättigheter som verksamhetsutövare kan ha inom fastigheten måste upphöra i och med planens genomförande.

All verksamhet inom den ytan som kommer hamna mitt i cirkulationsplatsen måste omlokaliseras.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Gata/Park/Hamn inom tekniska divisionen, Nyköping, genom Almir Malkoc.

Planarbetet har utförts av Plan- och naturenheten, Martin Larsheim, Jonas Ellenfors och Aline Eriksson.

Medverkande konsult är Vectura.

Aline Eriksson
Planarkitekt