

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

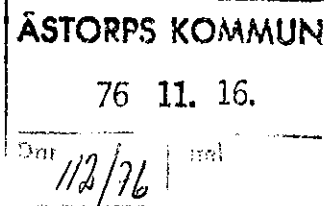
BESLUT

1976-11-15

Dnr 11.082-2671-76

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun

265 01 ÅSTORP 1



Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 26 maj 1976 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Skolan samt del av kv Hammaren i Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i februari 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande har även deltagit länsassessorn Anna-Lena Båth, byrådirektörerna Lars Gustavsson och Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt
Lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan
Byggnadsnämnden i Åstorps kommun 3 ex
Pressen

MS

Bestyckes
C. J. Petersen

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Skolan samt del av kv. Hammaran i Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Kristianstads län

Beskrivning

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1963-01-23 samt 1950-02-15.

Enligt gällande stadsplan är området avsett för allmänt ändamål samt industriändamål.

Mellan dessa områden finns ett cirka 28 meter brett parkområde.

Området för allmänt ändamål är bebyggt med skola.

Denna skola avses utbyggas med hänsyn till ökat barnantal i Kvidinge och med hänsyn till att Kärreberga och Tranarps skolor avses nerläggas.

Industriområdet är bebyggt med en större industribyggnad för AB J.D. Stenqvist.

Två plasttält för tillfälliga upplag har med tidsbegränsat byggnadslov uppförts väster om industribyggnaden, delvis på parkmark.

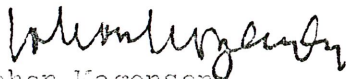
Stadsplaneförslaget innebär följande förändringar.

1. Området för allmänt ändamål utökas mot norr och öster så att det kommer att inrymma större delen av parkområdet mellan industrin och skolan.
Det utökade området redovisas i sin helhet som område för skyddsplantering.
2. Industriområdet utökas något åt väster så att den västra tomtgränsen blir parallell med industrins huvudbyggnader.
Längs industriområdets västra gräns har redovisats ett 26 meter brett område för gårdsbyggnader, upplag och dylikt av sådan beskaffenhet som inte är störande för de kringboende.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter, med företrädare för industrin, med Statens Järnvägar samt med länsstyrelsen.

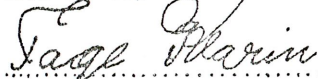
Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i februari 1976

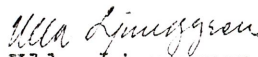

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR FULLMÄKTIGES I ÅSTORPS KOMMUN BESLUT

1976-05-26 § 71 BETYGAS


TAGE KLARIN
ordf.

Nr 11.082-2671-76. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 15 november 1976.


Ulla Ljunggren

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Skolan samt del av kv. Hammaren i Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Kristianstads län

Stadsplanbestämmelser

1 § Stadsplaneområdets användning

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål.
- 3 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-ändamål.

2 § Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med punktprickning jämte korsprickning betecknad mark får utnyttjas i mindre omfattning för gårdsbyggnader, upplag och dyl. som inte inverka störande på omgivningen.
- 3 mom. Med punktprickning jämte våglinjer betecknad mark får icke bebyggas och skall skyddsplanteras. Parkeringsplatser o dylikt må dock i mindre omfattning anordnas inom området.

3 § Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Åstorp i februari 1976.

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR FULLMÄKTIGES I ÅSTORPS KOMMUN
BESLUT 1976-05-26 §71 BETYGAS

Tage Klarin
TAGE KLARIN
ordf.

Nr 11.082-2671-76. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 15 november 1976.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopians skickat Bestyrks

Stockholm den 28/1 1977

Alfred