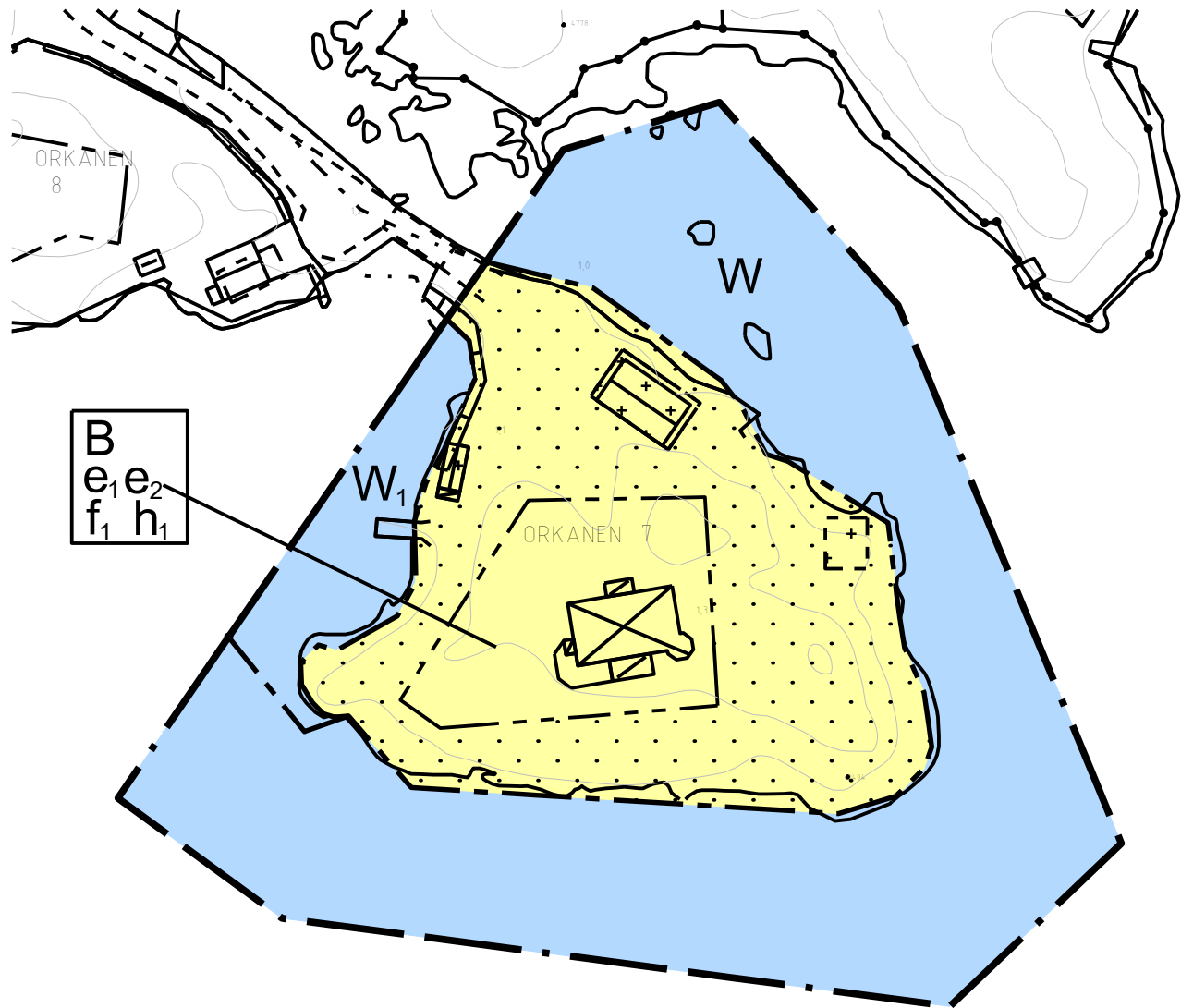
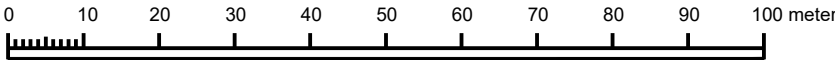


Skala 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- W1 Vattenområde för bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnader

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.2 meter.
- h2 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3.5 meter.

Utformning

- f1 Takkupor och torn får uppföras

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 370 kvm inom användningsområdet. Huvudbyggnad får uppföras till en maximal byggnadsarea på 150 kvm och komplementbyggnader får uppföras till en maximal byggnadsarea på 85 kvm per byggnad.
- e2 Området får inte delas i flera fastigheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen fått laga kraft

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Upplysningar

Inom ändringen i planområdet ska ny huvudbyggnad utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till 2.8 m i RH 2000 inte skadar byggnaden. Fritidshus ska klara 2.6 m i RH 2000 samt uthus och övriga komplementbyggnader ska klara minst 1.5 m i RH 2000 (PBL 4 kap.§1p.)

Till planen hör:	☒ Bilaga till planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☒ Plankarta A 4891	☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan	☐
☒ Planakt A 4891	☒ Fastighetsförteckning	☐
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐

Ändring av detaljplan för Orkanen 7

Mysingsö

Oskarshamn kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2020-02-04	SBN
		2021-05-10	SBN
Upprättad december 2019	Reviderad maj 2021	Antagande	
		2021-09-07	SBN
		Laga kraft	
		2021-10-13	SBN
Regina Laine Planchef	Sarah Hassib Planarkitekt	A 5033	